令和７年度　白馬村子育て支援ルーム（旧保育室ほか）
解体等工事

Ｎｏ	図　面　名　称	Ｎｏ	図　面　名　称	Ｎｏ	図　面　名　称
	表紙・図面リスト				
１	特記仕様書	１１	［事務室増築］（電気）電気照明配線図	２１	現況写真２【参考】
２	案内図・配置図	１２	［事務室増築］（電気）弱電設備図	２２	現況写真３【参考】
３	仕上表	１３	［事務室増築］（電気）自動火災警報設備図	２３	現況写真４【参考】
４	平面図	１４	［事務室増築］（機械）給排水設備図	２４	現況写真５【参考】
５	立面図（当初部分）	１５	（機械）外部排水設備図【参考】	２５	現況写真６【参考】
６	［事務室増築］基礎伏図・床伏図	１６	（機械）外部上水設備図【参考】	２６	現況写真７【参考】
７	［事務室増築］小屋伏図・天井伏図・屋根伏図	１７	（機械）外部上水設備図【参考】	２７	現況写真８【参考】
８	［事務室増築］展開図１	１８	外構撤去指示図		
９	［事務室増築］展開図２	１９	仮設計画図【参考】		
１０	［事務室増築］建具表	２０	現況写真１【参考】		

株式会社　伊藤建築設計事務所

令和７年度 白馬村子育て支援ルーム（旧保育室ほか）解体等工事特記仕様書

Ⅰ 解体工事概要

1.工事場所　　長野県北安曇郡白馬村北城６９３８

2.除却対象物　　○建築物　○工作物　○建築設備　○家具等　○その他

除却対象建築物等	構造	階数	築開(m)	桁行(m)	建築面積(㎡)	延面積(㎡)
【一部別途】子育て支援センター（当初部分）	S	2階建			1,106.55	1,069.02
子育て支援センター（事務室増築）	W	平屋			45.36	45.36
【別途】子育て支援センター（支援ルーム増築）	W	平屋			70.91	70.91

Ⅱ 解体工事仕様

1．共通仕様

（1）図面及び特記仕様に記載されていない事項は、全て国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築物解体工事共通仕様書（令和４年版）」(以下、「解体共仕」という。)により、解体共仕に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書（建築工事編）（令和４年版）」(以下「標仕」という。)及び「公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）（令和４年度版）」(以下、「改修標仕」という。)による。

2．特記仕様

（1）項目は、番号に○印の付いたものを適用する。

（2）特記事項は、○印の付いたものを適用する。
　○印の付かない場合は、※印の付いたものを適用する。
　○印と◎印の付いた場合は、共に適用する。

（3）特記事項に記載の(．．．)内の表示番号は、解体共仕の当該項目を示す。

章	項目	特記事項
1 一般共通事項	① 適用基準等	○工事写真の撮り方（改訂第三版）建築編　国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 ○建築物解体工事共通仕様書・同解説　国土交通省大臣官房官庁営繕部監修（令和４年版） ○公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）　国土交通省大臣官房官庁営繕部監修（令和４年版） ○建設副産物適正処理推進要綱（以下「推進要綱」という。）　平成10年12月１日建設省経建発第333号 ○建設工事公衆災害防止対策要綱　建築工事編　平成5年1月12日建設省経建発第1号 ○長野県建設リサイクル推進指針
	2.電気保安技術者	※適用する　・適用しない　(1.3.3)
	3.施工条件明示項目	(1.3.5)
	4.引渡しを要するもの	※引渡しを要するもの　(1.3.10) 名称 ／ 仕様等 ／ 備考 ・現場説明書による
	⑤ 解体工事施工技士	本工事を適切に施工管理するため、解体工事施工技士の選任等に配慮すること。
2 仮設工事	① 足場その他	足場を設ける場合、「「手すり先行工法に関するガイドライン」について」（厚生労働省平成２１年４月）の「手すり先行工法等に関するガイドライン」によるものとし、足場の組立、解体、変更の作業時及び使用時には、常時、すべての作業床について手すり、中さん及び幅木の機能を有するものを設置しなければならない。 なお、設置においては、「手すり先行工法による足場の組立て等に関する基準」における２の（2）手すり据置方式又は（3）手すり先行専用足場方式により行うこと。
	② 騒音・粉塵等の対策	騒音・粉塵等の対策　〈2.2.1〉 ※防音パネル　○防音シート 設置範囲及び高さ ※（図示　／　図による）
	③ 監督員事務所	・既存建物内の一部を使用する　・構内に設置する　○設けない　〈2.3.1〉 規模及び仕上げの程度は現場説明書による
	④ 工事用水	構内既存の施設　※利用できない　○利用できる（※有償　・無償）
	⑤ 工事用電力	構内既存の施設　※利用できない　○利用できる（※有償　・無償）
3 解体施工	1 浄化槽、排水槽等	汚水、汚物等の回収、洗浄、消毒等の措置　〈3.2.1〉 ・行う　・行わない
	2 杭の解体	・行う　・行わない　〈3.9.2〉 杭の解体工法 ・引抜き工法　・破砕による解体（範囲は図示）
	3 樹木等	樹木の伐採伐根及び移植　〈3.11.1〉 ・行う
	④ 地下埋設物/埋設配管	地下埋設物及び埋設配管の解体　〈3.12.1〉 ○行う
	⑤ 設備機器等	解体事前処理 ○機械設備図による。 ○解体に先立ち、燃料配管、燃料槽、燃料小出槽等に残油がないことを確認する。必要に応じて残油を抜き取り、燃料を土壌に流失させないように注意する。 ○燃料槽、燃料小出槽は、洗浄のうえ中和処理を行う。 解体事前処理（冷媒） ・冷媒を屋外機にポンプダウンした後、撤去を行う機器は下記による。 図面番号 ／ 記号 ・冷媒を回収した後撤去を行う機器は下記による。 図面番号 ／ 記号
	6 屋外設備等	電柱の撤去　・行う（　／　図による）　・行わない 外灯の撤去　・行う（　／　図による）　・行わない
	⑦ 解体後の整地	解体後の埋戻し及び盛土　〈3.13.1〉 ○行う（整地・地均しのみ行う） 整地高さ ○現状ＧＬ　・行う（　図による） 埋戻し及び盛土の材料 ・山砂の類　・他現場の建設発生土の中の良質土　・再生コンクリート砂 埋戻し及び盛土に当たっては、各層30cm程度毎に締め固めること。 ・行わない 表層の砂利敷き ※行わない ・行う（・再生ｸﾗｯｼｬﾗﾝ(RC-40)厚さ 60mm　・ｸﾗｯｼｬﾗﾝ(C-40)厚さ 60mm）
4 建設廃棄物の処理	① 一般事項	本工事は「建設副産物情報交換システム」を活用する。 総合施工計画作成時、工事完了時及び登録情報に変更が生じた場合、速やかに当該システムにデータ入力を行う。また、同システムにより工事届手続に再生資源利用計画書及び再生資源利用促進計画書を工事完了時に同計画書の実施報告書（書式は同一）を作成し、監督職員に提出するものとする。
	② 再資源化等	〈4.4.1〉 建設廃棄物の種類 ／ 備考 ○コンクリート ○ｺﾝｸﾘｰﾄ及び鉄からなる建設資材（PC板、ｺﾝｸﾘｰﾄ平板、ｺﾝｸﾘｰﾄ二次製品） ○木材 ・木材（縮減） ・ｱｽﾌｧﾙﾄｺﾝｸﾘｰﾄ ○金属類 ・小型二次電池 ・蛍光ランプ、HIDランプ ・硬質塩化ビニル管、継手 ○ガラス
	3 再資源化し、現場で利用する建設廃棄物	※中間処理施設又は再資源化施設等の名称、所在地は現場説明書による 〈4.4.1〉 名称 ／ 仕様 ／ 数量 ／ 備考
	4 産業廃棄物広域認定制度の活用	〈4.4.2〉 種類 ／ 備考 ※所在地は現場説明書による
	5 最終処分する建設廃棄物	〈4.4.3〉 名称 ／ 仕様 ／ 数量 ／ 備考 木材混発生材 混合廃棄物 ※最終処分施設の名称、所在地は現場説明書による
	⑥ 処理に注意を要する建設廃棄物	〈4.5.1〉 廃棄物の種類 ／ 数量 ／ 備考 ○石綿含有せっこうボード ・ひ素・カドミウム含有せっこうボード ○上記以外のせっこうボード ・CCA処理木材 ○イオン化式感知器 ※最終処分施設の名称、所在地は現場説明書による
5 特別管理産業廃棄物の処理等	① 施工調査	特別管理産業廃棄物の調査を次に行う行う。　〈5.1.2〉 （1）特別管理産業廃棄物の使用状況について、設計図書、事前調査報告書及び目視により製造所名、製造年、型式、種類、数量等を調査する。 （2）特別管理産業廃棄物に応じた、収集運搬業者、処分業者、回収業者、産業廃棄物処理施設、処分条件等を調査する。 （3）調査結果は調査にまとめ、監督職員に提出する。
	2 分析調査	〈5.1.2〉 分別調査を行う特別管理産業廃棄物等の種類 ／ 採取する部位・箇所等 ／ 備考 部位：・図示　・ 箇所数：　箇所 部位：・図示　・ 箇所数：　箇所 部位：・図示　・ 箇所数：　箇所 部位：・図示　・ 箇所数：　箇所 ・PCB 含有シーリング分析調査　〈5.4.1〉 ・第一次判定 現場にてサンプルを採取し、シーリング材種及び分析の要否を判定する。 ・第二次判定 専門分析機関にてPCB含有量の分析を行う。 ・PCBを含む機器の微量PCBの分析調査　〈5.4.1〉 ・絶縁油のPCB含有量の分析調査 ・「特別管理一般廃棄物及び特別管理産業廃棄物に係る基準の　検討方法（平成4年7月3日厚生省告示第192号）」又は「絶縁油中のポリ塩化ビフェニルの　分析方法規定（電気技術規定JEAC1201-1991）」により行う。 ・ダイオキシン類のサンプリング調査　〈5.4.1〉 ・「廃棄物焼却施設内作業におけるダイオキシン類ばく露防止対策要綱（平成13年4月25日付基発第401号）」により行う。
	3 特別管理産業廃棄物の処理	〈5.4.1〉 特別管理産業廃棄物の種類 ／ 仕様・数量等 ／ 備考 ・廃石綿等 ・ＰＣＢを含む機器類 ・ＰＣＢ含有シーリング材 ・廃油 ・廃酸／廃アルカリ ・ダイオキシン類 ・ ・ ・ ※処理施設の名称、所在地は現場説明書による
	4 PCBを含む機器類	引渡しを要する機器類　〈5.4.1〉
	5 PCB含有ｼｰﾘﾝｸﾞ材	撤去方法　〈5.4.1〉 ・「標準施工要領書（日本ｼｰﾘﾝｸﾞ工事業協同組合連合会／日本ｼｰﾘﾝｸﾞ材工業会）」による。 撤去範囲 ※（図示　／　図による）
	6 ダイオキシン類	廃棄物の焼却施設の解体　〈5.4.1〉 解体方法 処分方法
6 アスベスト含有建材の除去等	① アスベスト含有分析調査	施工調査 ・アスベスト含有建材の事前調査 工事着手に先立ち、目視及び貸与する設計図書等によりアスベストを含有しているの吹き付け材、成形板、建築材料等の使用の有無について調査し、監督職員に報告する。 調査範囲　○３ヵ所　・図示　　） 貸与資料（　　）
	② アスベスト粉じん濃度測定	分析によるアスベスト含有建材の調査 ・行う（下表による） 材料名 ／ 調査方法（１材料あたりの試料数：３サンプル） ※ 定性分析　・定量分析 ※ 定性分析　・定量分析 ※ 定性分析　・定量分析 ※ 定性分析　・定量分析 採取箇所　※　図示 分析対象 ※ アスベスト ６ 種類（アモサイト、クリソタイル、クロシドライト、アクチノライト、アンソフィライト、トレモライト） 分析方法 ※ JIS A 1481-2 「建材製品中のアスベスト含有率測定方法-第２部：試料採取及びアスベスト含有の有無を判定するための定性分析方法」又は JIS A 1481-3 「建材製品中のアスベスト含有率測定方法-第３部：アスベスト含有率のX線回折定量分析方法」による ※ JIS A 1481 「建材製品中のアスベスト含有率測定方法」による 分析結果については、監督職員に提出すること。 アスベスト粉じん濃度測定　〈6.1.4〉 ・行う（測定名称及び測定点は下表による） アスベスト粉じん濃度測定は「JIS K3850-1 空気中の繊維状粒子測定方法－第１部：光学顕微鏡法及び走査電子顕微鏡法」による位相差・分散顕微鏡法による。 測定機関は、都道府県労働局に登録されている作業環境測定機関とする。 測定箇所　○図示（アスベスト粉じん濃度 簡易測定） 測定名称 ／ 測定時期 ／ 測定場所 ／ 測定点（各施工箇所ごと） ／ 備考 ・測定１ ／ 処理作業前 ／ 処理作業室内 ／ ・（　）点 ／ － ・測定２ ／ 処理作業前 ／ 施工区画周辺又は敷地境界 ／ ・4方向各1点 ・（　）点 ／ － ・測定３ ／ 処理作業中 ／ 処理作業室内 ／ ・（　）点 ／ － ・測定４ ／ 処理作業中 ／ ｾｷｭﾘﾃｨｰｹｰｽ入口 ／ ・（　）点 ／ 空気の流れを確認 ・測定５ ／ 処理作業中 ／ 集じん・排気装置の装置の排出口（処理作業室外の場合） ／ ・集じん、排気装置各1点 ・（　）点 ／ 除じん装置の性能確認 ・測定６ ／ 処理作業中 ／ 施工区画周辺又は敷地境界 ／ ・4方向各1点 ・（　）点 ／ － ・測定７ ／ 処理作業後（ｼｰﾄ養生中） ／ 処理作業室内 ／ ・（　）点 ／ － ・測定８ ／ 処理作業後（ｼｰﾄ撤去後1週間以降） ／ 施工区画周辺又は敷地境界 ／ ・4方向各1点 ・（　）点 ／ － ・測定９ ／ 処理作業後ｼｰﾄ撤去後1週間以降 ／ 処理作業室外 ／ ・（　）点 ／ － ・測定１０ ／ 処理作業後ｼｰﾄ撤去後1週間以降 ／ 隣接対象室外部の付近 ／ ・（　）点 ／ － 測定５のみ　※ﾊﾞｰﾃｨｶﾙｶｳﾝﾀｰ、粉じん相対濃度計（ﾃﾞｼﾞﾀﾙ粉じん計）、繊維状粒子自動計測器（ﾘｱﾙﾀｲﾑﾌｧｲﾊﾞｰﾓﾆﾀｰ）等、排気の粉じん濃度を迅速に計測できる機器にて測定 アスベスト粉じん濃度測定方法 測定3 ／ 測定1, 2, 4, 6, 7, 8 ／ 測定9, 10 ﾒﾝﾌﾞﾚﾝﾌｨﾙﾀの直径(mm) ／ 25 ／ 25 ／ ・ 試料の吸引流量(l/min) ／ ・1　・ ／ ・5　・ ／ ・ 試料の吸引時間(min) ／ ・5　・ ／ ・120　・ ／ ・
	③ 吹き付け材の除去	報告書の作成（記録する項目） ア、測定結果 イ、測定時間 ウ、測定位置（測定高さとともに図面上に記載する。） エ、サンプリング条件（メンブレンフィルタ直径、吸引時間、吸引空気量） オ、マウンティング方法 カ、顕微鏡視野面積、計数視野数 キ、測定時（各測定場所ごと）天候、温度、湿度、外気の風速及び風向 ・アスベスト含有吹付け材の除去　〈6.3.2〉 又はアスベスト含有保温材等の除去で石綿粉じんを発散する恐れがある場合（損傷、劣化等） 除去対象範囲　・図示　・　基礎モルタル、吹付パーミキューライト ダックアウト：壁・天井モルタル 除去工法　※6.3.2による　・ 除去したアスベスト含吹き付け材等の飛散防止 ※密封処理（二重袋梱包）　※湿潤化　※セメント固化 隔離養生に用いたシート、使用した使い捨て保護衣、高性能真空掃除機フィルタ、粉じん機フィルタについても密封処理を行う。 除去したアスベスト含有吹付け材等の処分 ・埋立処分（管理型最終処分場）　・中間処理（溶解施設） ・アスベスト含有保温材の除去（ﾚﾍﾞﾙ2）　〈6.4.1〉 除去工法　※9.1.4(c)による（原形のまま、手ばらしが可能な場合） 除去対象範囲　・図示　・　水練り保温材 ・9.1.3(b)による（損傷、劣化等で石綿粉じんを発散する恐れがある場合） 除去対象範囲　・図示　・ 除去したアスベスト含有保温材等の飛散防止 ※密封処理（二重袋梱包）　※湿潤化　※セメント固化 除去したアスベスト含有保温材の処分 ・埋立処分（管理型最終処分場）　・中間処理（溶解施設） ○アスベスト含有成形板の除去（ﾚﾍﾞﾙ3）　〈6.5.4〉 除去対象範囲　○図示　○　外部シーリング 作業場の隔離　○行う　・行わない 除去したアスベスト含有成形板の処分の飛散防止 ○アスベスト含有せっこうボード ※埋立処分（管理型最終処分場） ○アスベスト含有成形板（アスベスト含有せっこうボードを除く） ○埋立処分（安定型最終処分場）　・中間処理（溶解施設）
	4 ｾﾗﾐｯｸﾌｧｲﾊﾞｰの処理	除去処理対象物　・ 除去対象範囲　・図示　・ 除去方法　・図示　・ 処分　・埋立処分（安定型最終処分場）　・
7 その他	1.工事現場の環境改善について	工事現場のイメージアップ ・仮囲い周辺の美化　・ 地域住民への情報提供 ・情報掲示板の設置　・パンフレットの作成 住民に対する災害防止関係 ・現場出入口周辺への誘導員の配備　・
	② 産業廃棄物の取扱いについて	産業廃棄物処理状況記録及び写真を次のように整備すること。 （ｉ）搬出された産業廃棄物の処理状況記録 ① 処理の全部又は一部を委託した場合 ア 収集運搬車両ごとの産業廃棄物管理票（以下「ﾏﾆﾌｪｽﾄ」という。）A票、B2票、D票及E票（建Ⅱの場合はB4票を加える。）の写し、建設廃棄物処理委託契約書の写し並びに搬出解体材の数量集計表 イ 最終処分場の案内図及び処分状況の写真（中間処理にあっては中間処理施設の案内図及び中間処理状況の写真） ② 請負者が自ら処理した場合 ア ﾏﾆﾌｪｽﾄに準じた解体材の種類ごとの数量集計表 イ 最終処分場の案内図及び処分状況の写真（中間処理にあっては中間処理施設の案内図及び中間処理状況の写真） ③ 特別管理産業廃棄物の場合 ①又は②に準ずる。ただし産業廃棄物管理票とあるを特別管理産業廃棄物管理票と読み替える。 （ii）産業廃棄物の再資源化実施状況記録 再生資源利用促進実施書に記載する事項 発生量、搬出先名称、区分、施工条件の内容、搬出先名称、運搬距離、搬出先の種類等 （iii）写真 ① 工事着手前の現場全景、周辺及び対象建築物等の現況写真 ② 仮設物、安全措置状況及び工程写真（除却作業状況、埋設配管等及び基礎類は入念に撮影すること。） ③ 使用機械類 ④ 産業廃棄物収集運搬車両への積込み時及び積降し時の写真 ⑤ しゅん工時の全景写真（着手時と同一アングルとする。） ⑥ その他監督職員の指示による
	3.騒音、振動調査	調査の有無　※無　・有 調査方法については設計図書による。
	4.土壌調査	調査項目　・土壌調査　・土壌調査（含有量試験）　・ﾉﾙﾏﾙﾍｷｻﾝ抽出調査　・廃棄物含有調査 土壌汚染に係る環境基準に準拠すること。 調査箇所については設計図書による。
	⑤ 官公庁その他への届出手続等	(1)工事の着手、施工、完成にあたり、関係機関への必要な手続等を遅延なく行う。 (2)前項に規定する届出手続等を行うにあたっては、届出内容についてあらかじめ監督職員に報告する。
	⑥ 疑義に関する協議等	設計図書に定められた内容に疑義が生じたり、現場の納まり又は取合い等の関係で、設計図書によることが困難又は不都合な場合が生じたときは、監督職員と協議する。
	⑦ 文化財その他の埋蔵物	工事の施工にあたり、文化財その他の埋蔵物を発見した場合は、直ちにその状況を監督職員に報告する。その後の措置については、監督職員の指示に従う。また、当該埋蔵物の発見者としての権利は、法律の定めるところにより、発注者が保有する。
	8.埋蔵文化財調査	「周知の埋蔵文化財包蔵地」の該当　・該当する　・該当しない 掘削作業時の教育委員会等の立会い　・有　・無 埋蔵文化財調査の時期　・解体工事終了後　・解体工事中

