

白馬村立小中学校長寿命化計画

2018年12月策定

白馬村教育委員会

● 目 次

1.	小中学校長寿命化計画の策定にあたって	1
1. 1.	長寿命化計画の背景・目的	1
1. 2.	計画の位置付け	2
1. 3.	検討・策定体制	3
1. 4.	計画期間	4
1. 5.	対象施設	4
2.	学校施設の目指すべき姿	4
2. 1.	安全・安心な施設環境の確保	4
2. 2.	教育環境の質的向上（快適・高機能・柔軟）	4
3.	現況調査	5
3. 1.	小中学校施設の運用・活用状況	5
3. 2.	構造躯体の老朽化状況	10
3. 3.	構造躯体以外の老朽化状況	12
4.	施設整備基本方針等の検討	14
4. 1.	学校施設の規模・配置計画等の方針	14
4. 2.	改修等の基本的な方針	16
4. 3.	目標耐用年数	17
5.	基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等	19
5. 1.	改修等の整備水準	19
5. 2.	用途別の整備水準	21
5. 3.	整備レベルの設定	23
5. 4.	維持管理レベルの設定	23
6.	基本計画案の検討	23
6. 1.	改修優先度の設定	23
7.	長寿命化の実施計画	27
7. 1.	改修等の優先順位付けと実施計画	27
8.	長寿命化計画の継続的運用方針	27
8. 1.	情報基盤の整備と活用	27
8. 2.	推進体制等の整備	27
8. 3.	フォローアップ	28

1. 小中学校長寿命化計画の策定にあたって

1.1. 長寿命化計画の背景・目的

2017年（平成29）年3月に策定した「白馬村公共施設等総合管理計画」（以下、「総合管理計画」という。）において、本村の学校教育施設は、公共建築物である村有施設全体のうち約3割を占め、延床面積約1万9,000㎡を有して、現在、村内の小中学校は比較的新しい校舎でも建築から20数年を経過し、老朽化に伴う改修、修繕が必要になっています。中でも小学校2校のうち白馬南小学校南校舎、白馬北小学校北校舎は、ともに建築後40数年を経過し、建物や設備等の著しい老朽化に伴い改修箇所等の発生状況は顕著であり、老朽化が進むにつれ、更新需要が高まる中、国や地方自治体の財政状況は厳しく、従来の整備方法では対応が困難となっていく見込みです。

このため、2013年（平成25）年11月、国は「インフラ長寿命化基本計画」を策定し、国民の安全・安心を確保し、中長期的な維持管理・更新等に係るトータルコストの縮減や予算の平準化を図る方向性を打ち出しました。これを踏まえて2015年（平成27）年3月、文部科学省では、所管又は管理する施設の維持管理等を着実に推進するための中期的な取り組みの方向性を明らかにする「文部科学省インフラ長寿命化計画（行動計画）」を策定し、全国の教育委員会に対しては、2020年（平成32）年度までに公立学校施設に係る個別施設計画を策定して学校施設の改修等について計画的に取り組むよう求めています。

本村においても今後、多くの施設整備を行う必要がある一方、人口減少や少子高齢化の進展による社会構造の変化に伴い、本村の財政状況はより厳しくなると予想されます。

そうしたことから、学校施設を可能な限り長期に使用し、施設整備にかかるコストを抑制することを考慮した学校施設整備の方針・計画を検討する必要があります。

そのため、小中学校の現況等を調査した上で老朽化の実態を把握するとともに、緊急度に応じた改修や計画的な維持管理を行うことで、子どもたちが安心安全に学べ、「白馬村教育大綱」で定める基本目標・基本方針に沿った教育環境を確保する事を目的とします。

白馬村教育大綱

【基本目標】

次代を担う子供たちが白馬の自然と風土のなかで、人間性豊かに成長し、希望に満ち未来を切り開くための教育の確立と、村民が生涯にわたって豊かな人生を送ることのできる、生涯学習社会の実現を目指していく

【基本方針】

- | | |
|----------------------|--------------------|
| 1. 人権教育の推進 | 2. 生きる力を育む教育の推進 |
| 3. 家庭、学校、地域の連携・協力の強化 | 4. 自己実現を目指す生涯学習の推進 |

1.2. 計画の位置付け

白馬村立小中学校長寿命化計画（以下「本計画」という。）は、本村が所有する学校施設について、前述の背景や白馬村教育大綱、各年度の教育委員会基本方針を踏まえて教育施設管理を総合的な観点で捉え、長寿命化できるものは長寿命化し、適正に修繕や建替えをするとともに、優先順位を設定しつつ、教育環境の質的改善も考慮しながら、それに要するコストの縮減と平準化を図ることを目的とします。

なお、本計画は白馬村公共施設等総合管理計画（2017年3月）に基づく学校施設の個別施設計画として位置付けるものとします。

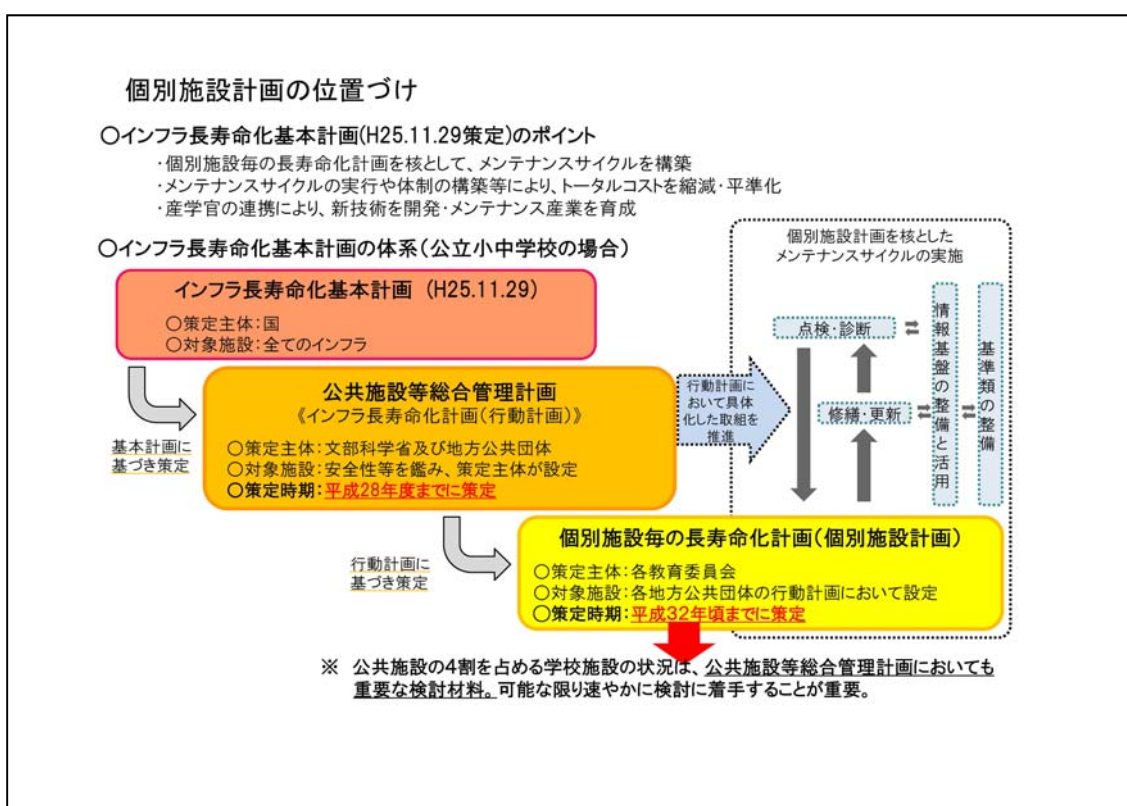


図 1-1 本計画の位置づけ（個別施設計画）

「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引」文部科学省 2015年（平成27年）4月

1.3. 検討・策定体制

本計画の策定にあたり、小中学校を横断する校長教頭会議を經由し各校教職員に対して学校施設を日々管理、使用している専門的見地から意見・要望の聴取を行い、これを受けて、白馬村教育委員会において素案を策定し、総合教育会議において調整し、計画としてまとめました。