株式会社 伊藤建築設計事務所
事務所登録番号　長野県知事登録　（松本）Ｌ第88302号
管理建築士　一級建築士登録　第204015号　伊藤 公績
設計者　一級建築士登録 第364547号　都筑 岳

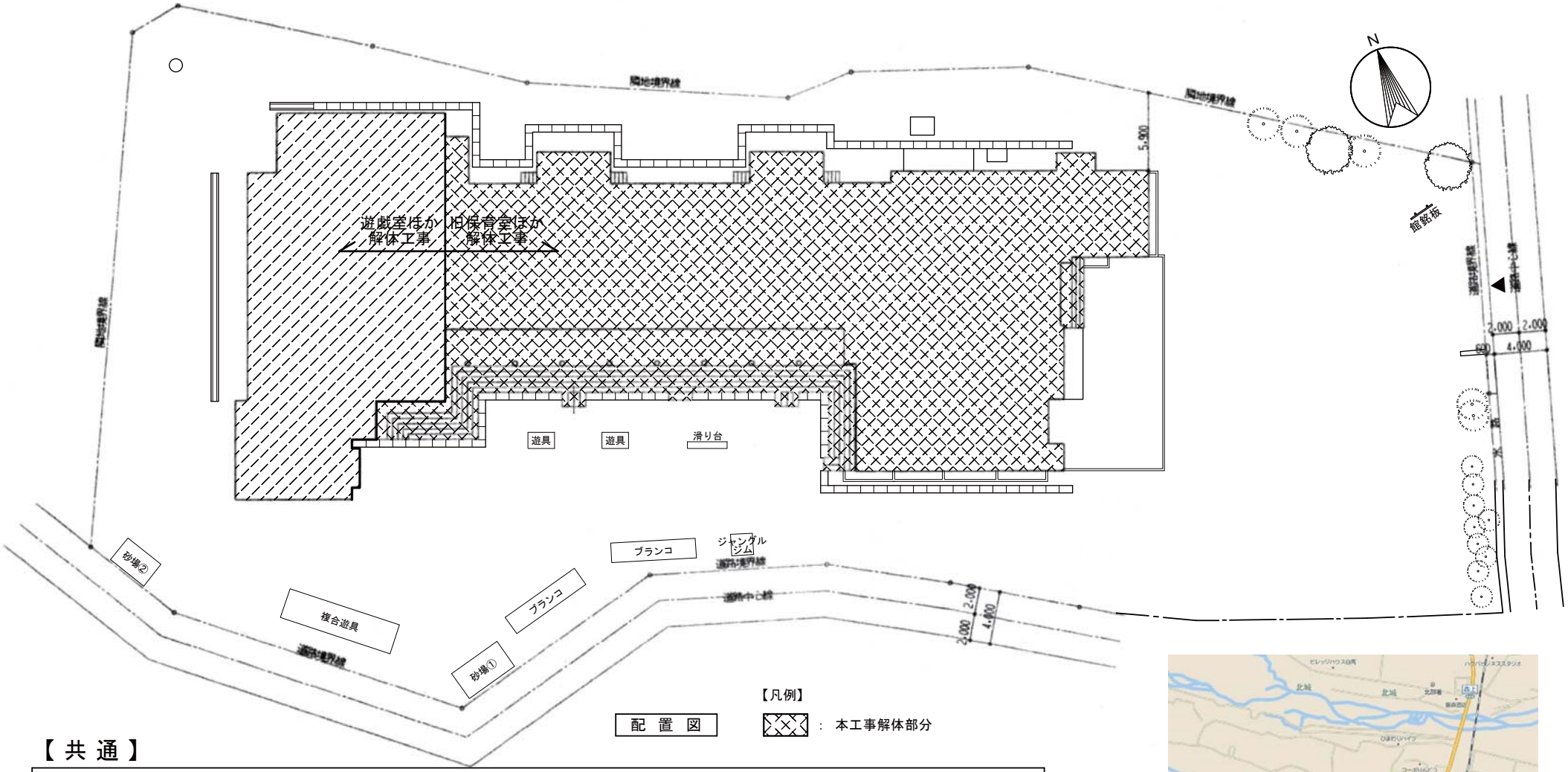
Memo

CONSTRUCTION NAME：令和７年度 白馬村子育て支援ルーム（旧保育室ほか）解体等工事

MAP NAME：特記仕様書

SCALE：－　DATE：R7.07　Job No.：24-044

MAP No. 1



【凡例】

配 置 図

：本工事解体部分

【 共 通 】

【注意事項】
※仮囲いの位置については、発注者に確認をおこない設置する事
※付帯構造物（給排水設備、電気設備(外部配線共)、周囲舗装等）も本工事で撤去をおこなう事
※上下水道等については事前に調査をおこない、解体工事終了後支障がないようにする事
（上下排水等、止水処理をおこなう事）
※量水器の撤去の有無は、発注者と協議をおこなう事
※ガス埋設配管の撤去について、専門業者に位置等確認の上、おこなう事(ガス配管撤去範囲は打合せによる)
※アスベスト含有建材の除去は、石綿障害予防規則及び大気汚染防止法等に基づき届出を行い、除去する事（石綿則に基づき、石綿作業主任者を選任する事）
※建物内の備品等の撤去は、打合せによる

【電気設備】
PCBについて
※建物内の照明器具に使用されている安定器には、PCBは含まれない
※屋外の外灯に使用されている安定器については、PCBの含有調査を実施し、含有が確認された場合は、法令に基づき適正に処分すること
自動火災報知設備の感知器について
※イオン化式感知器（放射性物質を含有するもの）が設置されている場合は、法令等に従い適正に廃棄処分を行うこと
なお、2階階段吹き抜け天井に設置されているスポット型煙感知器が、当該イオン化式感知器に該当する可能性があるため、確認を行うこと

案 内 図

株式会社 伊藤建築設計事務所 事務所登録番号 長野県知事登録 （松本）L 第88302号 管理建築士 一級建築士登録 第204015号 伊藤 公績	設計者 一級建築士登録 第364547号 都筑 岳	Memo	CONSTRUCTION NAME 令和７年度 白馬村子育て支援ルーム (旧保育室ほか)解体等工事	MAP NAME 案内図・配置図	SCALE 1/300 DATE R7.07 / Job No. 24-044	MAP No. 2

■解体建物外部仕上表

	部　位		部　位	
	屋　根	当初・事務室増築：亜鉛メッキ鋼板 アスファルトルーフィング＋ＡＬＣ板(厚100程度) 支援ルーム：フッ素樹脂塗装鋼板t0.35 横葺き アスファルトルーフィング940＋野地板t12	開 口 部	アルミサッシ(周囲コーキング)
	軒　裏	石綿化粧ケイ酸カルシウム板 t6 塗装仕上	ポ ー チ	モルタル金ゴテ仕上
	外　壁	ＡＬＣ板(厚100程度)張 吹付塗装仕上 下地調整材　柱等：ラスモルタル下地 吹付塗装仕上 支援ルーム：窯業系サイディングt12 防湿シート(通気工法下地)	テ ラ ス	モルタル金ゴテ仕上
	基　礎	コンクリート打放し仕上 モルタル塗仕上	外 部 階 段	モルタル金ゴテ仕上

：アスベスト含有建材
：アスベスト含有建材(みなし)
：別途工事

■解体建物内部仕上表

※天井：グラスウール敷きt100(共通)

	室　名	天 井 高	床	巾　木	壁	天　井	廻り縁	備　　考
当初部分	ホール(一時預かり室)	4300～6000	フローリングt12 合板下地	木製	ビニルクロス貼 石こうボードt12.5下地 化粧石こうボードt12	化粧石こうボードt9.0	木製	
	乳児室１・２	2500	フローリングt12 合板下地	木製	ビニルクロス貼 石こうボードt12.5下地	化粧石こうボードt9.0	木製	
	便所１・２	2400	磁器質タイル モルタル下地 長尺塩ビシート	タイル 塩ビシート	塗装仕上 ラスモルタル下地 長尺塩ビシート・ビニルクロス貼	化粧石こうボードt9.0 ビニルクロス貼 石こうボードt9.0下地	木製	衛生器具
	調乳室	2400	フローリングt12 合板下地	タイル 塩ビシート	ビニルクロス貼 石こうボードt12.5下地	化粧石こうボードt9.0	木製	
	廊下	2000～2490	フローリングt12 合板下地 手洗い部分：長尺塩ビシート 合板下地	木製	ビニルクロス貼 石こうボードt12.5下地	化粧石こうボードt9.0	木製	
	職員便所	2400	磁器質タイル貼 モルタル下地	タイル	腰壁：磁器質タイル貼 モルタル下地 上壁：ビニルクロス貼 石こうボードt12.5下地	化粧石こうボードt9.0	塩ビ	
	浴室	2000～2500	モルタル仕上	モルタル仕上	ラスモルタル下地 塗装仕上	スレート板t6.0	木製	
	厨房	2700	モルタル仕上 長尺塩ビシート モルタル仕上	シート立上げ モルタル 木製	塗装仕上 ラスモルタル下地　スレート板t6.0張 磁器質タイル貼 モルタル下地	化粧石こうボードt9.0 回転窯付近：リブパネル張	塩ビ	
	食品庫・物置	2400	モルタル仕上	モルタル仕上	スレート板t6.0張 石こうボードt12.0 塗装仕上	化粧石こうボードt9.0	木製	
	保育室	2400～4850	フローリングt12 合板下地 手洗い部分：長尺塩ビシート 合板下地	木製	ビニルクロス貼 石こうボードt12.5下地	化粧石こうボードt9.0	木製	
	保育室(物入)	3000	長尺塩ビシート 合板下地	木製	スレート板t6.0	合板張 ガラス張	木製	
	便所	2300・2400	磁器質タイル貼 モルタル下地	モルタル	ラスモルタル下地 塗装仕上 ビニルクロス貼 石こうボードt12.0下地	化粧石こうボードt9.0	木製	
	地階 食品庫		モルタル仕上	モルタル	モルタル仕上	スレート板t6.0	―	
	２階 倉庫		フローリングt12 合板下地	木製	塗装仕上 ラスモルタル下地	化粧石こうボードt9.0	塩ビ	
	２階 職員休憩室	2500	畳敷き 合板下地	木製	塗装仕上 ラスモルタル下地	化粧石こうボード(木目調)t9.0	木製	
	遊戯室・ステージ	4200～8000 2460	フローリングt12 合板下地	木製	ビニルクロス貼 石こうボードt12.5下地	遊戯室：木毛セメント板あらわし ステージ：化粧石こうボードt9.0	木製	
	物入(遊戯室)		合板仕上	木製	合板張 柱型：ラスモル塗	合板張	木製	
	控室	2400	合板仕上	木製	ビニルクロス貼 石こうボードt12.5下地	化粧石こうボードt9.0	木製	
	玄関	2670	モルタル仕上	モルタル	ラスモルタル下地 吹付塗装仕上			
増築部分 事務所	事務室	2400	フローリングt12 合板下地	木製	ビニールクロス貼 石こうボードt12.5下地	化粧石こうボードt9	木製	
	便所	2400	長尺塩ビシート 合板t12下地	木製	ビニールクロス貼 石こうボードt12.5下地	化粧石こうボードt9	木製	
支援ルーム部分	風除室	2400	ナラフローリングt12 耐水合板t12下地 一部モルタル金ゴテ仕上	木製 H=60 ＣＬ	腰壁：脱脂唐松板張りt12 CL H900 ビニールクロス貼 石こうボードt12.5下地	化粧石こうボードt9.5	木製 CL	下駄箱 掃除具入 上りかまち
	支援ルーム		ナラフローリングt12 耐水合板t12下地	木製 H=60 ＣＬ	腰壁：脱脂唐松板張りt12 CL H900 ビニールクロス貼 石こうボードt12.5下地	化粧石こうボードt9.5 梁型：ビニルクロス貼 石こうボードt9.5下地	木製 CL	造付ロッカー カーテン
	キッチン・洗面所		ナラフローリングt12 耐水合板t12下地	木製 H=60 ＣＬ	腰壁：脱脂唐松板張りt12 CL H900 ビニールクロス貼 石こうボードt12.5下地	化粧石こうボードt9.5	木製 CL	ﾐﾆｷｯﾁﾝ ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ 造付洗面流しSUS仕上 鏡
	シャワールーム・便所		50角磁器質タイル モルタル下地		ステアタイト素地質100角タイル モルタル下地	バスリブ 防湿シート下貼り	塩ビ廻り縁	吊り戸棚 ｽｸﾘｰﾝ ﾗｲﾆﾝｸﾞ棚

株式会社 伊藤建築設計事務所
事務所登録番号　長野県知事登録　(松本)Ｌ第88302号
管理建築士　一級建築士登録　第204015号　伊藤 公績

設計者
一級建築士登録
第364547号
都筑　岳

Memo

CONSTRUCTION NAME
令和７年度 白馬村子育て支援ルーム
(旧保育室ほか)解体等工事

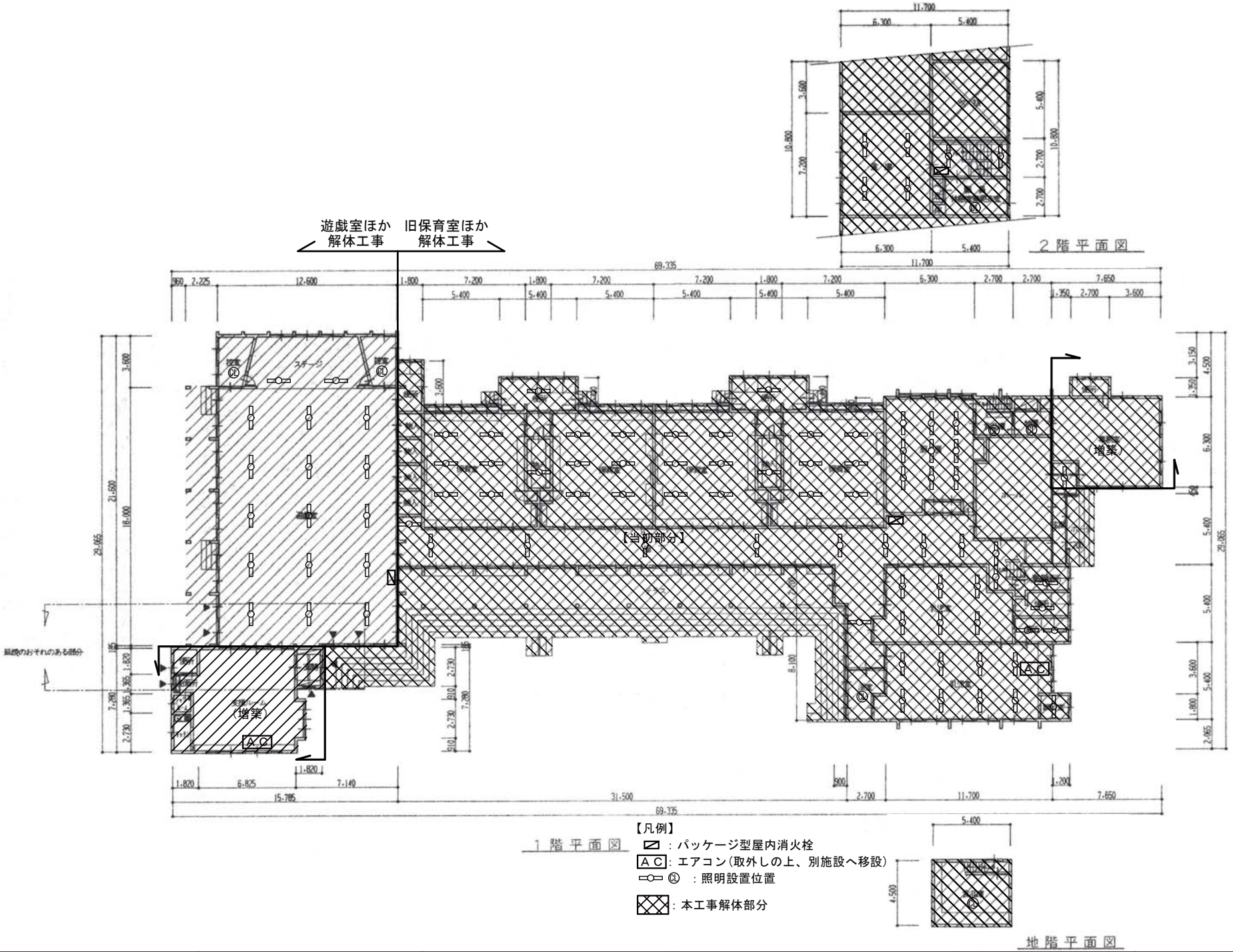
MAP NAME
仕 上 表

SCALE
―

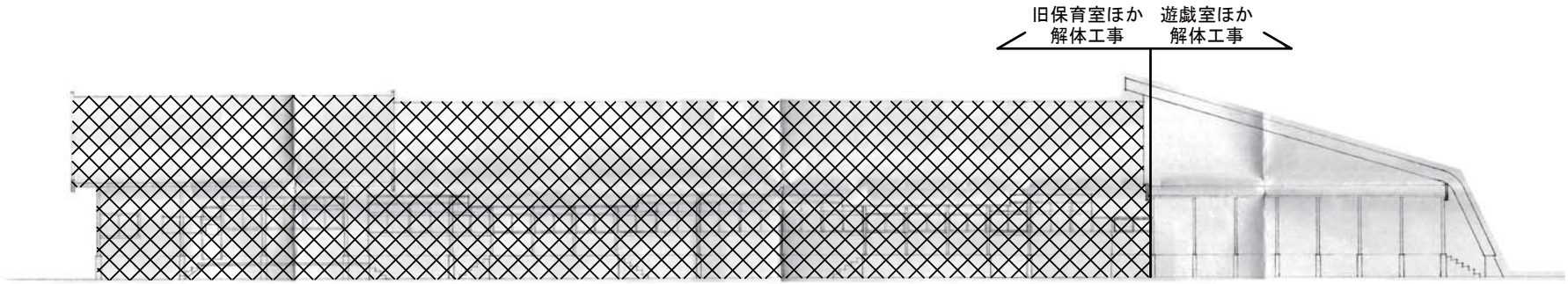
DATE
R7.07

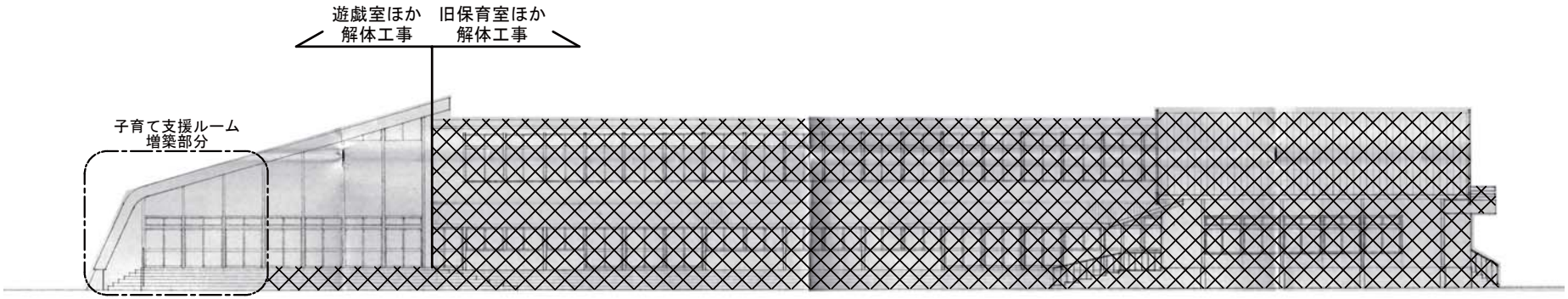
Job No.
24-044

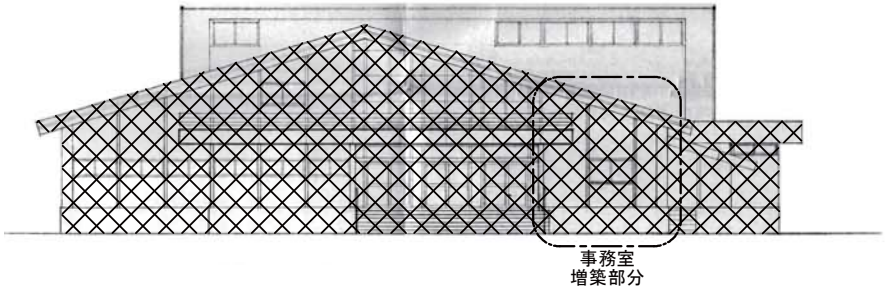
MAP
No.　3

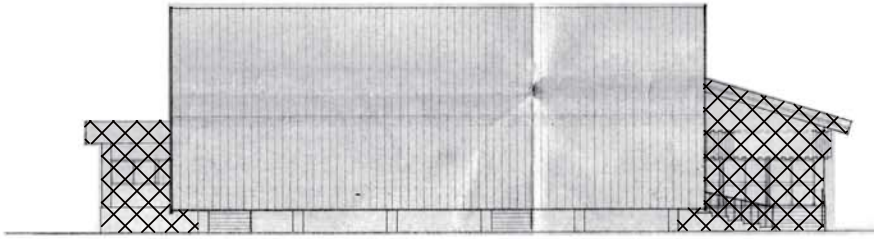


株式会社 伊藤建築設計事務所 事務所登録番号 長野県知事登録 (松本) L 第88302号 管理建築士 一級建築士登録 第204015号 伊藤 公規	設計者 一級建築士登録 第364547号 都筑 岳	Memo	CONSTRUCTION NAME 令和７年度 白馬村子育て支援ルーム (旧保育室ほか)解体等工事	MAP NAME 平 面 図	SCALE 1/250 DATE R7.07	Job No. 24-044	MAP No. 4