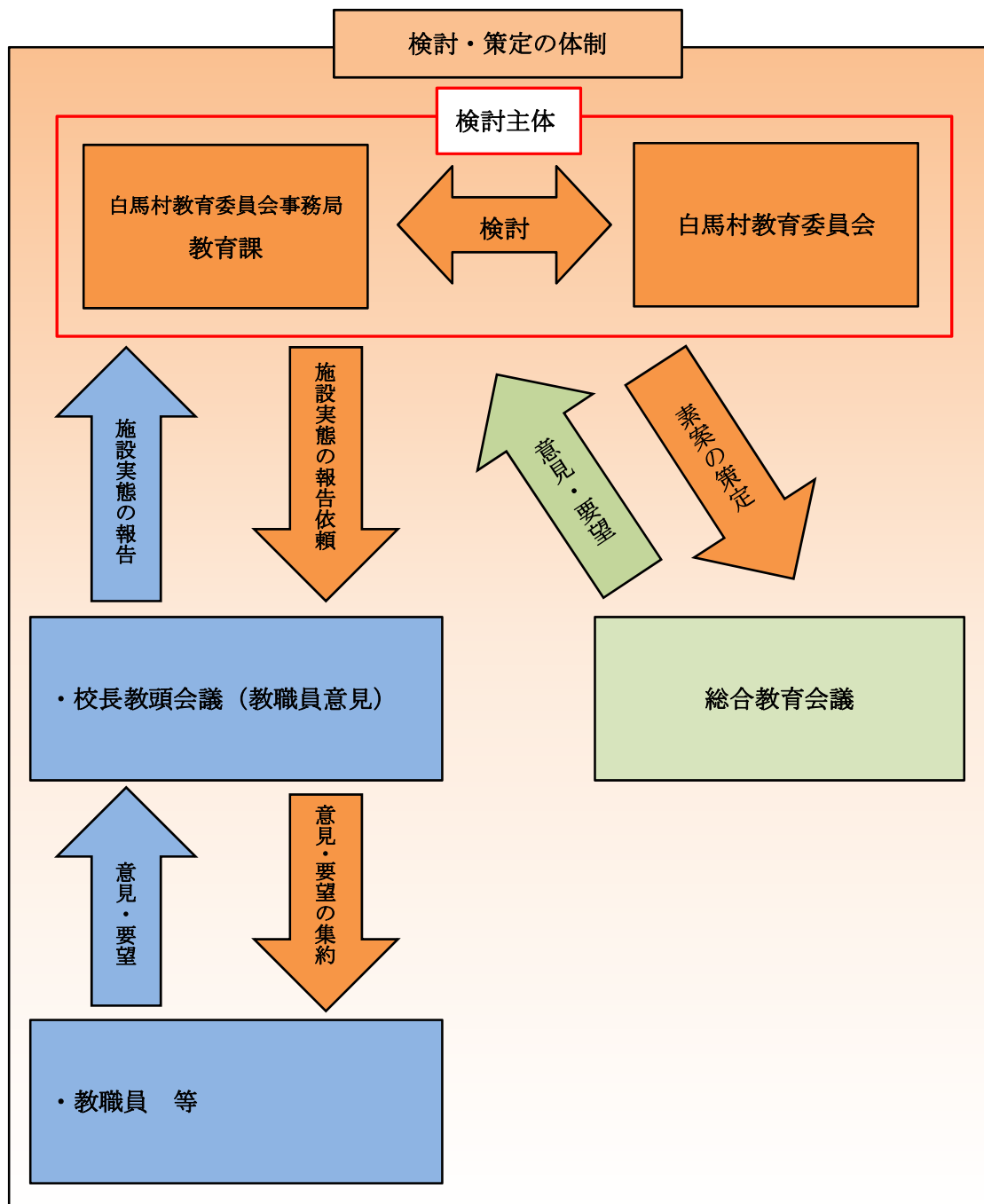


図 1-2 検討・策定の体制

1.4. 計画期間

2018年度から2038年度までの20年間を長寿命化計画期間とし、本計画策定段階では計画期間前半（2028年度まで）の保全実施計画（別添「中期的学校施設等投資計画」）を作成し、施設の老朽化状況、財政状況等を踏まえ、必要に応じて適宜見直ししながら、2027年度までに後半の実施計画を策定するものとします。

1.5. 対象施設

本計画における対象施設は白馬村立白馬南小学校、同白馬北小学校、同白馬中学校の3施設とします。

2. 学校施設の目指すべき姿

2.1. 安全・安心な施設環境の確保

学校施設は、児童・生徒の学習と生活の場であるとともに、地域コミュニティや状況によっては防災拠点、避難所としての役割を果たす施設でもあるため、安全かつ安心な施設環境を確保することが必要です。

児童・生徒が安心して有意義な学校生活ができるよう、通常の使用に十分耐えうることができ、防犯への安全性に配慮した施設整備を図るとともにユニバーサルデザインやバリアフリー化も積極的に進める必要があると考えます。

2.2. 教育環境の質的向上（快適・高機能・柔軟）

近年の教育内容・方法の多様化や児童・生徒の生活様式の変化等も踏まえ、トイレの洋式化、エアコンの整備など、時代に即した多機能かつ高機能な教育環境の確保といった施設整備を積極的に取り組む必要があります。

さらに、情報化の進展と普及に伴い、ICT環境の一体的な整備を効率的に進めるとともに児童・生徒一人ひとりの教育ニーズに応じて、少人数学習や特別支援教育に対応した施設を整備する必要もあります。

3. 現況調査

3.1. 小中学校施設の運用・活用状況

①各小学校の運用状況

現在、小学校施設は、社会体育活動として以下のとおり体育館等を開放しており、学校の開校日数はそれぞれ年間 200 日強となっています。(ただし、白馬村地域防災計画において、災害時の避難所に指定されているのは中学校のみです。)

白馬村内の小中学校施設は、児童生徒の教育現場であることはもとより、信州型コミュニティスクールの導入により地域における重要な文化施設であり、社会体育活動の場や、地域交流の場等、地域にとって多くの重要な機能を有しています。

【小中学校の運用状況】

学校の開校日数 (2018 年度計画)	南小 204 日 北小 205 日 中学 208 日
社会体育活動日数 (2017 年度実績)	南小体育館 57 日
	北小体育館 204 日
	中学 (B&G 体育館) 264 日

②村内小中学校の教育方針

白馬村では、2015 年度から 2019 年度までの 5 年間を期間とした「白馬村教育大綱」を策定し、年度ごと大綱に基づいた「教育委員会教育方針」として教育重点施策と主な取り組みを定めています。また、小中学校では「白馬村教育大綱」の基本目標、基本方針に基づきランドデザインが設定され、それぞれの教育目標や年度毎の重点事項が掲げられています。

学校名	学校教育目標	教育方針	2018年度の重点
白馬南小学校	「学び合う」「はげみ合う」「むつみ合う」	①豊かな人間性や社会性を持ち、国際社会を生きる教養有る日本人の育成 ②基礎・基本の確実な定着を図り、個性を生かす教育の充実 ③児童が主体的に学び、他者と協働・対話しながら深く追究して解決する力の育成 ④創意工夫を生かした特色ある教育、地域と共に歩む学校づくりの推進	あかるい「あいさつ」 あきらめず「努力」 あたたかい「言動」
白馬北小学校	「元気で明るく今をがんばる北城の子ども」	・学習に集中できる子ども ・思いやりのある子ども ・進んで体をきたえる子ども	【あいさつ】 ・心をつなぎ、認め合う ・いいあいさつの日 ・地域、家庭の協力 ・児童会の取り組み 【ふるさと】 ・白馬で学ぶ ・白馬を学ぶ ・白馬から学ぶ ・地域の人々とのふれあいから学ぶ 【学び合い】 ・「わからない」「まちがい」を大事にする教室 ・自分の考えをもち、友と深め合う ・主体的・対話的で深い学び
白馬中学校	「すすんで学ぶ」 「ねばり強くがんばる」 「思いやりのある心を持つ」 「体を鍛える」 「郷土を愛する」	生徒・教師・地域が創る 21 世紀型能力を育む「学ぶ学校」	・課題解決に向けて協働して学ぶ（「アウトプット型の学び」をすすめる、確かな学力をつける） ・地域に学び、地域を学び、地域と学ぶ（「白馬を楽しむ」をテーマに学び、白馬の良さを実感する）

表 3-1 各小学校ランドデザインの概要

参考：各小学校ランドデザイン（2018年度）

③学校施設の現況

現在、新耐震基準（1981年（S56））以前に建てられた村内の小学校関係の校舎・体育館については耐震診断を行い、基準値以下の施設については耐震補強工事を実施し、全ての小学校施設が耐震基準を満たしています。また、天井パネルの落下対策等の非構造部材耐震補強工事も対象箇所に関してはすべて、2016年度に完了しています。

学校名 (児童生徒数)	施設名 (延床面積：㎡)	建築年	大規模 改修工 事	耐震補強 工事	非構造部 材耐震補 強工事	建築年数 (2018年4 月1日現在)
白馬南小学校 (104人)	北校舎(680)	H4	—	—	—	26
	南校舎(2,218)	S47	—	H19	—	46
	体育館(1,117)	H15	—	—	—	15
	プール(877)	H15	—	—	—	15
	グラウンド [*] (8,343)	—	—	—	—	—
白馬北小学校 (327人)	北校舎(1,756)	S46	—	H19	—	47
	東校舎(760)	H16	—	—	—	14
	中校舎(1,182)	S63	—	—	—	30
	南校舎(1,457)	H1	—	—	—	29
	体育館(1,329)	H14	—	—	H28	16
	プール(1,250)	H20	—	—	—	10
	グラウンド [*] (7,480)	—	—	—	—	—
白馬中学校 (209人)	本校舎(5,445)	H8	H29	—	—	22
	ランチルーム(525)	H8	—	—	—	22
	グラウンド [*] (13,816)	—	—	—	—	—

※施設名は一般的に認識しやすいよう、学校施設台帳の名称と異なります。

表 3-2 学校施設棟別工事状況

参考：白馬村立小中学校施設台帳（2018年度）

④児童数の変化と学校別保有教室数

村内の児童数は年々減少傾向にあり、将来推計では現在の3分の2まで減少すると予想されます。また、各学校別児童数の将来展望でも、全ての学校で減少すると予想されています。

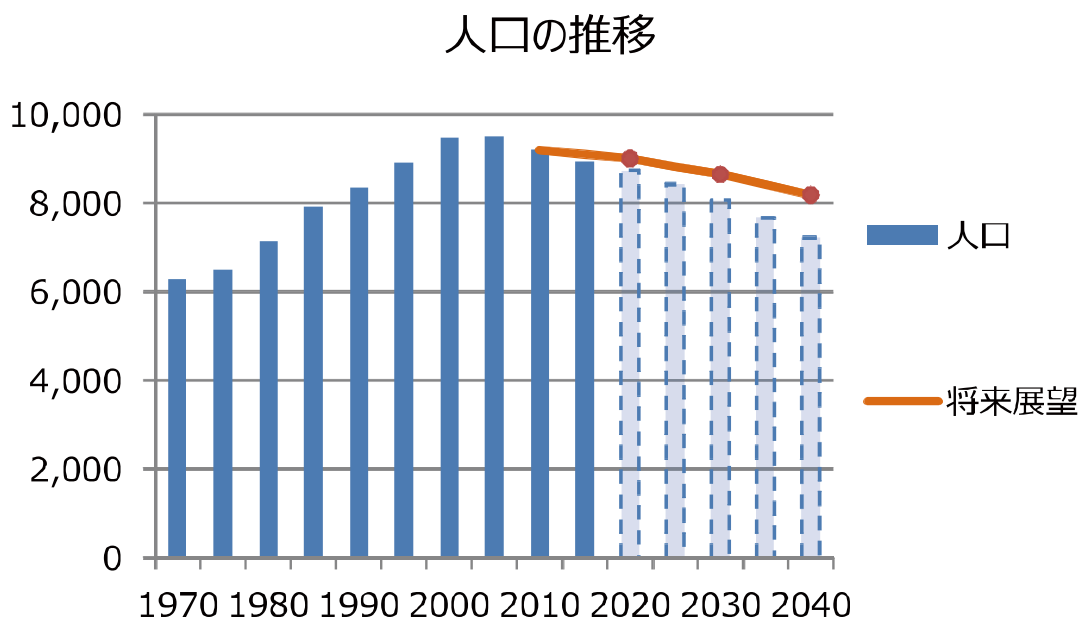


図 3-1 白馬村の人口推移

出典：国勢調査、国立社会保障・人口問題研究所「日本の地域別将来推計人口」

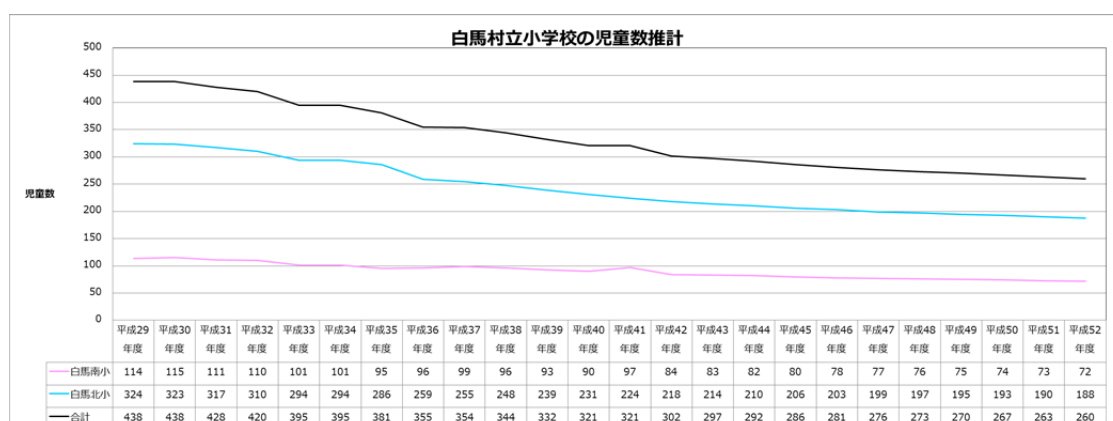


図 3-2 学校別児童数の将来推計

出典：2017年（平成29年）度白馬村総合教育会議資料

現在、小学校では30人規模学級編成を全学年で実施しています。また、特別支援教育においては、知的障がい及び情緒障がいに対応した特別支援学級を設置しています。そのため、今後の更なる児童数の減少によっても、既に全学年が単学級の南小と、推計から北小が単学級を導入する可能性が低いことから、余裕教室数は概ね現在と変化がないものと予想されます。

また、中学校も2018年度から全学年が2クラス編成となっていますが、空き教室を学年教室等での利用をしていることから小学校と同様に、余裕教室数には変化がないものと考えられます。

		白馬南小		白馬北小		白馬中		
		保有数	備考	保有数	備考	保有数	備考	
保有教室数	普通教室	8		16		12		
	特別教室	理科室	1		1		2	
		生活室	0		0		—	
		音楽室	1		1		1	
		図工室	1		1		—	
		美術室	—		—		2	
		技術室	—		—		1	
		家庭科室	1		2		2	
		外国語室	—		—		0	
		視聴覚室	0		1		0	
		コンピュータ室	1		1		1	
		図書室	1		1		1	
		特別活動室	0		4		2	
		教育相談室	0		1		2	
		通級指導教室	—		2	台帳上は特別活動教室に含まれる	0	
		その他	0		0		0	進路資料室等
		保有普通教室	8		16		12	
		保有特別教室	6		15		14	

表 3-3 学校別保有教室数

参考：白馬村立小中学校施設台帳（2018年度）

3.2. 構造躯体の老朽化状況

過去に行われた耐震診断及び耐力度調査の結果を用い、躯体の健全性を把握します。

① 耐震診断調査報告書による考察

過去の耐震診断報告書の I_s 値を見ると、白馬南小学校と白馬北小学校の一部で耐震補強を行い、旧耐震基準(1981年5月31日以前に建築された建物)の全ての小学校施設が I_s 値 0.70 以上(南小南校舎 0.71、北小北校舎 0.72)となっており、文部科学省が定めている学校施設の目標 I_s 値 0.70 以上を満たしています。

【 I_s 値】

I_s 値とは、「構造耐震指標」といい、建物の耐震性能を表す指標であり、数値が高いほど耐震性能が高くなる。

耐震性能は右の式より求められる。 $I_s = E_0 \times SD \times T$

E_0 : 保有性能基本指標 (建物が保有している基本的な耐震性能を表す指標)

→ I_s 値を求めるにあたって最も重要な指標

= C (強度の指標) × F (粘り強さの指標)

SD : 形状指標 (平面・立面形状の非整形性を考慮する指標)

1.0 を基準として、建物形状や耐震壁の配置バランスが悪いほど数値が小さくなる

T : 経年指標 (経年劣化を考慮する指標)

図 3-3 I_s 値について

出典：文部科学省

【一般的な I_s 値の目安】(2006年1月25日 国土交通省告示第百八十四号による)

$I_s < 0.3$ 地震に対して倒壊または崩壊する危険性が高い。

$0.3 \leq I_s < 0.6$ 地震に対して倒壊または崩壊する危険性がある。

$0.6 \leq I_s$ 地震に対して倒壊または崩壊する危険性が低い。

※文部科学省では、義務教育施設については、地震時の児童の安全性、被災直後の避難場所としての機能性を考慮し I_s 値 0.7 以上としている。

図 3-4 I_s 値の目安

出典：文部科学省

②耐力度調査による考察

白馬村は過去に学校施設の改築及び建て替えを前提として、国庫補助要件となる耐力度調査を実施してきました。実績としては2000年度に南小旧体育館、2002年に北小学校北校舎の耐力度調査を実施しました。その結果、南小旧体育館は建て替えとなり、北小学校は当時の時点で耐力度点数5,111点と、構造上危険な状態にある4,500点以下にはならなかったため、北校舎の改築を実施せず旧体育館跡地に中校舎を新築しました。

村が保有する最も古い校舎がこの北小学校北校舎ですが、2002年当時に耐力度が5,000点を超えていたこと、2007年に耐震補強工事を実施したことから、将来の予測としても、すぐに構造耐力が減点となる可能性は低いと考えられ、外力条件にも大きな変化がないと考えられることから、どのような劣化が認められるかを一般的な管理視点等から予測し、財政面の調整ができ次第、建築年の古い順に耐力度調査時期を迎えるものと予想されます。

耐力度調査について

概要

公立学校施設における①建物の構造耐力、②経年による耐力低下、③立地条件による影響の3点の小目を総合的に調査し、建物の老朽化を総合的に評価する。

耐力度 = ①構造耐力 × ②保存度 × ③外力条件

①構造耐力の評価項目…水平耐力、剛性率、偏心率、コンクリート圧縮強度、層間変形角、基礎構造、構造使用材料
②保存度の評価項目…経過年度、コンクリート中性化深さ及び鉄筋かぶり厚さ、鉄筋腐食度、不同沈下量、ひび割れ、火災による疲弊度
③外力条件の評価項目…地震地域係数、地盤種別、積雪寒冷地域、海岸からの距離

判断基準

所要の耐力度点数に達しないものは「構造上危険な状態にある建物」として、学校環境改善交付金「危険改築事業」の補助対象となる。(地域、学校種別等により500点の緩和措置あり)。

建物の構造	耐力度点数 (10,000点満点)
鉄筋コンクリート造・鉄骨造・補強コンクリートブロック造	4,500点以下※
木造	5,500点以下

※耐震診断の普及や耐震補強技術の進展から、耐震性能が低いことによる危険改築の要件を見直すこととし、平成18年度に500点の引き下げを行っている。

図 3-5 耐力度調査について

出典：学校施設の現状について（2012年 文部科学省）

3.3. 構造躯体以外の老朽化状況

構造躯体以外の老朽化状況については、現地調査及び各学校職員等に対してのヒアリング調査により把握します。

①現地調査

すべての学校で教室、廊下、トイレ等の項目に分けて老朽化状況等を把握するための専門的見地を有する株式会社伊藤建築設計事務所及び株式会社エーシーエ設計に委託し、現地調査を実施しました。

調査は項目ごとに下記の4つの段階に分けて評価を行うことで、今後の改修の優先度に反映させていきます。

- A：概ね良好
- B：部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
- C：広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）
- D：早急に対応する必要がある（安全上、機能上、問題があり、躯体の耐久性に影響を与えている。また、設備が故障し、施設運営に支障を来している等）

耐震補強工事や大規模改修工事、天井パネルの落下対策、年度ごとの修繕工事等を完了していることもあり、全ての小中学校でA・B評価が8割以上を占めています。また、小学校に関しては最も古い校舎の建築年は近いが、増築や改築を行った棟の状況が異なるため、各仕様、老朽化箇所、老朽化状態も違いが生じていました。

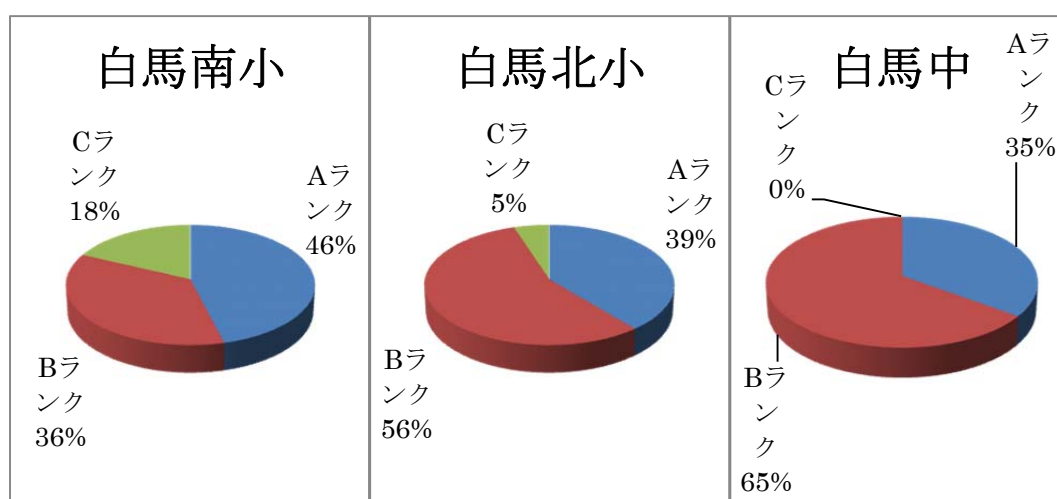


図 3-6 各小学校の評価割合

	A ランク	B ランク	C ランク
白馬南小学校	 体育館屋根	 南校舎スラブ割れ	 南校舎軒天爆裂落下
白馬北小学校	 東校舎	 特別教室等壁面カビ	 北校舎外壁剥離クラック
白馬中学校	 屋根部分	 鉄骨の劣化（錆）	—

表 3-4 評価箇所別の具体例

②ヒアリング調査

各学校職員等に対しての改修要望箇所等に関するヒアリング調査を実施しました。（ヒアリング結果は P.24 表 6-2 を参照）ヒアリング調査の結果、専門家による現地調査と比較して、恒常的に学校を使用している先生方からは、壁・床の傷・汚れ、トイレの悪臭、水道・電気設備等の老朽化、教室床の不陸、空調の設置等の要望があり、建築基準法の定期点検に準拠した現地調査結果より改修の必要性を求める声が多くありました。