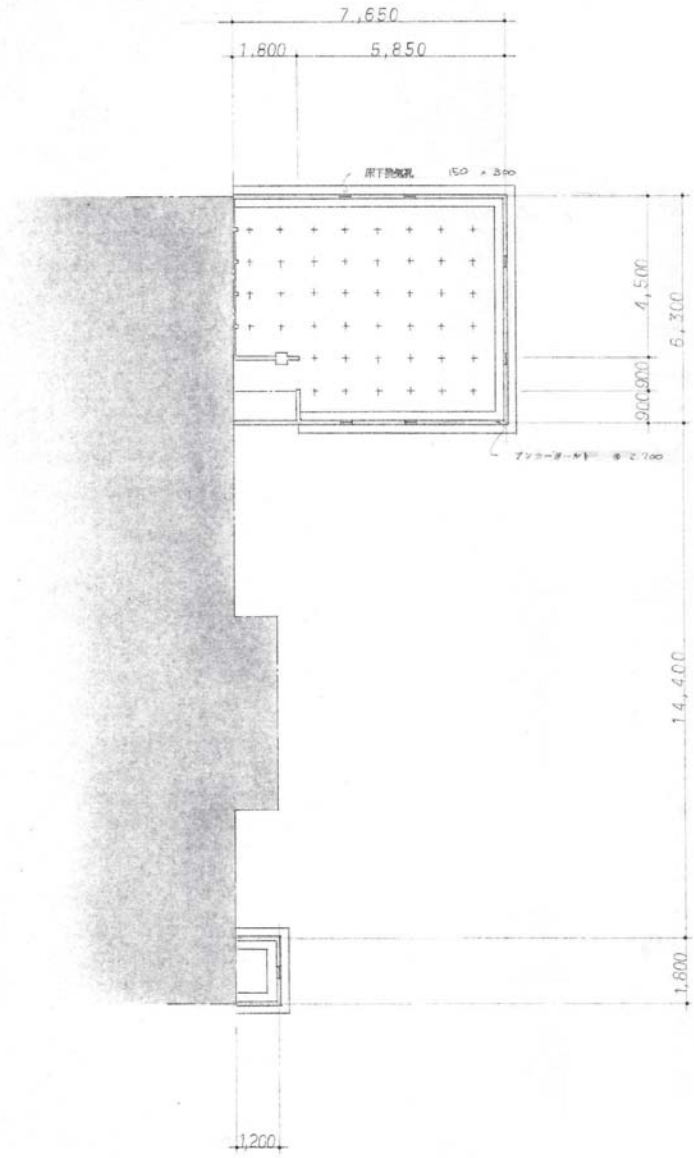




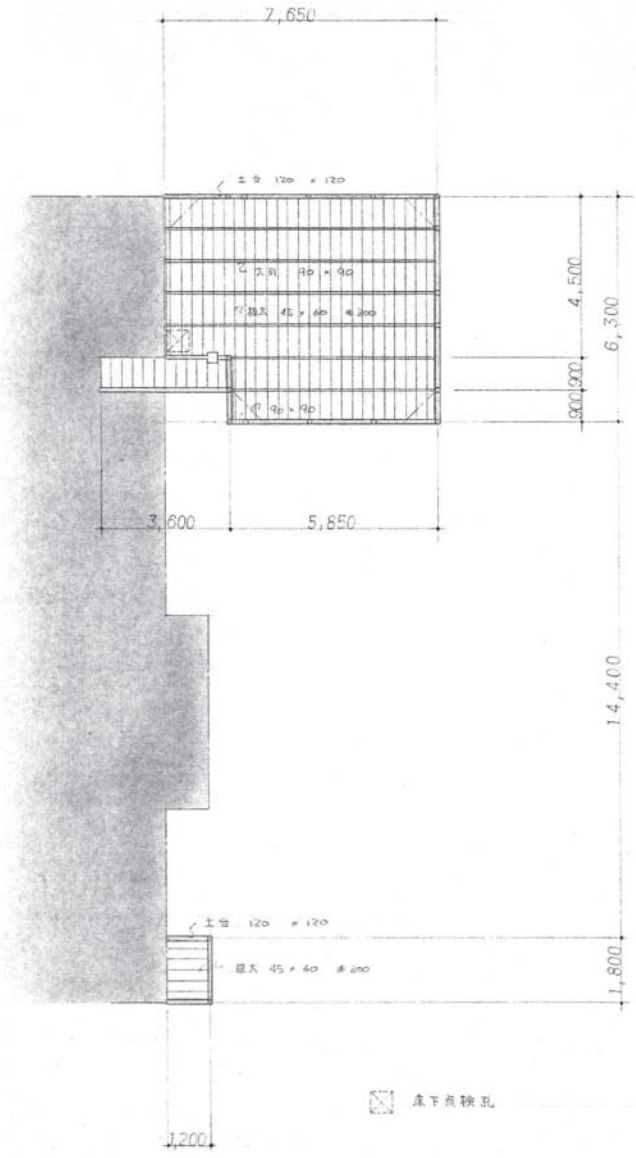
【凡例】

：本工事解体部分

株式会社 伊藤建築設計事務所 事務所登録番号 長野県知事登録 （松本）L 第88302号 管理建築士 一級建築士登録 第204015号 伊藤 公樹	設計者 一級建築士登録 第364547号 都筑 岳	Memo	CONSTRUCTION NAME 令和７年度 白馬村子育て支援ルーム （旧保育室ほか）解体等工事	MAP NAME 立面図（当初部分）	SCALE 1/200 DATE R7.07 / Job No. 24-044	MAP No. 5

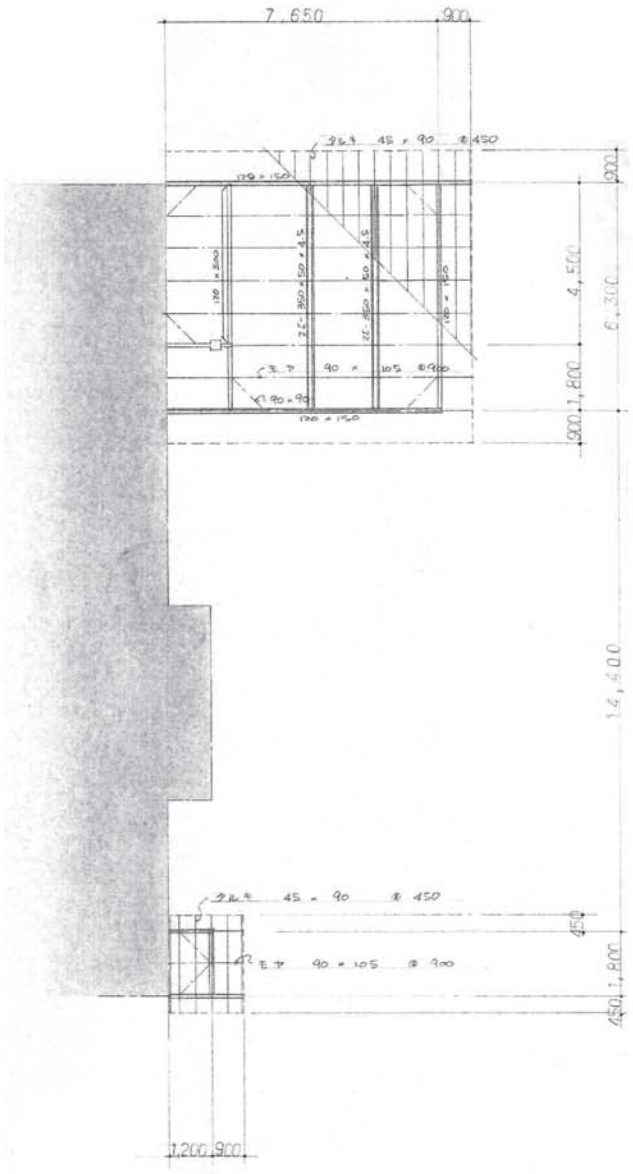


基礎伏図

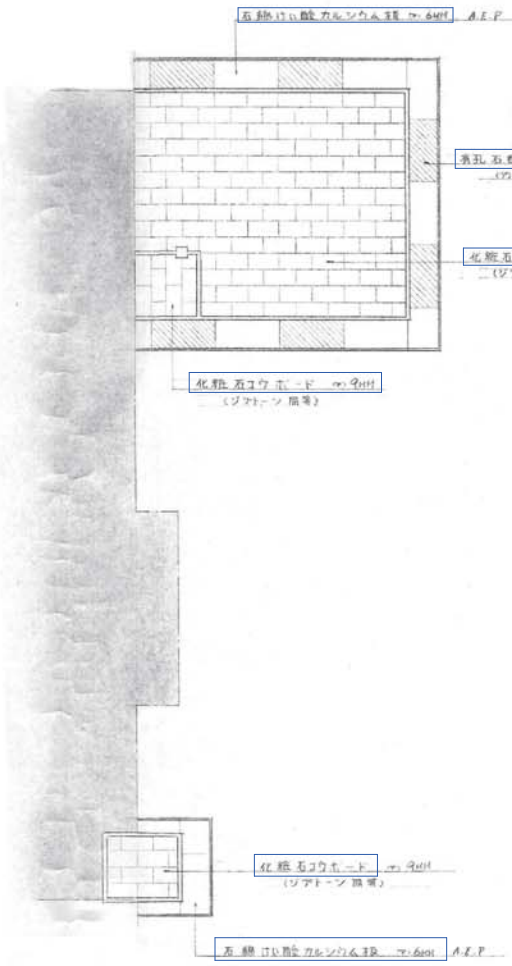


床伏図

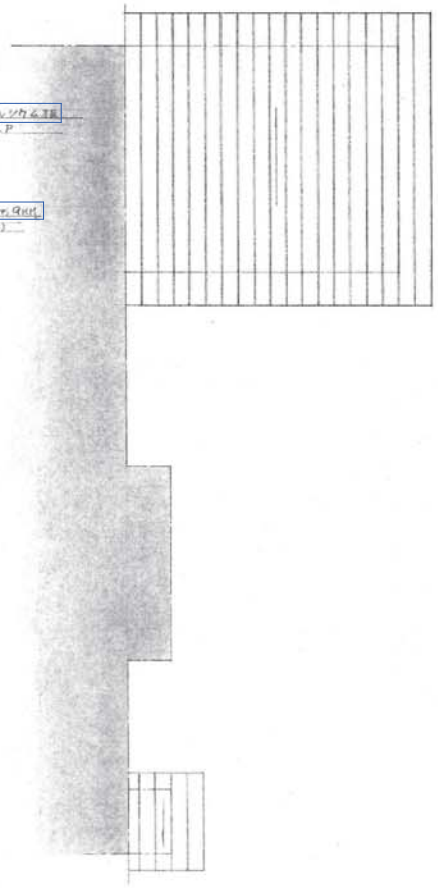
株式会社 伊藤建築設計事務所 事務所登録番号 長野県知事登録 (松本) L 第88302号 管理建築士 一級建築士登録 第204015号 伊藤 公禎	設計者 一級建築士登録 第364547号 都筑 岳	Memo	CONSTRUCTION NAME 令和７年度 白馬村子育て支援ルーム (旧保育室ほか)解体等工事	MAP NAME [事務室増築] 基礎伏図・床伏図	SCALE 1/150 DATE R7.07	Job No. 24-044	MAP No. 6



小屋伏図

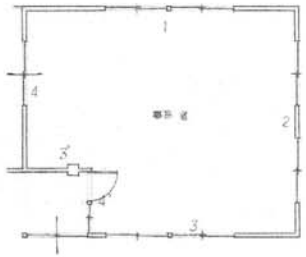


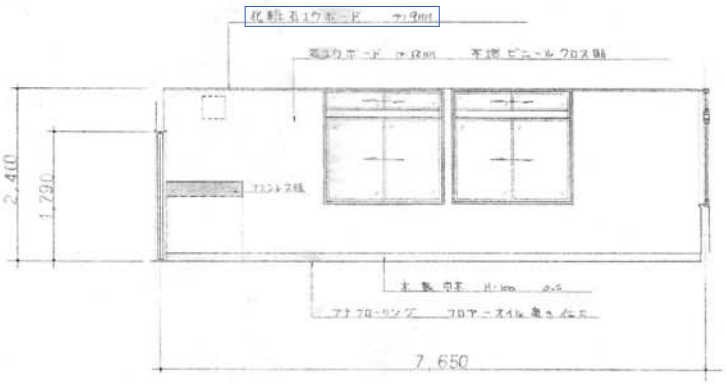
天井伏図



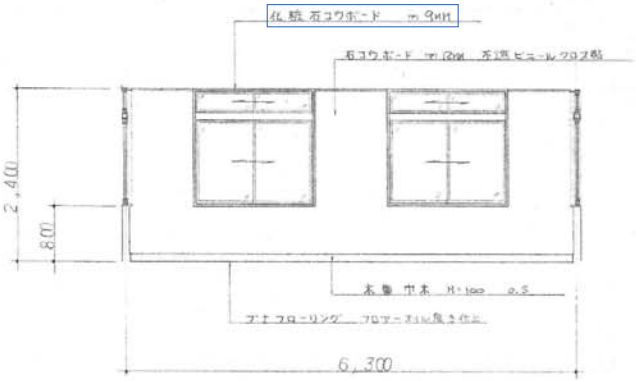
屋根伏図

株式会社 伊藤建築設計事務所 事務所登録番号 長野県知事登録 (松本) L 第88302号 管理建築士 一級建築士登録 第204015号 伊藤 公積	設計者 一級建築士登録 第364547号 都筑 岳	Memo	CONSTRUCTION NAME 令和７年度 白馬村子育て支援ルーム (旧保育室ほか)解体等工事	MAP NAME [事務室増築] 小屋伏図・天井伏図・屋根伏図	SCALE 1/150 DATE R7.07	Job No. 24-044	MAP No. 7



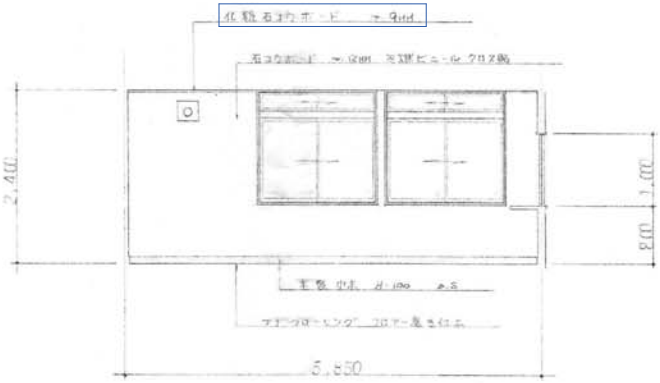


事務室 1 展開図

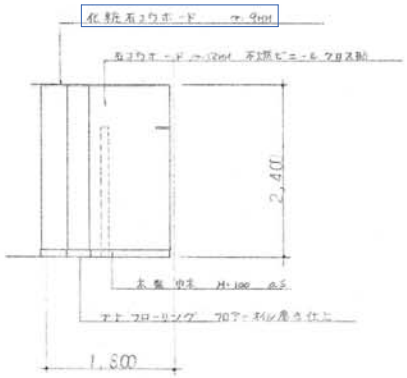


事務室 2 展開図

展開指示図

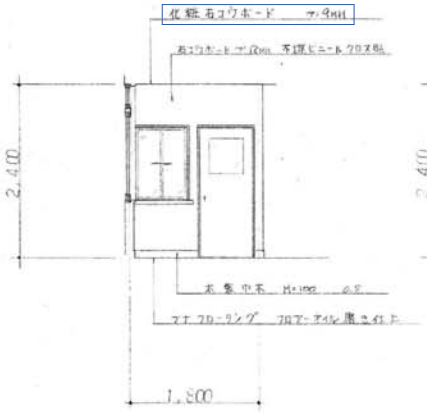


事務室 3 展開図

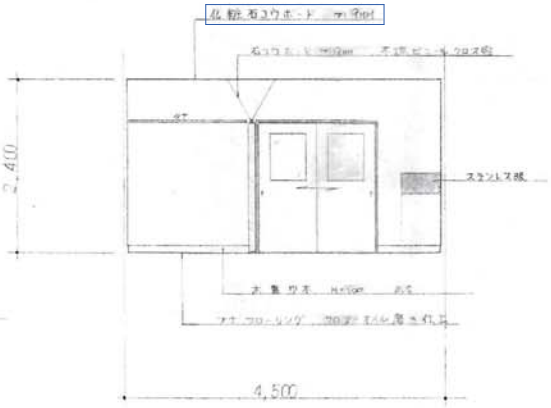


事務室 3' 展開図

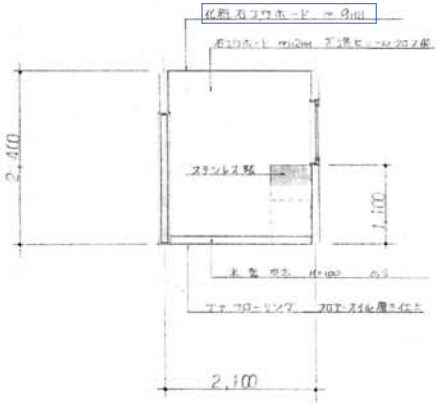
株式会社 伊藤建築設計事務所 事務所登録番号 長野県知事登録 (松本) L 第88302号 管理建築士 一級建築士登録 第204015号 伊藤 公規	設計者 一級建築士登録 第364547号 都筑 岳	Memo	CONSTRUCTION NAME 令和７年度 白馬村子育て支援ルーム (旧保育室ほか)解体等工事	MAP NAME [事務室増築] 展開図１	SCALE 1/75 DATE R7.07 / Job No. 24-044	MAP No. 8



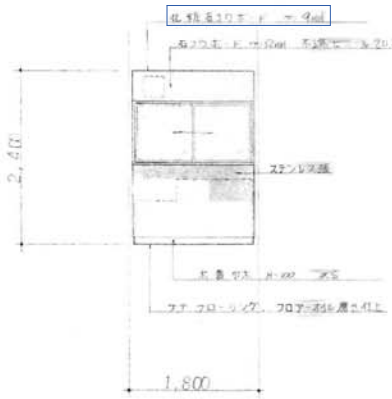
事務室 4' 展開図



事務室 4 展開図

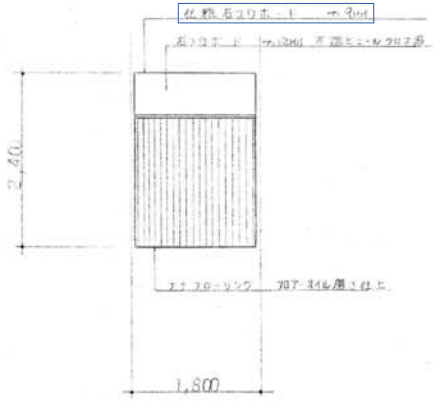


研究室 1 展開図



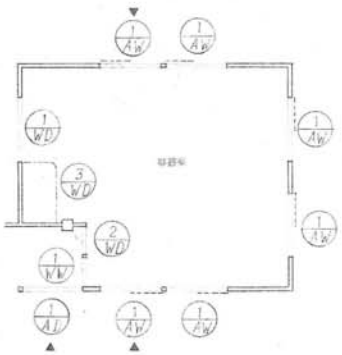
研究室 2 展開図

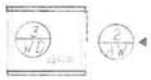
研究室 3 展開図



研究室 4 展開図

株式会社 伊藤建築設計事務所 事務所登録番号 長野県知事登録 (松本) L 第88302号 管理建築士 一級建築士登録 第204015号 伊藤 公績	設計者 一級建築士登録 第364547号 都筑 岳	Memo	CONSTRUCTION NAME 令和７年度 白馬村子育て支援ルーム (旧保育室ほか)解体等工事	MAP NAME ［事務室増築］ 展開図２	SCALE 1/75 DATE R7.07 / Job No. 24-044	MAP No. 9





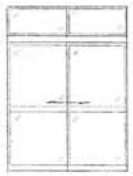
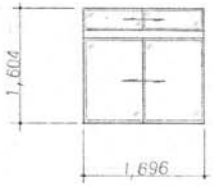
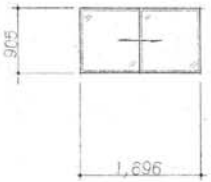
▲ アミ入ガラス

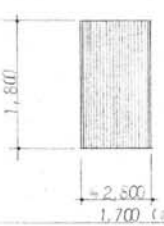
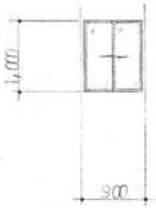
----- マミ戸位置

KEY.PLAN

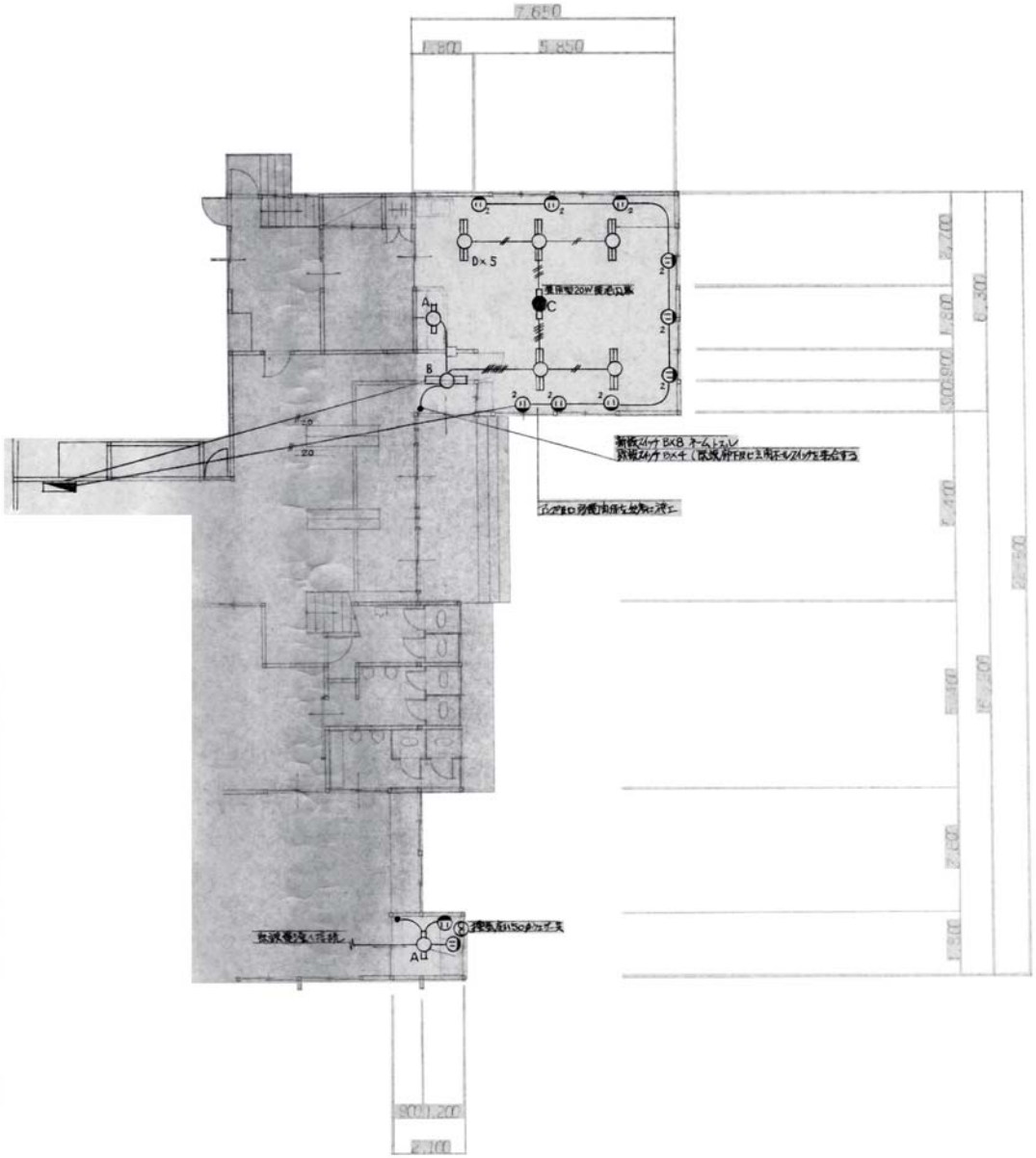
※ 建具寸法については現場採寸チェックのこと決定のこと

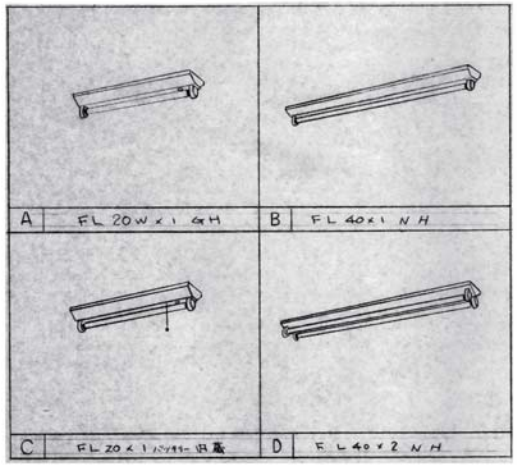
ホニサッシ「FK-E」又は同等品

記号	AD－1	AW－1	AW－2
名称	玄関　支給品	事務室	倉庫
形状			
材料	アルミニウム合金押出形材	アルミニウム合金押出形材	アルミニウム合金押出形材
形式		引違い窓、ランマ引違い	引違い窓
数量	1	6	1
見込		64.5 MM	64.5 MM
ガラス	アミ入ガラス 透明 6.8 MM	透明ガラス 3MM　アミ入透明ガラス6.8 MM	アミ入 透明ガラス 6.8 MM
仕上げ			
金物		一式	一式
備考	支給品　ガラスのみ取替　取付工事	ホニサッシ「FK-E」H 1203×2　又は同等品　アミ付	ホニサッシ「FK-E」H 1609　又は同等品　アミ付

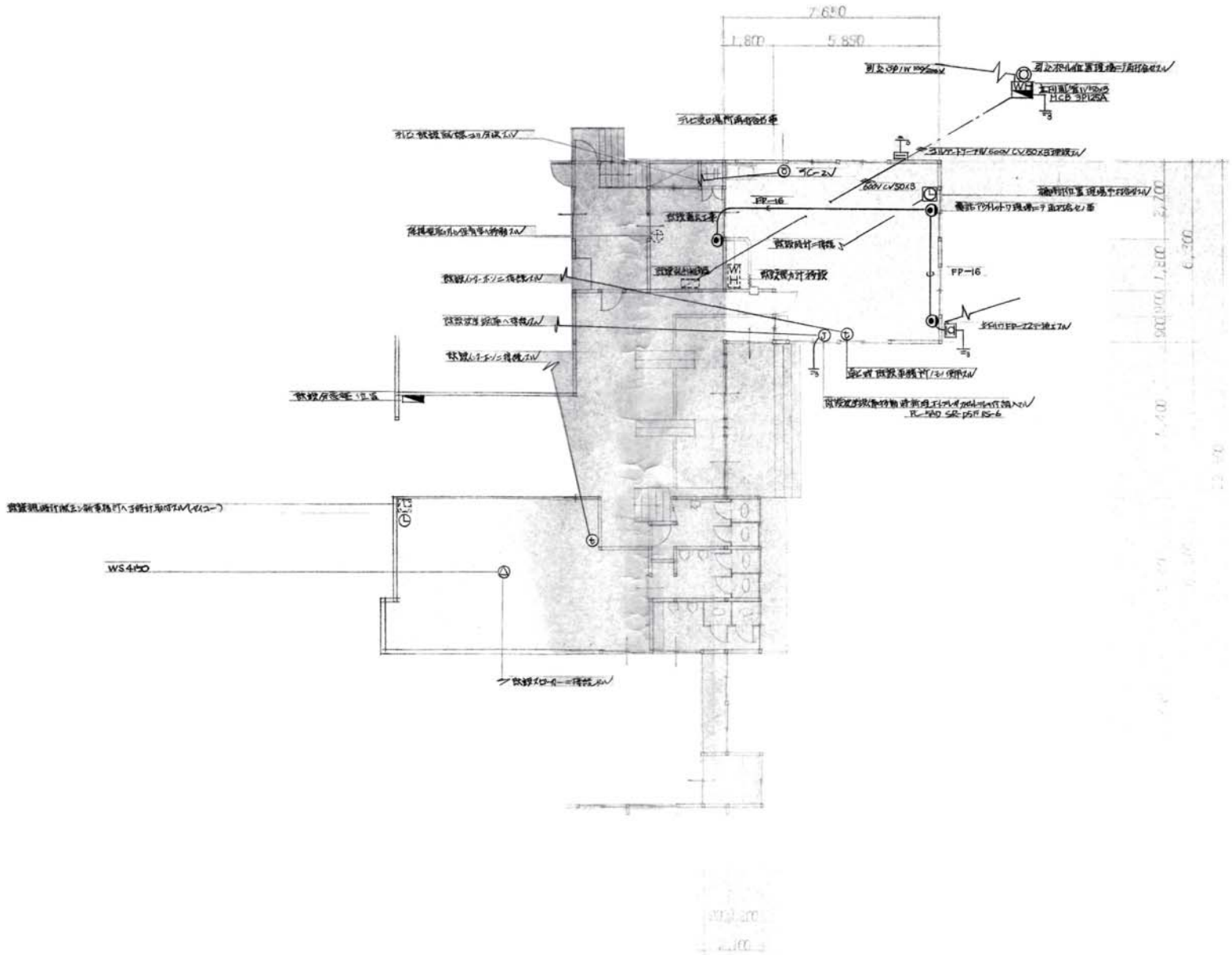
記号	WD－1	WD－2	WD－3	WW－1
名称	事務室	事務室	事務室　倉庫	カウンター
形状				
材料	木製	木製	塩化ビニール	木製
形式	引違い戸	片開き戸		引違い窓
数量	2	1	2	1
見込	30 MM	30 MM	120 MM	30 MM
ガラス	透明ガラス 3 MM	透明ガラス 3 MM		3 MM
仕上げ	片面：ポリエステル合板張 木枠：ウスマ材（縁り型）	両面：ポリエステル合板張		枠：ウスマ
金物	引手	取手、丸棒	一式	引手
備考			レール吊戸（事務室）＿防炎加工	

株式会社 伊藤建築設計事務所	設計者	Memo	CONSTRUCTION NAME	MAP NAME	SCALE	MAP
事務所登録番号　長野県知事登録　(松本) L 第88302号 管理建築士　一級建築士登録　第204015号　伊藤 公績	一級建築士登録 第364547号 都筑　岳		令和７年度 白馬村子育て支援ルーム (旧保育室ほか)解体等工事	［事務室増築］ 建具表	1/75 DATE R7.07　Job No. 24-044	No. １０