4. 施設整備基本方針等の検討

4. 1. 学校施設の規模・配置計画等の方針

①長寿命化計画の基本方針

総合管理計画に基づき、施設ごとに現状や課題に関する認識をベースに、今後の維持管理や修繕に関する情報を蓄積していくことで、維持管理上の課題を適時に把握するとともに、今後の修繕に要する経費を計画的に積み立て、来る修繕等の実施時期においても財源に不安のないよう計画の推進体制を整えます。

また、耐用年数は後述する4. 3. 目標耐用年数により取扱うものとし、子どもたちの安全・安心を最優先しながら計画を進めるものとします。

②学校施設の規模・配置計画等の方針

文部科学省が2015年（平成27）年1月に公表した「公立小学校・中学校の適正規模・適正配置等に関する手引～少子化に対応した活力ある学校づくりに向けて～」によれば、学級数が少ないことによる学校運営上の課題として、クラス替えができないことや遠足などの集団活動・行事の教育効果が下がること、人間関係や相互の評価が固定化しやすいなどの多くのデメリットが挙げられています。さらに、複式学級となる場合には、教員に特別な指導技術が求められるなどの課題も挙げられています。

一方、少人数学級や複式学級は教員が対応する児童生徒の人数が少数だからこそ、個々への支援が充実し、一人一人に対して表現する場を保障しながら伸ばすことができ、子どもたち同士がお互いに学び方を学び、主体的な学びを展開することができるといったメリットもあります。

これらを踏まえ、総合教育会議において2020年度（平成32年度）までに学校施設の規模・配置計画等の基本方針を策定します。

③学校の適正配置

上記基本方針を踏まえ、総合教育会議では学校施設の適正配置計画を策定します。

④修繕・改修周期の設定

従来の修繕・改修サイクルでは、経年による機能・性能の劣化の原状回復を目的とした機能回復中心の事後保全を適宜行い、建築後約40年が経過する前に建替えを検討する傾向がありますが、今後は建替えから既存施設の維持・改修による長寿命化改修に切り替えます。長寿命化改修計画のイメージとしては、経年による機能・性能の劣化の原状回復だけでなく、機能・性能の向上も目的とした長寿命化改修工事を、建築後約40年が経過した際に実施することで、既存施設の長寿命化を計り、目標耐用年数までの使用が期待できます。

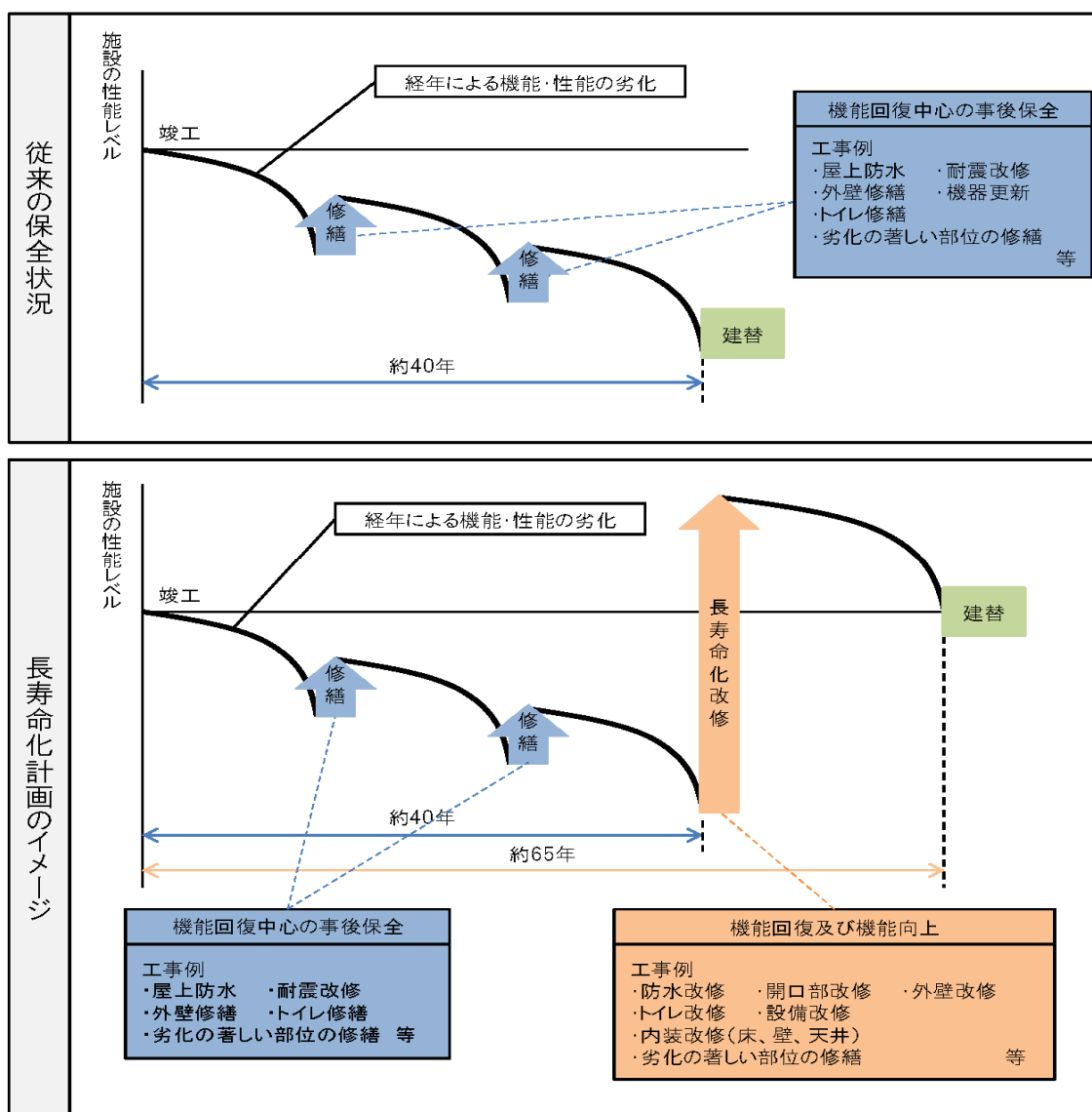


図 4-1 建替え中心から長寿命化への転換イメージ

4. 2. 改修等の基本的な方針

① 長寿命化を基本とした改修の基本方針

長寿命化を実現するための改修計画は、整備優先度※に基づいて、作成する必要があります。そして、老朽化しているすべての学校施設を同様に整備するのではなく、老朽劣化度や危険性、改修の有効性等を勘案した整備優先度に基づき、計画的に実施していくことが重要です。また、近年建てられた学校施設においても、維持管理、更新を行うことにより、長く利用していくことも重要です。

※ 整備優先度とは、「学校を利用する誰もが、安全で安心なものとして、長く良く使っていける。」ことを目的としています。このことから、「安全で安心な施設」であることを最優先し、「長く利用できる施設」とすることを優先します。また、「良好な環境で利用できる」ことについては、必要性や効果を勘案し重点的に整備を行うこととします。

ア 安全で安心（最優先整備）

学校施設は、安全性の確保が特に重要であるが、専門家による現地調査の結果、大規模な事故に直結するおそれのある箇所はなかったものの、今後、短期的に人命に被害を及ぼすおそれのある箇所については最優先に取り組むこととします。

イ 長く利用できる（優先整備）

今後、より一層、学校施設の老朽化が進行することが想定され、長寿命化対策が求められています。長寿命化計画対策において重要となる外壁や屋根防水、配管、機器の更新等を行うことにより、学校施設の長寿命化が図られるよう、優先して取り組むこととします。

ウ 良好な環境で利用できる（重点整備）

既存の学校施設には、現在求められている規模、形態、能力、環境等と一致しないものが一部にあるため、必要に応じて既存の学校施設の機能改善等の改修を行います。

② 予防保全と機能改善

安全で安心（最優先整備）、長く利用できる（優先整備）、良好な環境で利用できる（重点整備）の3つの分類を「安全で安心」と「長く利用できる」を1つにまとめ『予防保全』、「良好な環境で利用できる」を『機能改善』とします。『予防保全』は、安全性（緊急性も含む）や現状維持を目的とし、『機能改善』は、現状よりも快適性、環境を向上させる目的として位置づけられます。

ア 予防保全

これまでの維持管理は、深刻な劣化、不具合など、問題が発生してから対応を行う事後

保全の管理でしたが、今後は予防保全の管理へ転換することが重要です。予防保全において最も重視されるのが点検です。定期点検等により、深刻な劣化、機能停止の兆候を事前に把握し、常に良好な状態を保つよう、施設の維持管理を行うものとします。

鉄筋コンクリート造建築物の劣化現象として、コンクリート中性化、鉄筋腐食、コンクリートひび割れ、漏水、コンクリートの強度劣化、大たわみ、表面劣化、凍害が挙げられます。これらの現象が生じないように、躯体の保護に関する改修（外壁改修、屋根防水改修、配管取替等）を、重点的かつ計画的に行う必要があります。

イ 機能改善

学校施設の整備にあたっては、単に劣化した建築物や設備を竣工時の状態に戻すだけでなく、その時々ニーズに応じた機能や性能を求められている水準まで引き上げ、「安心・安全」だけでなく「誰でも使いやすい」施設環境の確保、教育環境の質的向上はもちろん、地域コミュニティの拠点形成も視野に入れながら整備を行います。

4.3. 目標耐用年数

目標耐用年数は「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引き（文部科学省）」を参考とします。また同省が参考とした「建築工事標準仕様書・同解説（2009年2月改正）」、「建築物の耐久計画に関する考え方」（日本建築学会）も参考としますが、共に入手が困難であるため同省の引用信頼性から同学会資料を孫引き引用します。（資料4-1～3）

「建築工事標準仕様書・同解説（2009年2月改正）」では鉄筋コンクリートの耐用年数は、標準で65年程度として解説しています。

計画共用期間の級	計画共用期間	共用限界期間	Fd (N/mm ²)
超長期	200	-	36 以上
長期	100	200	30 以上
標準	65	100	24 以上
短期	30	65	18 以上

表 4-1 鉄筋コンクリート造の供用期間

出典：建築工事標準仕様書・同解説（2009年2月改正）

「建築物の耐久計画に関する考え方」が推奨している学校施設の鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造の目標耐用年数は高品質の場合 80～120 年、普通品質の場合だと 50～80 年としています。

	鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄骨造			ブロック造 煉瓦造	木造
	高品質の 場合	普通品質 の場合	重量鉄骨		軽量鉄骨		
			高品質の 場合	普通品質 の場合			
学校 官庁	Y100 以上	Y60 以上	Y100 以上	Y60 以上	Y40 以上	Y60 以上	Y60 以上
住宅 事務所 病院	Y100 以上	Y60 以上	Y100 以上	Y60 以上	Y40 以上	Y60 以上	Y40 以上
店舗 旅館 ホテル	Y100 以上	Y60 以上	Y100 以上	Y60 以上	Y40 以上	Y60 以上	Y40 以上
工場	Y40 以上	Y25 以上	Y40 以上	Y25 以上	Y25 以上	Y25 以上	Y25 以上

表 4-2 建物全体の望ましい目標耐用年数の級

出典：建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）

	代表値	範囲	下限値
Y150	150 年	120～200 年	120 年
Y100	100 年	80～120 年	80 年
Y60	60 年	50～80 年	50 年
Y40	40 年	30～50 年	30 年
Y25	25 年	20～30 年	20 年

表 4-3 目標耐用年数の級の区分例

出典：建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）

また、「建築物の耐久計画に関する考え方」が提案する耐用年数の算定式に当てはめて考えた場合、耐用年数は 56 年となります。

【白馬村立小学校の標準的な耐用年数算定式】 $Y=Y_s(65) \times A(1.0) \times B(0.8) \times C(1.2) \times D(1.0) \times E(1.0) \times F(1.0) \times G(1.0) \times H(0.9)$ $Y=56$ 年

$$Y=Y_s \cdot A \cdot B \cdot C \cdot D \cdot E \cdot G \cdot H$$

Y：耐用年数 YS：標準耐用年数=65

A：コンクリート種類（普通コンクリート=1.0 軽量コンクリート=0.95）

B：セメント種類 ポルトランドセメント=1.0 高炉セメント A=0.85 高炉セメント B=0.8

C：水セメント比 65%=1.0 60%=1.2 55%=1.5

D：被り深さ 20mm=0.25 30mm=0.56 40mm=1.0 50mm=1.56

E：外壁仕上げ材 無し=0.5 複層塗材=1.0 モルタル 15mm 以上=1.5 タイル=3.0 ただし 15mm 以上の増打ちをしているものは打ち放しでもモルタル 15mm 以上塗ったものと同様

F：コンクリートの施工状況 通常の施工=1.0 入念な施工=1.5

G：建物維持保全の程度 劣化後も補修しない=0.5 劣化部分を補修する=1.0

H：地域 一般=1.0 凍結融解を受ける地域=0.9 海岸=0.8

図 4-2 耐用年数の算定式 出典：建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）

「建築工事標準仕様書・解説（2009年2月改正）」が標準で65年としていること、「建築物の耐久計画に関する考え方」が目標耐用年数を普通品質の場合50～80年としており、中間値が65年となっていることから、目標耐用年数は65年とします。ただし、今後の耐力度診断の結果や老朽化状況等によっては、目標耐用年数を改めて検討するものとします。

また、目標耐用年数を65年と設定しますが、「建築物の耐久計画に関する考え方」が提案する耐用年数の算定式では56年と出ていることもあるため、算定上の耐用年数が迫ってきた際に、今後の小学校施設の在り方・方針等について再度検討を行うものとします。

5 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等

5.1 改修等の整備水準

① 大規模改修

改修実施の検討は、まず、現地調査、定期点検等により現状把握を行い、各部材が更新

周期を迎えていること、国庫補助条件に適合することを確認し、実施の判断をします。改修内容は、主に屋根、内外壁、建具等の更新となりますが、用途変更による内部改造、エコ対策設備の設置など環境整備に関することを同時に実施することもあり、関係団体等との協議を行うことや、長期使用に耐えうる部材の使用など、十分に検討するものとします。

老朽化が著しく、大規模改修を行っても長寿命化が合理的でない場合（施設の劣化状況、立地環境等の要因から長寿命化改修に適さない場合）には、改築又は移転新築を事業化するものとし、その場合は、将来の児童生徒数を見込んだ必要最低限の施設として整備するものとします。

【主な部材の計画更新周期の目安】

（出典：国土交通省実践事例の提示「青森県ライフサイクルコスト試算手法及び施設評価」より類推）

区分	種別（計画更新周期：年）
外装	外壁複層塗材（15）、シート防水（20）、長尺金属板（20）、外壁ボード張（20）
内装	床長尺塩ビシート（30）、体育館フローリング（30）、内壁クロス（30）、内壁板（30）、天井プラスターボード（30）
建具	鋼製建具（30）、アルミ建具（40）、建具シーリング（15）
設備・照明	照明器具（20）、電線類（30～30）、配管類（20～30）、衛生器具（30）

② 躯体保護

躯体保護は、鉄筋コンクリートを保護する外壁モルタル、塗装材、シート防水等の改修により、躯体への雨水や二酸化炭素の浸入による鉄筋の腐食を防ぎ、躯体の脆弱化を予防します。躯体保護は長寿命化対策の重要事項となっており、計画的かつ確実に実施するものとします。

ア 外壁

外壁は、外部（雨、風、温湿度差など）から躯体や内部環境を守る重要な役割を持っています。外壁落下防止事業は、躯体の仕上げ材であるモルタルの浮き（躯体からモルタルが離着する状態）、表面のひび割れ、鉄筋の爆裂（鉄筋が腐食し、むき出しになる状態）に対して樹脂注入や防錆防水材等を塗布することによる改修を行った後、防水型の塗装などを施して躯体を長期に保護します。

イ 屋根防水

屋根は直射日光、風雨、温度差といった外部環境から内部環境を守るという役割を持っています。防水改修事業は、校舎及び屋内運動場の長尺金属板の錆びや亀裂を補修し塗膜防水等の工法により改修するこれは建物を長寿命化するだけでなく、雨漏りを防止させ良好な教育環境を維持させることとなります。長尺金属板の計画更新周期は概ね20年ですが、

実際は30年を超えても建築時のまま使用されていることが多くあります。雨漏り等が生じた際は、防水層の修繕等に対応していますが、建築経過年数20年以上の施設において防水層破断や雨漏りが散見される場合は、計画的に全面改修を行い、長寿命化を図ることが大切です。

③トイレの洋式化

家庭や公共施設では洋式便器が普及していますが、当村の学校施設のトイレ洋式化については、現時点では特段の目標数を定めてはいません。

便器の違いに対応できない児童や、和式便器は器具周囲に汚物が付着しやすく不衛生なため、引き続き計画的にトイレの洋式化を進めていくものとします。

④設備・機器延命化

学校施設には、電気、給排水、空調、ガス設備等があり、適切な維持管理が行われていないと機能低下等による危険が生じます。当村では設備・機器の維持管理として、保守点検を専門業者に委託しているものと、事故対応としてスポット保守を依頼する体制があり、点検の結果、処置が必要と判断されたものは修繕・部品取替え等を行っています。これにより、安全で良好な環境が常に維持されるだけでなく、不具合箇所の拡大や他の部品等に及ぼす悪影響を抑えています。

5. 2. 用途別の整備水準

①校舎

校舎の耐震化は、2007年度までにすべて完了しています。

今後は本計画を指標として法令適合を前提に、児童・生徒数の現状と将来推計を踏まえて、地域振興、財政計画との整合を図りつつ、これまでの改築（建て替え）中心の整備から、長寿命化に重点を移し、老朽施設の大規模改修及び予防保全の修繕を計画的に行っていくものとします。

②体育館

体育館の非構造部材の耐震化は、2016年度にすべての学校で完了しています。

体育館は、有事の際、地域住民の避難所として役割を果たす可能性もあることから、耐震化のみならず、屋根、外壁、内壁、床の改修のほか、防災機能の強化を図っていくもの

とします。

③ グラウンド

グラウンドは、風による砂の飛散が原因で路盤が削られることや凍上、凍結、融解を繰り返すことで、下層の砕石が露出し、児童生徒の屋外活動に支障をきたすことが懸念されます。また、地面が削られると勾配がなくなり、雨水の流れも悪くなることから、周りの側溝への排水が機能せず、グラウンド内で水たまりの原因にもなります。

グラウンドの改修としては、土砂の入れ替えの他に遊具、防球ネット等の更新も挙げられますが、校舎、体育館と同様に優先順位を決めて計画的に整備していくものとします。

④ プール

小学校では2003年（平成15年）～2008年（20年）に掛けてプールが再整備されましたが、現状の課題として、プール、プールサイドの劣化対策、管理棟鉄部の錆び、給排水管及びろ過機の取り替え等も視野に入れながら検討を進めていきます。

⑤ 教職員住宅

今後、新たに教職員住宅を整備する必要性はないと考えています。現施設のうち、図書館2階の施設は使用できる限り使用し、神城教員住宅及び校長住宅は2020年（平成32年）度を目標に更新せず取り壊し、借地はすべて返還するものとします。

⑥ 給食センター（給食調理場）

本村では現在新しい学校給食センターが建築中であり、施設の内容としては申し分ない水準となっていますが、児童生徒数が減少している中で、維持管理を含めた直接管理と民間委託の可能性を十分に検討しながら施設を運営していきます。

5.3. 整備レベルの設定

長寿命化において配慮すべき性能として、第一には子どもたちが安心安全に学べる教育環境があり、昨今の少子高齢化や、小中学校の地域としての役割（大規模災害時における応急的避難所、地域コミュニティの場等）を踏まえ、各部位の仕様を決定する際の配慮すべき事項、整備メニューを整理します。実際に仕様を決定する際には、配慮事項を十分に考慮して各小中学校の実情に合わせた整備メニューを選択します。

長寿命化における整備レベル設定の配慮事項

- ・各小中学校の教育方針や立地、建築等の特色を活かし、地域の代表的な公共施設になるような改修計画とします。
- ・改修を行う際は念のため避難所としての機能を前提とすることで安全性能を向上させます。
- ・改修を行う際は各小中学校の実情に合わせたバリアフリー化を行います。
- ・改修を行う際は耐久性の高い仕様、納まりとすることで長期間に渡り使用し、ライフサイクルコストに考慮した内容とします。
- ・設備機器の改修を行う際は、LED 等の高効率照明や節水型衛生器具など、省エネ性能の高い仕様とすることで光熱水費等のライフサイクルコストを縮減します。

5.4 維持管理レベルの設定

長寿命化改修を計画的に実施することで、修繕費の不足による修繕必要箇所の工事未実施を無くすとともに、その他予期せず緊急に修繕を必要とする部位が発生した場合には、状況に応じて対応することで常に学校施設を良好な状態で使用出来るようにします。