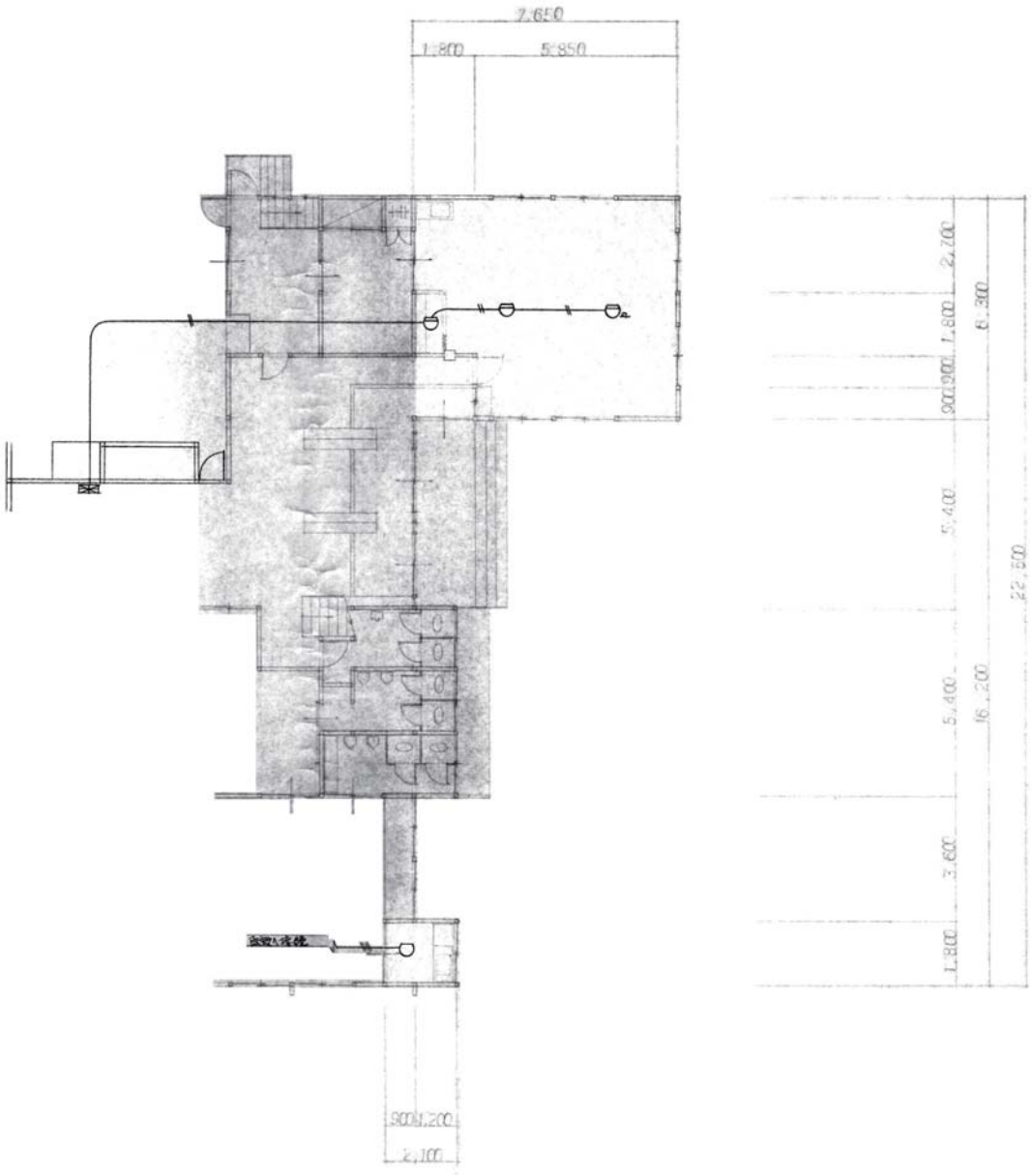




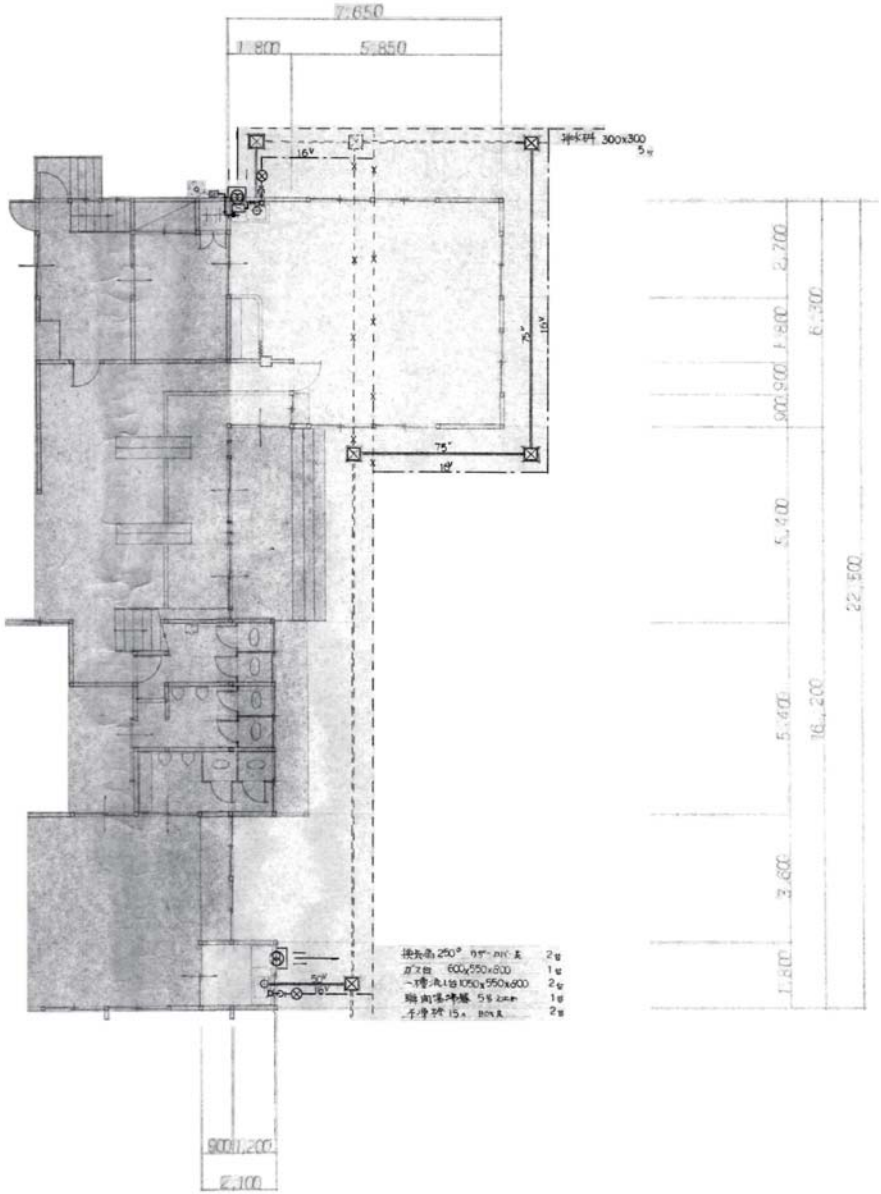
株式会社 伊藤建築設計事務所 事務所登録番号 長野県知事登録 (松本) L 第88302号 管理建築士 一級建築士登録 第204015号 伊藤 公禎	設計者 一級建築士登録 第364547号 都筑 岳	Memo	CONSTRUCTION NAME 令和７年度 白馬村子育て支援ルーム (旧保育室ほか)解体等工事	MAP NAME [事務室増築] (電気)電気照明配線図	SCALE 1/150 DATE R7.07	MAP No. １１
					Job No. 24-044	



株式会社 伊藤建築設計事務所 事務所登録番号 長野県知事登録 (松本) L 第88302号 管理建築士 一級建築士登録 第204015号 伊藤 公祺	設計者 一級建築士登録 第364547号 都筑 岳	Memo	CONSTRUCTION NAME 令和７年度 白馬村子育て支援ルーム (旧保育室ほか)解体等工事	MAP NAME [事務室増築] (電気)弱電設備図	SCALE 1/150 DATE R7.07	Job No. 24-044	MAP No. １２

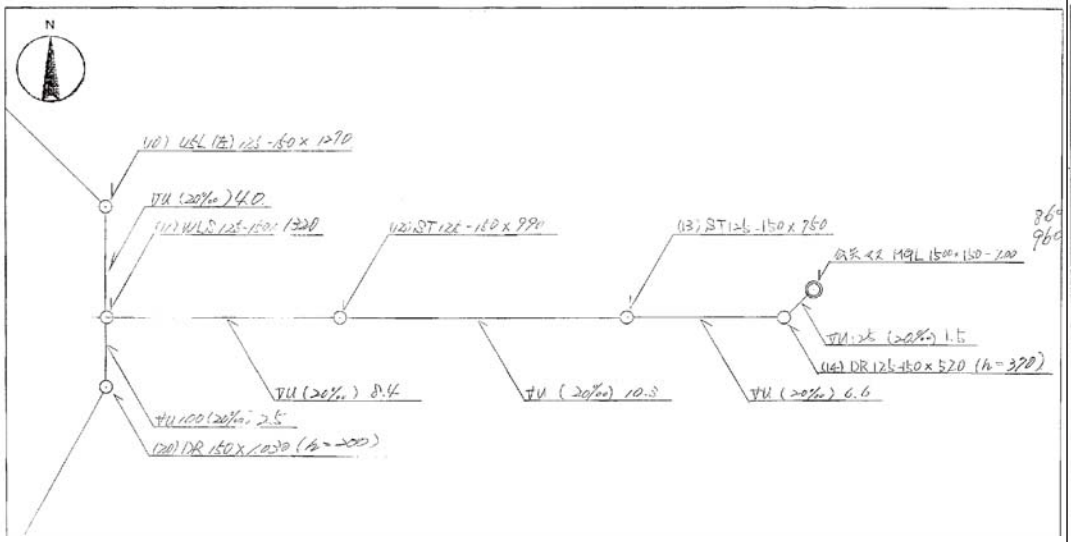


株式会社 伊藤建築設計事務所 事務所登録番号 長野県知事登録 (松本) L 第88302号 管理建築士 一級建築士登録 第204015号 伊藤 公規	設計者 一級建築士登録 第364547号 都筑 岳	Memo	CONSTRUCTION NAME 令和７年度 白馬村子育て支援ルーム (旧保育室ほか)解体等工事	MAP NAME [事務室増築] (電気)自動火災警報設備図	SCALE 1/150 DATE R7.07	Job No. 24-044	MAP No. １３

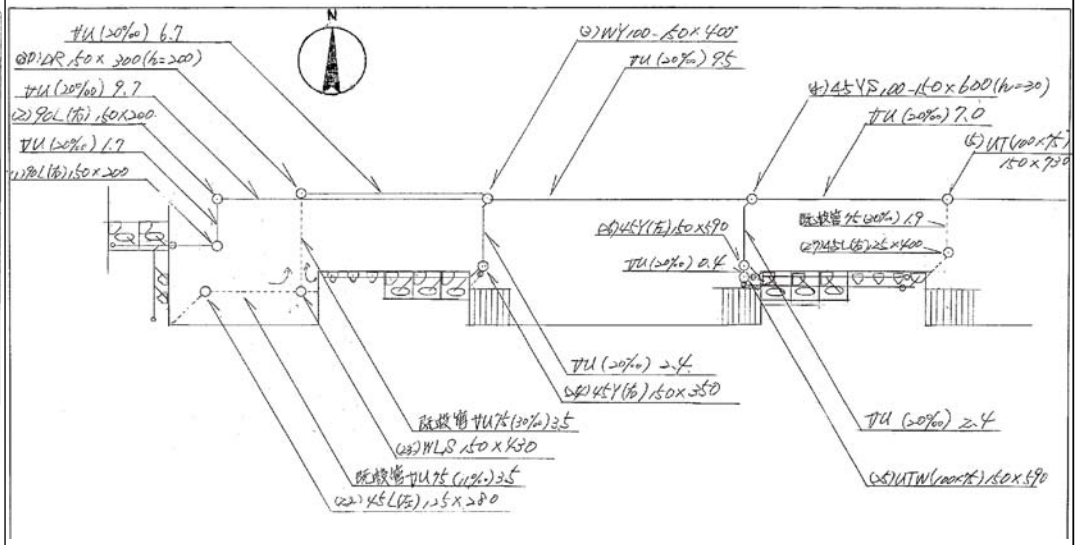


株式会社 伊藤建築設計事務所 事務所登録番号 長野県知事登録 (松本) L 第88302号 管理建築士 一級建築士登録 第204015号 伊藤 公禎	設計者 一級建築士登録 第364547号 都筑 岳	Memo	CONSTRUCTION NAME 令和７年度 白馬村子育て支援ルーム (旧保育室ほか)解体等工事	MAP NAME [事務所増築] (機械)給排水設備図	SCALE 1/150 DATE R7.07 / Job No. 24-044	MAP No. １４

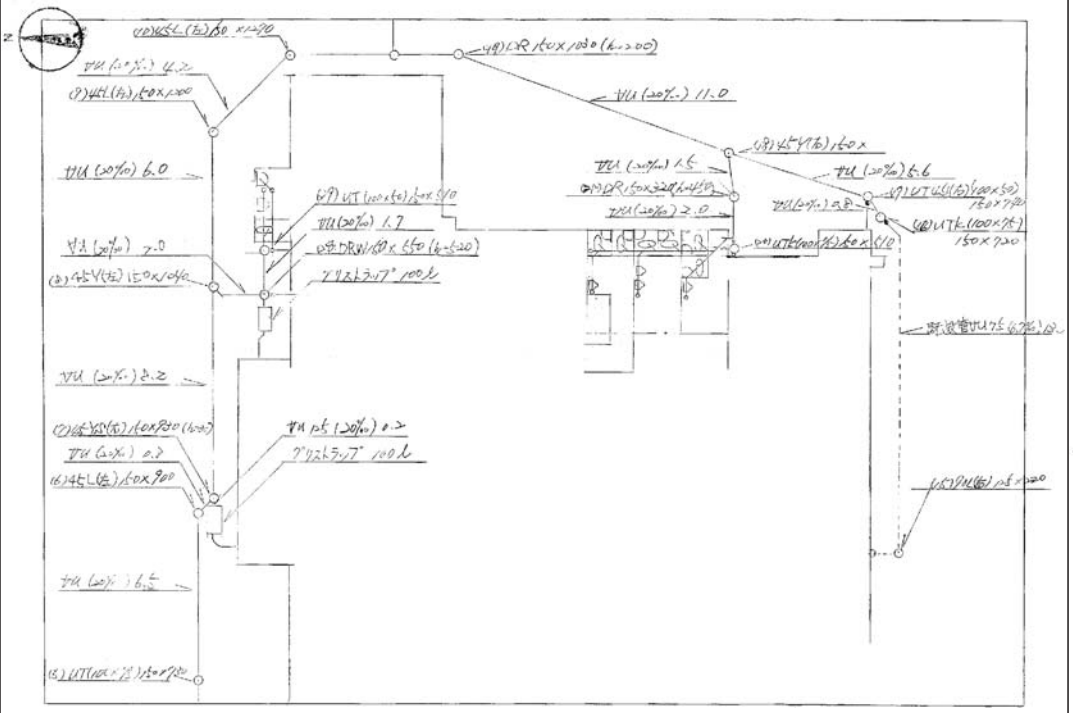
東側外部排水設備図



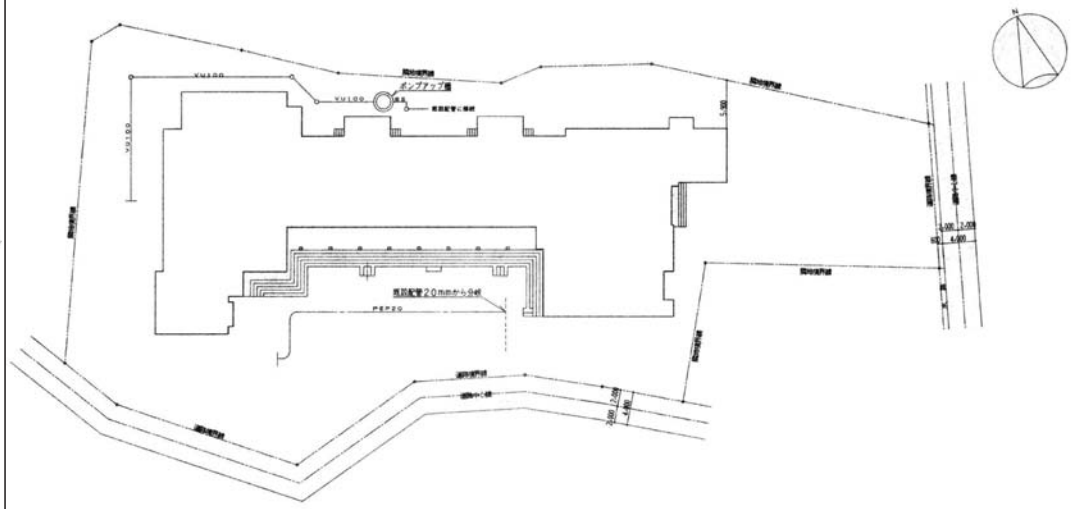
北側外部排水設備図



東側外部排水設備図

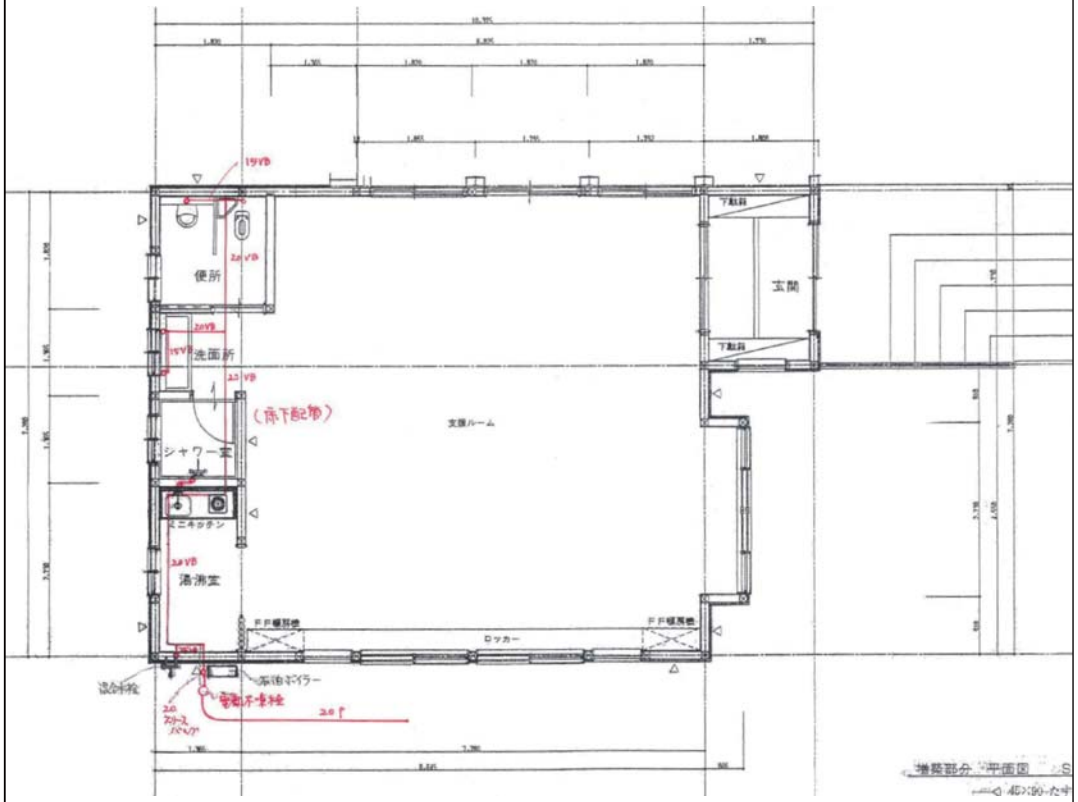


支援ルーム増築時外部配管図

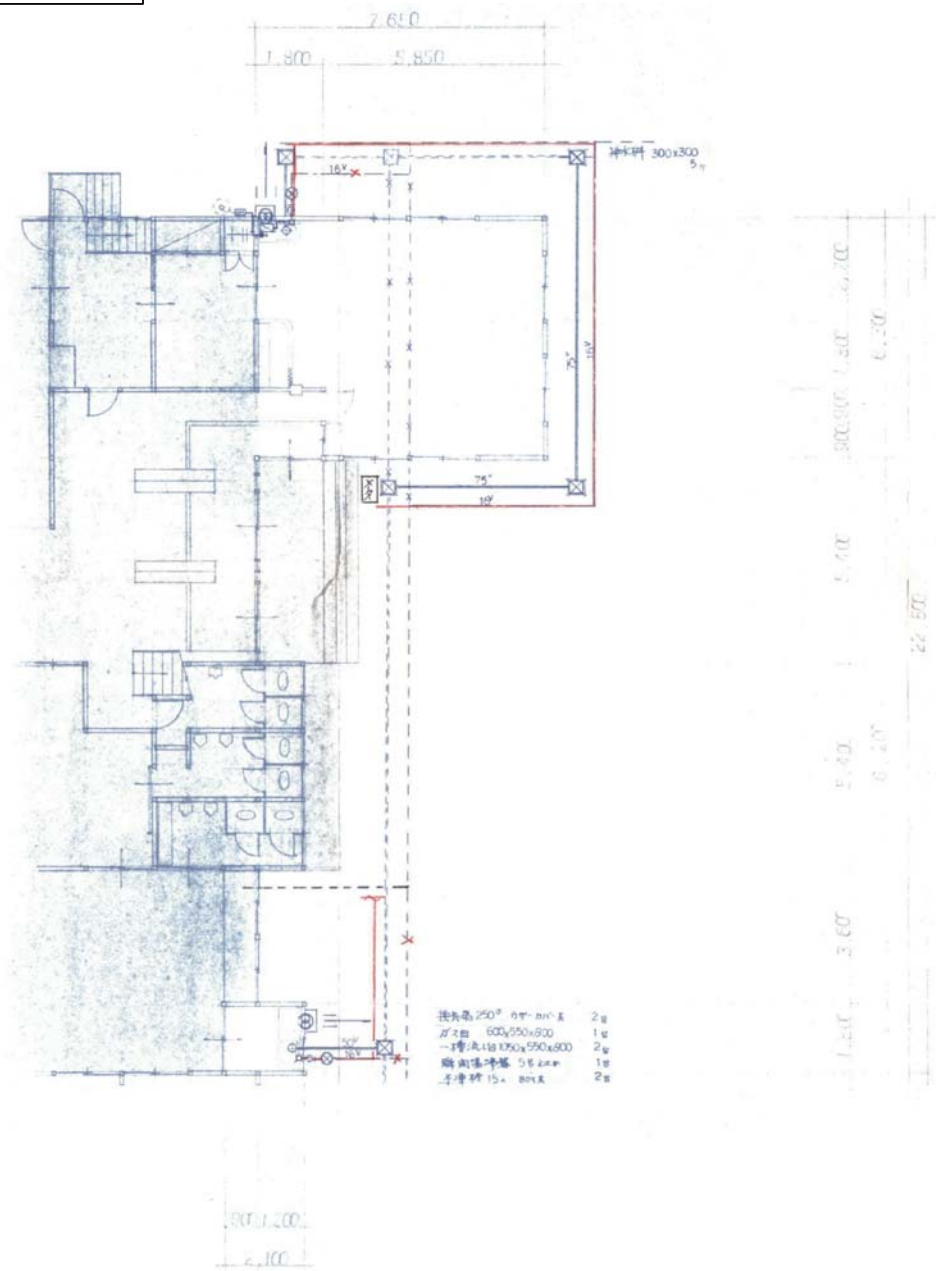


株式会社 伊藤建築設計事務所 事務所登録番号 長野県知事登録 (松本) L 第88302号 管理建築士 一級建築士登録 第204015号 伊藤 公積	設計者 一級建築士登録 第364547号 都筑 岳	Memo	CONSTRUCTION NAME 令和７年度 白馬村子育て支援ルーム (旧保育室ほか)解体等工事	MAP NAME (機械)外部排水設備図 【参考】	SCALE —	DATE R7.07	Job No. 24-044	MAP No. １５