6. 基本計画案の検討

6.1. 改修優先度の設定

現況調査及び施設整備基本方針を基に、改修の優先順位を設定します。構造躯体の老朽化状況から、緊急に必要な耐震補強は無いと判断できますが、予測される耐力度調査時期

に合わせて調査を行い、その後の改修・建替えを検討することとします。

構造躯体以外の改修の優先順位は、現地調査のランク付け及びヒアリングを基に設定します。現地調査ではCランク(改修を検討する必要がある)が最も優先順位の高いものとし、Aランク(概ね良好)が最も優先順位の低いものとしています。また、ヒアリングで寄せられた改修要望については現地調査のランク付けと照合し、安全上問題のあるもの、緊急性の高いものについてはCランクよりも優先順位の高いDランクとします。その他現地調査項目と該当する項目については環境性、機能性を考慮し、必要に応じて優先順位を引き上げるものとします。その他予期せず緊急に修繕を必要とする部位が発生した場合には、状況に応じて対応するものとします。

学校名	屋根・屋上	内部仕上げ	便所	外壁	外部開口部	その他外部	電気	給排水	空調	耐力度診断時期(推定)
南小 南校舎	B	B	B	C	C	C	B	B	-	-
北校舎	A	B	A	C	C	C	A	A	-	-
体育館	A	A	A	B	B	B	A	A	-	-
プール附属棟	A	A	A	B	B	B	A	A	-	-
北小北校舎	B	B	B	C	C	C	B	B	-	-
特別教室棟	B	B	B	B	B	B	B	B	-	-
管理棟	B	B	B	B	B	B	B	B	-	-
体育館	B	A	A	B	B	B	A	A	-	-
倉庫	A	B	-	B	B	B	B	-	-	-
東校舎	A	A	A	A	A	A	A	A	-	-
プール附属棟	A	A	A	A	A	A	A	A	-	-
白馬中管理棟	A	A	B	B	B	B	B	B	-	-
特別教室棟	A	A	B	B	B	B	B	B	-	-
普通教室棟	A	A	B	B	B	B	B	B	-	-
昇降口棟	A	A	-	B	B	B	B	B	-	-
ランチルーム	A	A	-	B	B	B	B	B	-	-
渡り廊下	A	A	-	A	A	A	A	-	-	-

表 6-1 専門家(設計事務所)による現地調査結果による改修優先度

学校名	屋根・屋上	内部仕上げ	便所	外壁	外部開口部	その他外部	電気	給排水	空調
南小 南校舎	塗装の剥離	床材の剥離、階段 手摺りの劣化	悪臭、外トイレは男女共同	塗装の劣化 (ひび)	サッシの劣化	軒天、手摺りの腐食	暗い	水道管の劣化、水道水が濁る	最低でも扇風機、暖房も少ない。
北校舎			洋式化希望	劣化(穴)/鳥獣の侵入	網戸なし		暗い	蛇口の劣化	最低でも扇風機
体育館		床の波打ち	水洗タンクの不具合		網戸サッシの劣化		水銀灯昇降機故障		
プール付 属棟		モルタルの破損			入口鉄格子の腐食				
北小 北校舎	軒天の落下、板金の腐食	雨漏り、作り付けロッカーの劣化	悪臭、レバー等設備の劣化	塗装の劣化 (剥離)	網戸、サッシの劣化		暗い	止水設備の劣化	最低でも扇風機
特別教室棟			悪臭、暗い				暗い		網戸なし。音楽室には空調が必要。
管理棟							暗い	シャワーの故障	
体育館		床の波打ち、暗幕 レールの破損							網戸なし
倉庫		湿気が多い							
東校舎		スライディングウォールの故障							網戸なし
プール付 属棟						排水路の 塗装剥離			
白馬中 管理棟		床の隆起			ペアガラスの エア混入				
特別教室棟									音楽室にはエアコン設置が必要。
普通教室棟			悪臭			ベランダ木の劣化			

昇降口棟									
ランチルーム									
渡り廊下									
体育館		連絡通路天井の 破損	悪臭				暗い、つか ない。		結露
体育館 駐車場						隆起			

表 6-2 ヒアリングによる改修要望箇所

中学校の体育館は社会体育施設であるため本計画では参考として情報収集。

学校名	屋根・屋上	内部仕上げ	便所	外壁	外部開口部	その他外部	電気	給排水	空調	耐力度診断時期(推定)
南小 南校舎	D	C	B	C	B	B	B	B	C	H34
北校舎	A	B	B	D	B	A	B	B	C	H34
体育館	A	B	C	B	B	A	B	A	-	H34
プール附属棟	A	B	A	B	B	A	A	A	-	H34
北小北校舎	C	B	C	D	B	B	B	B	C	H35
特別教室棟	B	B	B	D	B	A	B	B	C	H35
管理棟	B	B	B	B	B	B	B	D	-	H35
体育館	A	B	A	A	B	A	A	A	-	H35
倉庫	A	A	-	A	A	A	A	A	-	H35
東校舎	A	B	A	A	B	A	A	A	-	H35
プール附属棟	A	A	A	A	A	A	A	A	-	H35
白馬中管理棟	A	B	A	B	A	A	A	A	-	-
特別教室棟	A	A	B	B	B	B	A	A	C	-
普通教室棟	A	A	B	A	A	B	A	A	-	-

昇降口棟	A	A	-	A	A	A	A	A	-	-
ランチルーム	A	A	-	A	A	A	A	A	-	-
渡り廊下	A	A	-	A	A	A	A	-	-	-

表 6-3 現地調査及びヒアリング照合した改修優先度

7. 長寿命化の実施計画

7. 1. 改修等の優先順位付けと実施計画

今後の中長期的な改修等の内容、時期、費用等の見込みは、別紙「中期的学校施設等投資計画」のとおりです。また、別添従来手法と長寿命化手法を比較した投資的経費の比較はあくまで各施設を現時点で長寿命化して施設の維持保全を行うことを想定しています。ただし、これはあくまで現時点での実施計画であり、財政状況や社会情勢、修繕の緊急度等を総合的に判断して柔軟に対応していくものとします。

なお、今後の長寿命化改修もしくは改築を行う場合の財政負担を考慮して、本計画では各施設の耐用年数をS造55年、RC造65年として各年の減価償却費相当額を次期施設整備時の原資となる基金として積み立てることを基本的方針として計画します。

8. 長寿命化計画の継続的運用方針

8. 1. 情報基盤の整備と活用

今後、固定資産台帳及び施設管理台帳を活用し、学校施設の基本情報、光熱水費などの維持管理費、工事履歴や点検情報を一元管理していくものとします。

施設管理台帳のデータは、施設性能評価や保全整備コスト算定、また継続的な施設管理に活用できるよう、記載項目や内容を設定します。

8. 2. 推進体制等の整備

学校施設長寿命化計画を継続的に運用していくために、教育課を中心に総務課の財政・施設担当と連携し、全庁的な体制で取り組んでいくものとします。

また、学校施設の維持管理については、教職員による日常点検や管理業務委託による各種点検報告書を活用して、不具合箇所の早期把握と修繕対応を図っていくものとします。

8. 3. フォローアップ

学校施設長寿命化計画は、学校施設の改修や改築（建て替え）の優先順位を設定するものであり、白馬村総合計画実施計画の中で実施年度、事業費を精査するものとします。

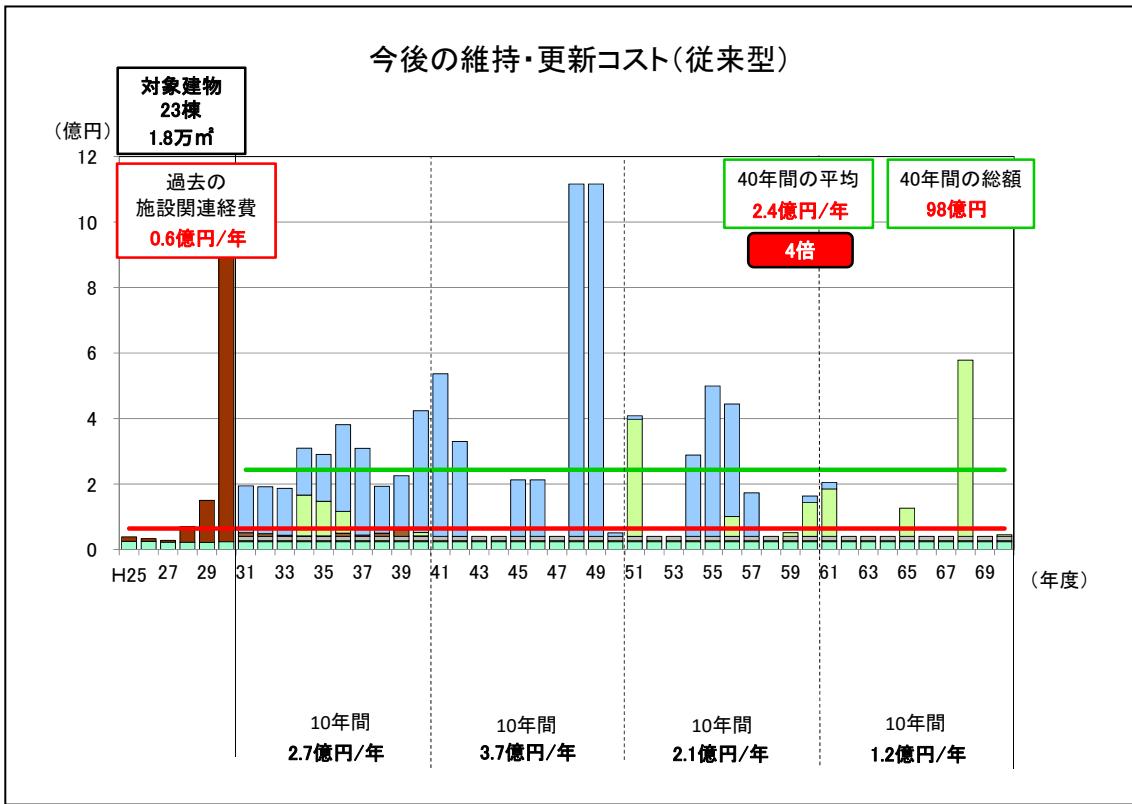
学校施設長寿命化計画の進捗状況等については、適切な時期にフォローアップを実施し、PDCAサイクルに沿った進捗管理を行うものとします。