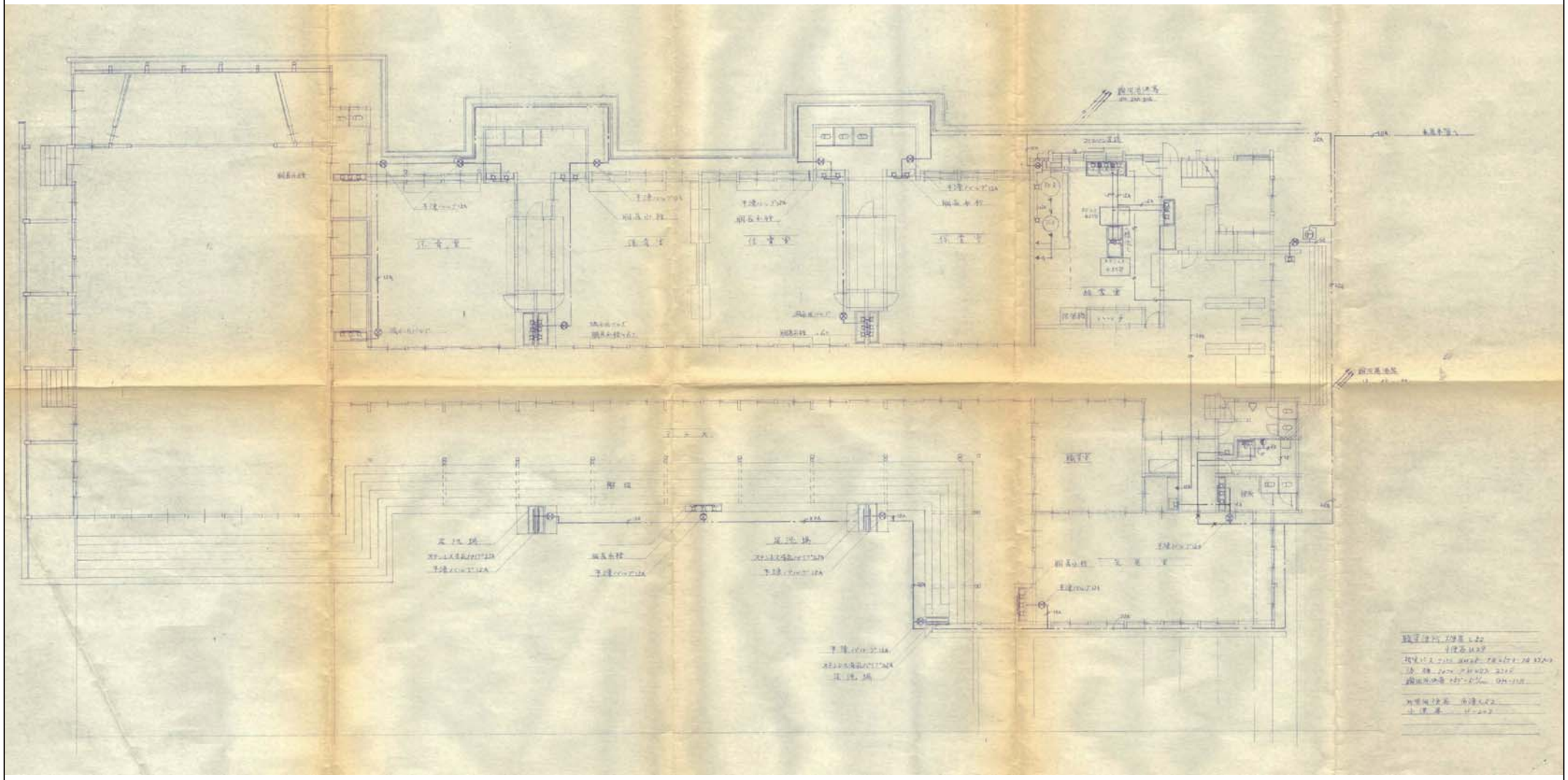
支援ルーム給水設備図



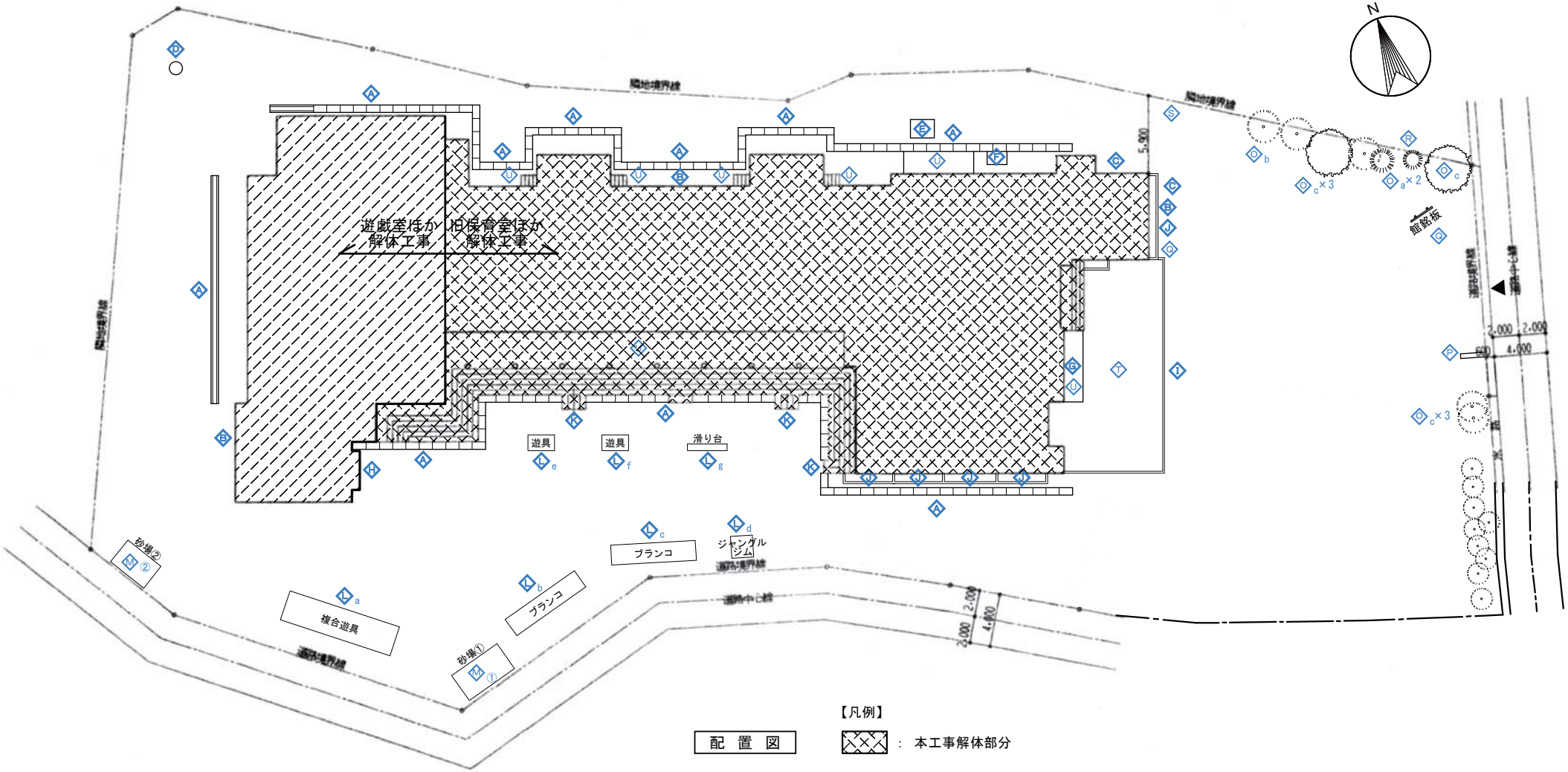
北側外部給水設備図



株式会社 伊藤建築設計事務所 事務所登録番号 長野県知事登録 (松本) L 第88302号 管理建築士 一級建築士登録 第204015号 伊藤 公禎	設計者 一級建築士登録 第364547号 都筑 岳	Memo	CONSTRUCTION NAME 令和７年度 白馬村子育て支援ルーム (旧保育室ほか)解体等工事	MAP NAME (機械)給水設備図 【参考】	SCALE － DATE R7.07	Job No. 24-044	MAP No. １６



株式会社 伊藤建築設計事務所 事務所登録番号 長野県知事登録 (松本) L 第88302号 管理建築士 一級建築士登録 第204015号 伊藤 公規	設計者 一級建築士登録 第364547号 都筑 岳		Memo	CONSTRUCTION NAME 令和７年度 白馬村子育て支援ルーム (旧保育室ほか)解体等工事	MAP NAME (機械)給水設備図 【参考】	SCALE － DATE R7.07 / Job No. 24-044	MAP No. １７



配　置　図

【凡例】

：　本工事解体部分

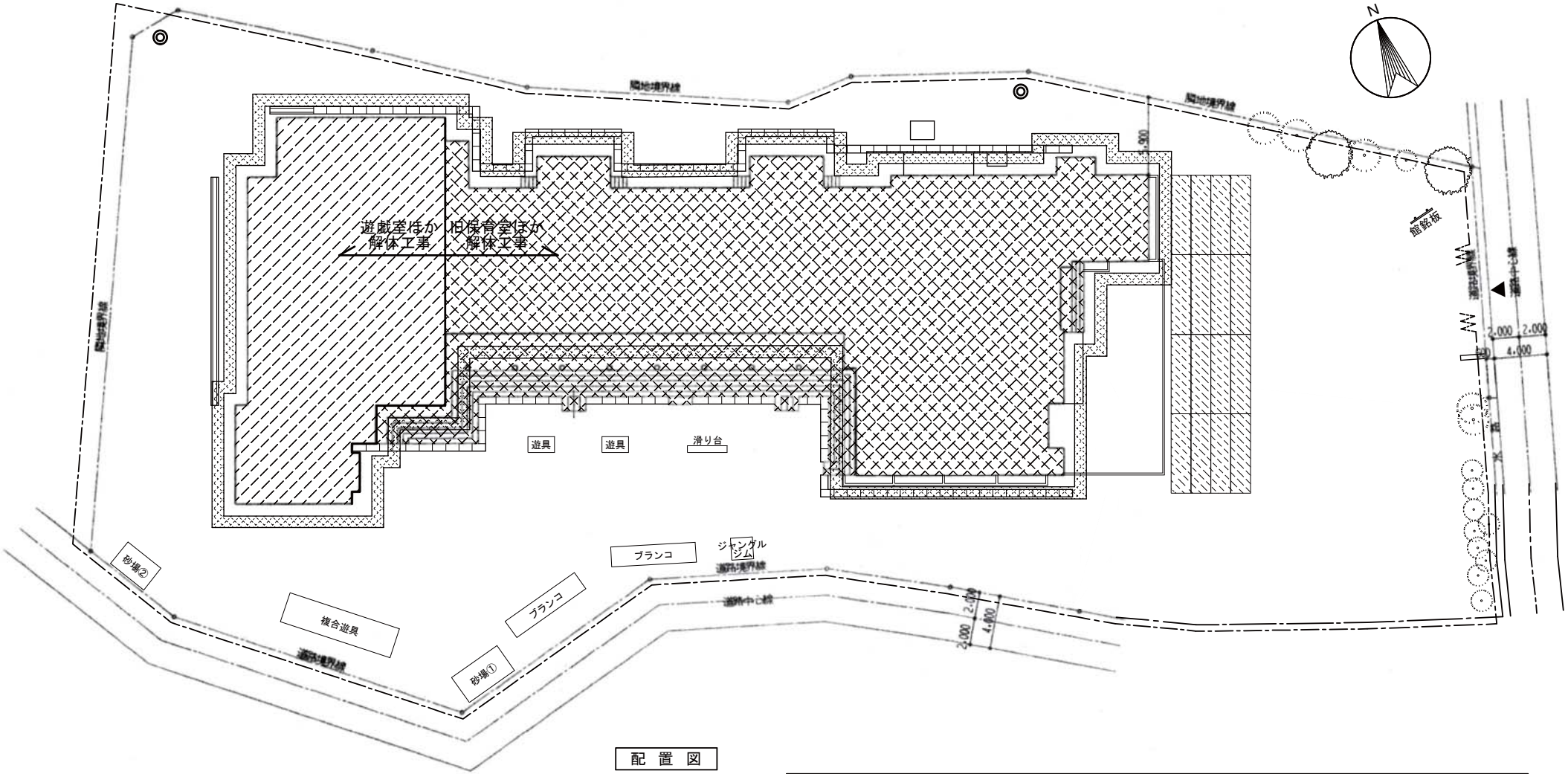
【 凡 例 】

記　号	項　目	記　号	項　目	記　号	項　目
A	雨水側溝(グレーチング・コンクリート・鉄蓋共)撤去処分	H	オイルタンク②撤去処分(内部洗浄共)	P	既存擁壁撤去処分
B	屋外給排水撤去処分(端部プラグ止め) ※埋設位置は参考図参照	I	縁石撤去処分	Q	館銘板撤去処分
C	ガス配管撤去処分(端部プラグ止め) ※埋設位置は別途確認	J	花壇撤去処分	R	外灯撤去処分
D	ポンプアップ槽撤去処分	K	外手洗い場撤去	S	引込柱撤去処分
E	グリーストラップ①撤去(内部洗浄共)	L a	遊具撤去処分(a～g)	T	コンクリート舗装撤去処分
F	グリーストラップ②撤去(内部洗浄共)	M ①	砂場撤去処分(①：2,300×4,200 ②：2,100×3,200)	U	外部テラス・階段・土間撤去処分
G	オイルタンク①撤去処分(内部洗浄共)	O a	樹木伐採・伐根(a:低木 b:中木 c:高木) ※a:約1.5m未満 b:約4m未満 c:約4m以上		

※原則、敷地内の外構・樹木(伐根含む)等は全て撤去処分とする

：　別途工事

株式会社 伊藤建築設計事務所 事務所登録番号　長野県知事登録　(松本)L第88302号 管理建築士　一級建築士登録　第204015号　伊藤 公績	設計者 一級建築士登録 第364547号 都筑　岳	Memo	CONSTRUCTION NAME 令和７年度 白馬村子育て支援ルーム (旧保育室ほか)解体等工事	MAP NAME 外構撤去指示図	SCALE 1/300 DATE R7.07	Job No. 24-044	MAP No. １８



配　置　図

【凡例】

- ：本工事解体部分
- ：仮設足場（飛散防止用防音シート共）
  ※アスベスト除去足場兼用
- ：解体用鉄板敷（約144㎡程度）
- ◎：アスベスト粉塵濃度測定（２ヵ所）
  （作業前・施工中・施工後）
  ※作業期間中毎日実施
- ：ジャバラゲート（６ｍ）
- ：ガードフェンス（１．８ｍ）

※仮囲いの位置は、監督員と協議の上決定する事

株式会社 伊藤建築設計事務所 事務所登録番号　長野県知事登録　（松本）L 第88302号 管理建築士　一級建築士登録　第204015号　伊藤 公績	設計者 一級建築士登録 第364547号 都筑　岳	Memo	CONSTRUCTION NAME 令和７年度 白馬村子育て支援ルーム （旧保育室ほか）解体等工事	MAP NAME 仮設計画図【参考】	SCALE 1/300 DATE R7.07	Job No. 24-044	MAP No. １９

解体建物 外観

解体建物 外観

解体建物 外観

解体建物 外観

解体建物 外観

解体建物 外観

解体建物 外観

解体建物 外観

解体建物 外観

株式会社 伊藤建築設計事務所
事務所登録番号 長野県知事登録 (松本) L 第88302号
管理建築士 一級建築士登録 第204015号 伊藤 公績
設計者 一級建築士登録 第364547号 都筑 岳

Memo

CONSTRUCTION NAME
令和７年度 白馬村子育て支援ルーム
(旧保育室ほか)解体等工事

MAP NAME
現況写真１【参考】

SCALE
－

DATE R7.07

Job No. 24-044

MAP
No. ２０

外部 コンクリート舗装

外部 園庭側溝

外部 園庭手洗い

外部 既存擁壁

外部 既存樹木(東)

外部 既存樹木(北)

外部 館銘板

外部 グリーストラップ

外部 グリーストラップ

株式会社 伊藤建築設計事務所 事務所登録番号 長野県知事登録 (松本)L第88302号 管理建築士 一級建築士登録 第204015号 伊藤 公績	設計者 一級建築士登録 第364547号 都筑 岳	Memo	CONSTRUCTION NAME 令和７年度 白馬村子育て支援ルーム (旧保育室ほか)解体等工事	MAP NAME 現況写真２【参考】	SCALE － DATE R7.07 / Job No. 24-044	MAP No. ２１

外部 雨水側溝

外部 雨水側溝

外部 ガス給湯器

外部 ガスメーター

外部 オイルタンク(北)

外部 オイルタンク(支援ルーム)

外部 エアコン室外機(乳児室)

外部 エアコン室外機(支援ルーム)

外部 石油給湯器(支援ルーム)

株式会社 伊藤建築設計事務所 事務所登録番号 長野県知事登録 (松本)L第88302号 管理建築士 一級建築士登録 第204015号 伊藤 公績	設計者 一級建築士登録 第364547号 都筑 岳	Memo	CONSTRUCTION NAME 令和７年度 白馬村子育て支援ルーム (旧保育室ほか)解体等工事	MAP NAME 現況写真３【参考】	SCALE － DATE R7.07 / Job No. 24-044	MAP No. ２２

外部 桝

外部 量水器

外部 電気引込みポール

外部 遊具①

外部 遊具②

外部 遊具③

外部 遊具④

外部 遊具⑤

外部 遊具⑥

株式会社 伊藤建築設計事務所 事務所登録番号 長野県知事登録 (松本) L 第88302号 管理建築士 一級建築士登録 第204015号 伊藤 公績	設計者 一級建築士登録 第364547号 都筑 岳	Memo	CONSTRUCTION NAME 令和７年度 白馬村子育て支援ルーム (旧保育室ほか)解体等工事	MAP NAME 現況写真４【参考】	SCALE － DATE R7.07	Job No. 24-044	MAP No. ３４

外部 遊具⑦

外部 砂場①

外部 砂場②

内部 廊下

内部 廊下

内部 ホール壁

内部 ホール

内部 事務室

内部 事務室

株式会社 伊藤建築設計事務所 事務所登録番号 長野県知事登録 (松本) L 第88302号 管理建築士 一級建築士登録 第204015号 伊藤 公績	設計者 一級建築士登録 第364547号 都筑 岳	Memo	CONSTRUCTION NAME 令和７年度 白馬村子育て支援ルーム (旧保育室ほか)解体等工事	MAP NAME 現況写真５【参考】	SCALE － DATE R7.07	Job No. 24-044	MAP No. ２４

内部 事務室

内部 厨房

内部 厨房

内部 厨房

内部 厨房

内部 乳児室

内部 乳児室

内部 調乳室

内部 乳児室便所

株式会社 伊藤建築設計事務所 事務所登録番号 長野県知事登録 (松本) L 第88302号 管理建築士 一級建築士登録 第204015号 伊藤 公積	設計者 一級建築士登録 第364547号 都筑 岳	Memo	CONSTRUCTION NAME 令和７年度 白馬村子育て支援ルーム (旧保育室ほか)解体等工事	MAP NAME 現況写真６【参考】	SCALE － DATE R7.07 / Job No. 24-044	MAP No. ２５

内部 保育室

内部 保育室

内部 便所(保育室)

内部 物入(保育室)

内部 遊戯室

内部 遊戯室

内部 控室(遊戯室)

内部 地下倉庫

内部 浴室

株式会社 伊藤建築設計事務所 事務所登録番号 長野県知事登録 (松本) L 第88302号 管理建築士 一級建築士登録 第204015号 伊藤 公績	設計者 一級建築士登録 第364547号 都筑 岳	Memo	CONSTRUCTION NAME 令和７年度 白馬村子育て支援ルーム (旧保育室ほか)解体等工事	MAP NAME 現況写真７【参考】	SCALE － DATE R7.07 / Job No. 24-044	MAP No. ２６

内部 階段

内部 ２階倉庫

内部 ２階休憩室

内部 廊下小屋裏

暖房器具

パッケージ型消火設備

パッケージ型消火設備（内部）

パッケージ型消火設備（内部）

イオン化式感知器

株式会社 伊藤建築設計事務所 事務所登録番号 長野県知事登録 （松本）L 第88302号 管理建築士 一級建築士登録 第204015号 伊藤 公規	設計者 一級建築士登録 第364547号 都筑 岳	Memo	CONSTRUCTION NAME 令和７年度 白馬村子育て支援ルーム （旧保育室ほか）解体等工事	MAP NAME 現況写真８【参考】	SCALE － DATE R7.07 / Job No. 24-044	MAP No. ２７