■ 卷末資料 ■

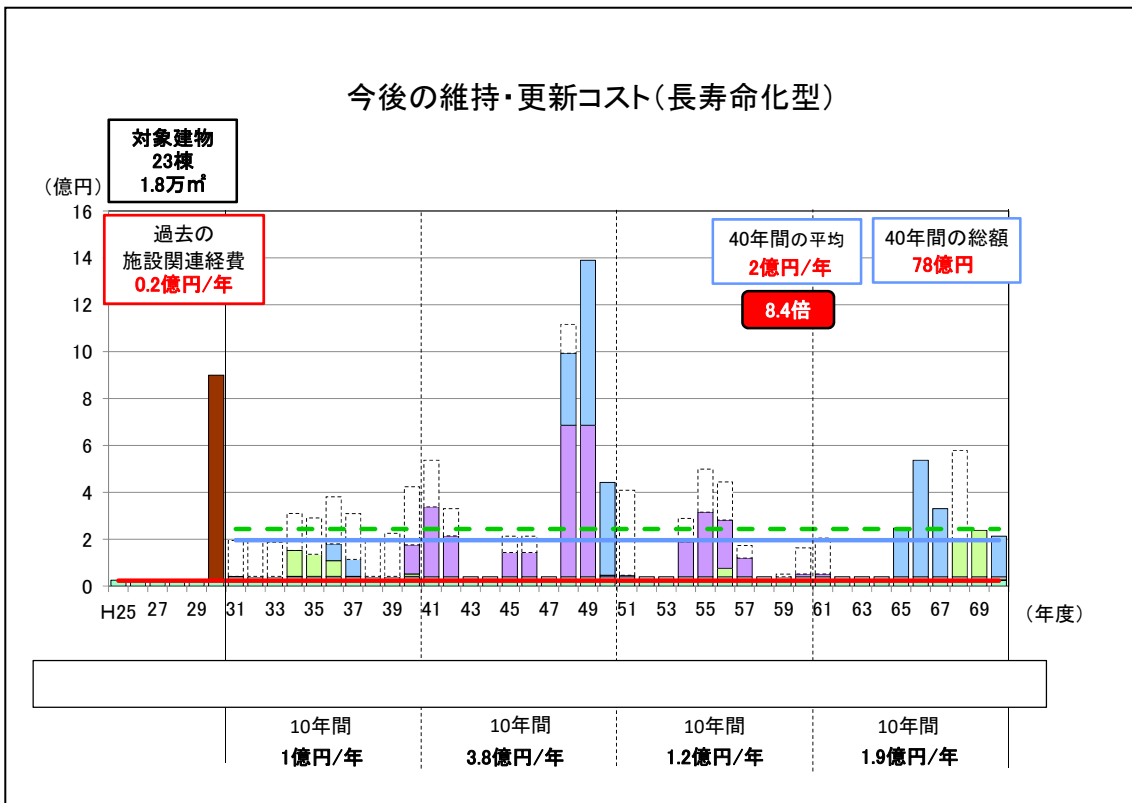
- ・ 建物情報一覧表
- ・ 今後における施設整備コスト比較（従来型：長寿命化型）
- ・ 中期的学校施設等投資計画
- ・ 設計事務所（専門的建築見地を有する者）による建物調査結果

今後における施設整備コスト比較（従来型：長寿命化型）

【従来型】改築周期（耐用年数）40年、大規模改修周期20年、建築単価350,000円で試算



【長寿命化型】改築周期40年として耐用年数を長寿命化改修で65年に延長、建築単価は同上。



中長期的学校施設等投資計画

2021/2/1 単位:万円

	2019 平成31年度	2020 令和2年度	2021 令和3年度	2022 令和4年度	2023 令和5年度	2024 令和6年度	2025 令和7年度	2026 令和8年度	2027 令和9年度	2028 令和10年度	2029 令和11年度	2030 令和12年度
白馬北小学校	トイレ改修③ 2500	トイレ改修1710	地下タンク1745	防火扉改修372	放送設備改修 1210	自動火災報知器 RP2700		校舎屋根塗装 10000	体育館屋根・外壁 補修60000			
		電話交換機 RP1190	床張り替え1619	遊具改修 1718	床張り替え1619	校舎屋根塗装 10000						
		中校舎外壁570	女子トイレ洋式 化2090									
			12条点検 187			12条点検 187	12条是正		12条点検 187	12条是正		12条点検 187
白馬南小学校	南校舎管理棟屋根 塗装3700	電話交換機 RP1140		FF暖房機534	放送設備改修 1210	黒板改修 1 200				北校舎外壁塗装 10000	体育館屋根・外 壁補修60000	
	南校舎教室屋根 塗装2100			遊具改修 2156	自動火災報知機 PR1800							
	プール濾過器交 換1500			地上タンク4967								
				床改修 1777								
		12条点検 154	12条是正 594		12条点検 154	12条是正		12条点検 154	12条是正		12条点検 154	
白馬中学校	開発教室・図書 館カーテン1500	FF暖房機650	女子トイレ様式 化4800		防火扉改修 5390		タブレット更新 32000	外壁補修 30000				屋根塗装50000
			12条点検 165		美術室 机・椅 子購入 720	12条点検 165	12条是正		12条点検 165	12条是正		12条点検 165
共通	網戸・扇風機設 置1500											
学校施設に関わる単年負担	12,800	5,260	10,760	12,118	11,949	14,406	30,000	40,000	60,000	10,000	60,000	50,000

通し番号	1		
学校名	白馬南小学校	学校番号	1741
建物名	南校舎	調査日	2018.9.11
棟番号	1.6	記入者	伊藤建築設計事務所 古屋,北
構造種別	RC	延床面積	2,264 m ²
		建築年度	昭和47年度(1972年度)
		階数	地上3階 地下階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input checked="" type="checkbox"/> その他の屋根 (コンクリート押エ)		張替 葺替	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input checked="" type="checkbox"/> 樋やルーフトレインを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	全般	折り屋根部分に錆が多い	B
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input checked="" type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (サイディング) <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input checked="" type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input checked="" type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	1	全体に老朽化している	C

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修 <input type="checkbox"/> エコ改修 <input type="checkbox"/> トイレ改修 <input checked="" type="checkbox"/> 法令適合 <input type="checkbox"/> 校内LAN <input type="checkbox"/> 空調設置 <input type="checkbox"/> 障害児等対策 <input type="checkbox"/> 防犯対策 <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事	H 29 H 19	防火シャッター挟み込み防止措置無し(既存不適格)	B
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修 <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事		無	B
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修 <input type="checkbox"/> 排水配管改修 <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			B

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

2階廊下床に割れがある。 1階便所タイル割れがある。

健全度
65 / 100点

通し番号	2	
学校名	白馬南小学校	学校番号 1741
建物名	北校舎	調査日 2018.9.11
棟番号	15	記入者 伊藤建築設計事務所 古屋,北
構造種別	W	建築年度 平成5年度(1993年度)
	延床面積	1,037 m ² 階数 地上 2 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレインを目視点検できない			
	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		渡り廊下壁に劣化 コウモリが侵入する箇所がある	C
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (板張他)			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			B
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN	H 29		
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策				
<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事				
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			A
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			A
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
73 / 100点

通し番号	3	
学校名	白馬南小学校	学校番号 1741
建物名	体育館	調査日 2018.9.11
棟番号	18	記入者 伊藤建築設計事務所 古屋,北
構造種別	W	建築年度 平成15年度(2003年度)
	延床面積 1,117 m ²	階数 地上 1階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の屋根 (SUS)			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレインを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		1部割れ	B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (サイディング)			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			A
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			A
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			A
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
93 / 100点

通し番号	7	
学校名	白馬南小学校	学校番号 1741
建物名	プール付属棟	調査日 2018.9.11
棟番号	19	記入者 伊藤建築設計事務所 古屋,北
構造種別	RC	建築年度 平成15年度(2003年度)
	延床面積 86 m ²	階数 地上 1階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレインを目視点検できない			
	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		SDの枠	B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある	2		
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				


部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			A
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			A
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			A
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			


特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

	健全度
	93 / 100点


現況写真


写真概要		状況写真
番号	No, 1	
南校舎		
全景		

写真概要		状況写真
番号	No, 2	
南校舎		
屋根鉄板劣化及び雪止め錆		

写真概要		状況写真
番号	No, 3	
南校舎		
外装劣化		


現況写真


写真概要		状況写真
番号	No, 10	
南校舎		
サッシコーキング劣化		


写真概要		状況写真
番号	No, 11	
南校舎		
手摺錆		

写真概要		状況写真
番号	No, 12	
南校舎		
外階段凍害		


現況写真

写真概要		状況写真
番号	No, 13	
南校舎		
ベランダ手摺取付部分腐食		


写真概要		状況写真
番号	No, 14	
南校舎		
1階便所内装タイル割れ		

写真概要		状況写真
番号	No, 15	
南校舎		
窓木枠塗装剥離		

現況写真

写真概要		状況写真
番号	No, 1	
プール付属棟		
全景		

写真概要		状況写真
番号	No, 2	
プール付属棟		
全景		

写真概要		状況写真
番号	No, 3	
プール付属棟		
SD柱下部腐食		

通し番号	8	
学校名	白馬北小学校	学校番号 1742
建物名	北校舎	調査日 2018.9.11
棟番号	4	記入者 伊藤建築設計事務所 古屋,北
構造種別	RC	建築年度 昭和46年度(1971年度)
	延床面積 1,756 m ²	階数 地上 2 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水		葺替	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		モルタル笠木 損傷	B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input checked="" type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレインを目視点検できなし			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		全体老朽化	C
	<input checked="" type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input checked="" type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			B
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修	H 29		
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN	H 29		
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策	H 19		
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検		無	
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			B
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事		建設当初は温水暖房	

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

煙突は使用されていない。

健全度

65

/100点

通し番号	9		学校名	白馬北小学校	学校番号	1742	調査日	2018.9.11
建物名	特別教室棟					記入者	伊藤建築設計事務所 古屋,北	
棟番号	14,16		建築年度	昭和63年度(1988年度)				
構造種別	RC	延床面積	1,257 m ²		階数	地上 2 階 地下 階		

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		全般的に不安箇所がある	B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレインを目視点検できない			
	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		やや老朽化 雪害	B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input checked="" type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽				
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			B
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 法令適合		防火シャッター挟み込み防止措置無し(既存不適格)	
	<input type="checkbox"/> 校内LAN	H	29	
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策				
<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事				
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			B
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
75 / 100点

通し番号	10		
学校名	白馬北小学校	学校番号	1742
建物名	管理棟	調査日	2018.9.11
棟番号	15,17	記入者	伊藤建築設計事務所 古屋,北
構造種別	RC	建築年度	平成1 年度(1989 年度)
	延床面積	1,575 m ²	階数
			地上 2 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		やや老朽	B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレインを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		やや老朽化 雪害	B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			B
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 法令適合		防火シャッター挟み込み防止措置無し(既存不適格)	
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			B
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
75 / 100点

通し番号	11		学校名	白馬北小学校	学校番号	1742	調査日	2018.9.11
建物名	浄化槽機械室					記入者	伊藤建築設計事務所 古屋,北	
棟番号	18	建築年度	平成1 年度(1989 年度)					
構造種別	RC	延床面積	7 m ²	階数	地上 1 階 地下 階			

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防カ			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		一部雪害	B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレインを目視点検できない			
	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		一部雪害	B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			B
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			B
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)
現在倉庫として利用している。

	健全度
	75 / 100点

通し番号	12		
学校名	白馬北小学校	学校番号	1742
建物名	教員住宅	調査日	2018.9.11
棟番号	20	記入者	伊藤建築設計事務所 古屋,北
構造種別	RC	建築年度	昭和62年度(1987年度)
	延床面積	127 m ²	階数
			地上 2 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ()		不明	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		内樋	B
				<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
				<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
				<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
				<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
				<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレインを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input type="checkbox"/> その他の外壁 () <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		老朽化 雪害	B
				<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
				<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
				<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
				<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
				<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
				<input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
				<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある							

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			B
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			B
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

1階は図書館。

健全度
75 / 100点

通し番号	13		
学校名	白馬北小学校	学校番号	1742
建物名	体育館	調査日	2018.9.11
棟番号	21.22	記入者	伊藤建築設計事務所 古屋,北
構造種別	W	建築年度	平成14年度(2002年度)
	延床面積	1,333 m ²	階数
			地上 1 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		SUS屋根カバー破損	B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある	2		
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の屋根 (SUS)			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレインを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		モルタルにクラック サイディングにクラック	B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (サイディング)			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			A
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN	H 29		
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策	H 28		
<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事				
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			A
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			A
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

	健全度
	91 / 100点

通し番号	14		
学校名	白馬北小学校	学校番号	1742
建物名	倉庫	調査日	2018.9.11
棟番号	23	記入者	伊藤建築設計事務所 古屋,北
構造種別	S	建築年度	平成14年度(2002年度)
	延床面積	89 m ²	階数
			地上 1 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレインを目視点検できない			
	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		ブレースに錆 (雪害)	B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input checked="" type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			B
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修		無	
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修		無	
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

プレハブ建物

健全度
68 / 100点

通し番号	15		学校名	白馬北小学校	学校番号	1742	調査日	2018.9.11
建物名	中校舎				記入者	伊藤建築設計事務所 古屋,北		
棟番号	24	建築年度	平成16年度(2004年度)					
構造種別	RC	延床面積	760 m ²	階数	地上 2 階 地下 階			

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレインを目視点検できない			
	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			A
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽				
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			A
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN	H 29		
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策				
<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事				
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			A
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			A
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

	健全度
	100 / 100点

通し番号	16		学校名	白馬北小学校	学校番号	1742	調査日	2018.9.11
建物名	プール付属棟					記入者	伊藤建築設計事務所 古屋,北	
棟番号	25		建築年度	平成20年度(2008年度)				
構造種別	RC	延床面積	113 m ²		階数	地上 1 階 地下 階		


部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレインを目視点検できない			
	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			A
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				


部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			A
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			A
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			A
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			


特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

	健全度
	100 / 100点


現況写真


写真概要		状況写真
番号	No, 1	
北校舎		
全景		


写真概要		状況写真
番号	No, 2	
北校舎		
外装劣化		

写真概要		状況写真
番号	No, 3	
北校舎		
外装劣化		


現況写真


写真概要		状況写真
番号	No, 4	
北校舎		
底スラブ劣化		


写真概要		状況写真
番号	No, 5	
北校舎		
壁クラック		

写真概要		状況写真
番号	No, 6	
北校舎		
壁劣化		


現況写真

写真概要		状況写真
番号	No, 7	
北校舎		
煙突劣化		


写真概要		状況写真
番号	No, 8	
北校舎		
壁・笠木劣化		

写真概要		状況写真
番号	No, 9	
北校舎		
サッシビード切れ		


現況写真


写真概要		状況写真
番号	No, 1	
特別教室棟		
全景		


写真概要		状況写真
番号	No, 2	
特別教室棟		
外装タイル凍害		

写真概要		状況写真
番号	No, 3	
特別教室棟		
外装劣化		


現況写真


写真概要		状況写真
番号	No, 1	
管理棟		
全景		


写真概要		状況写真
番号	No, 2	
管理棟		
換気扇廻りフード脱落		

写真概要		状況写真
番号	No, 3	
管理棟		
コーキング不良		

現況写真

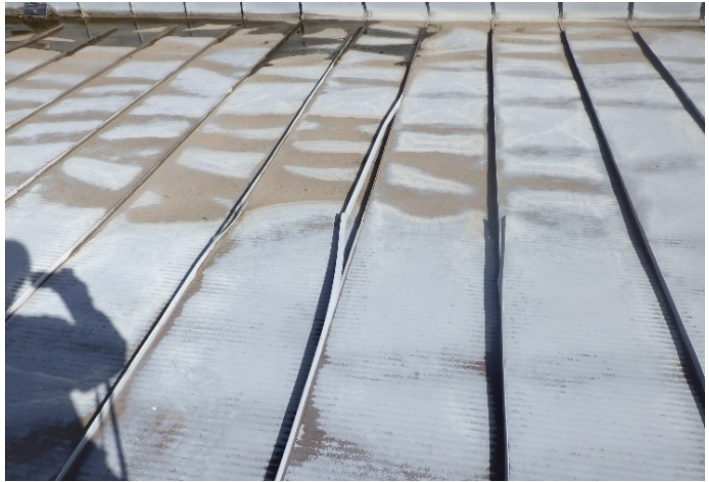
写真概要		状況写真
番号	No, 1	
教員住宅		
全景		


写真概要		状況写真
番号	No, 2	
教員住宅		
外壁劣化		

写真概要		状況写真
番号	No, 3	
教員住宅		
SD建具劣化(図書館部分)		

現況写真

写真概要		状況写真
番号	No, 1	
体育館		
全景		

写真概要		状況写真
番号	No, 2	
体育館		
SUS防水カバー破損		

写真概要		状況写真
番号	No, 3	
体育館		
ドレイン汚れ		

通し番号	17		
学校名	白馬中学校	学校番号	4721
建物名	管理棟	調査日	2018.7.31
棟番号	23	記入者	ACA設計 望月
構造種別	RC	建築年度	平成8年度(1996年度)
	延床面積	2,471 m ²	階数
			地上 3階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		屋根の異常は認められないが、バルコニーの防水が剥がれている箇所がある	A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレインを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input checked="" type="checkbox"/> 老朽改修	H29	大規模改修	A
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN	H27		
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			B
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	H29		
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
86
/ 100点

通し番号	18		
学校名	白馬中学校	学校番号	4721
建物名	特別教室棟	調査日	2018.7.31
棟番号	24	記入者	ACA設計 望月
構造種別	RC	建築年度	平成8年度(1996年度)
	延床面積	1,604 m ²	階数
			地上 3階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレインを目視点検できない			
	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある	1		
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input checked="" type="checkbox"/> 老朽改修	H29	大規模改修	A
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN	H27		
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事			B
	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			B
	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	H29		

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

	健全度
	86 / 100点

通し番号	19		
学校名	白馬中学校	学校番号	4721
建物名	普通教室棟	調査日	2018.7.31
棟番号	25	記入者	ACA設計 望月
構造種別	RC	延床面積	1,371 m ²
		建築年度	平成8年度(1996年度)
		階数	地上3階 地下階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレインを目視点検できない			
	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		1	B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input checked="" type="checkbox"/> 老朽改修	H29	大規模改修	A
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN	H27		
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			B
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	H29		
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
86 / 100点

通し番号	20		
学校名	白馬中学校	学校番号	4721
建物名	昇降口棟	調査日	2018.7.31
棟番号	26	記入者	ACA設計 望月
構造種別	W	建築年度	平成8年度(1996年度)
	延床面積	102 m ²	階数
			地上 1 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレインを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		鉄骨に錆	B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽				
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input checked="" type="checkbox"/> 老朽改修	H29		A
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN	H27		
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			B
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	H29		
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
86 / 100点

通し番号	21		
学校名	白馬中学校	学校番号	4721
建物名	ランチルーム	調査日	2018.7.31
棟番号	27	記入者	ACA設計 望月
構造種別	W	建築年度	平成8年度(1996年度)
	延床面積	603 m ²	階数
			地上 1 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレインを目視点検できない			
	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		汚れ	B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input checked="" type="checkbox"/> 老朽改修	H29	大規模改修	A
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN	H27		
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事			B
	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			B
	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	H29		

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

--

健全度
86 / 100点

通し番号	22		
学校名	白馬中学校	学校番号	4721
建物名	渡り廊下	調査日	2018.7.31
棟番号	28	記入者	ACA設計 望月
構造種別	S	建築年度	平成10年度(1998年度)
	延床面積	61 m ²	階数
			地上 1 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレインを目視点検できない			
	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			A
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input checked="" type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input checked="" type="checkbox"/> 老朽改修	H29		A
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN	H27		
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策				
<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事				
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			A
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			A
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	H29		
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			


特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
100
/ 100点


現況写真


写真概要		状況写真
番号	No.1	
管理棟		
状況説明		
全景		

写真概要		状況写真
番号	No.2	
管理棟		
状況説明		
サッシ廻りの塗装の剥がれ		

写真概要		状況写真
番号	No.3	
管理棟		
状況説明		
シーリングの劣化		

現 況 写 真


写真概要		状況写真
番 号	No.4	
管理棟		
状況説明		
EXP.J周りの劣化、クラック		


写真概要		状況写真
番 号	No.5	
管理棟		
状況説明		
2階		
バルコニー床 防水の剥がれ		

写真概要		状況写真
番 号	No.6	
管理棟		
状況説明		
2階		
バルコニー床 防水の剥がれ		


現況写真

写真概要		状況写真
番号	No.8	
特別教室棟		
状況説明		
全景		

写真概要		状況写真
番号	No.9	
特別教室棟		
状況説明		
1階		
外壁の亀裂		

写真概要		状況写真
番号	No.10	
特別教室棟		
状況説明		
2階		
バルコニー床のわずかな亀裂		

現況写真

写真概要		状況写真
番号	No.12	
普通教室棟		
状況説明		
全景		

写真概要		状況写真
番号	No.13	
普通教室棟		
状況説明		
全景		

写真概要		状況写真
番号	No.14	
普通教室棟		
状況説明		
塗装の剥がれ		

白馬村立小中学校長寿命化計画



発行日 2018年12月

発行 白馬村教育委員会

長野県北安曇郡白馬村大字北城 7025

電話：0261-85-0738（直通）

編集 白馬村教育委員会事務局 教育課