

白馬村図書館等複合施設の候補地及び機能等に関する民間事業者の意見 (2021年2月)

	推奨候補地	候補地に関する意見	機能に関する提案
A社	C	C候補地は土地が広く、駐車場も確保しやすい。隣接する親水公園も風景や遊びに取り入れられる。村民にとって居心地の良い落ち着いた空間が確保できる。前面道路が狭いため、事故等が起こらないよう道路拡張等整備が必要。	書店、カフェ、物産販売、宿泊施設、アウトドアブランドとの連携等の可能性がある。
B社	D	収益事業や交流型施設を狙う場合、D候補地が最適だが、十分な駐車場・駐輪場や多機能スペース等の確保が課題。 次にA候補地が有力。商業施設、金融機関、役場等と駐車場を共有可能で、利便性が高く、気軽に立ち寄れるため来館者増が見込める。 B候補地は道路沿いにわかりやすい看板を出せば良いが、スノーピーク白馬もあり、カフェ等の収益性は不明。 C候補地は周辺に飲食店が無いいため、カフェ等の収益性を見込める可能性もあるが、周辺道路や交通網の整備がない場合は観光客がアクセスしづらく住民利用が大半になると考えられるため、持続的な事業につながるかが課題となる。	ホール、カフェ、観光情報発信コーナー、ショップ、アートギャラリー、メイカースペース、青少年向け活動コーナー、音楽スタジオ、学習室、集会室、ボランティア室、和室(茶室)、クッキングスタジオ、展望読書テラス、コミュニティ広場、遊具、電子図書館等。
C社	C/A/B	公共性の高い施設であればC候補地、民間の事業性が高い施設であればA候補地またはB候補地。	カフェ機能を付けることで子育て世代だけでなく多世代での地域交流が期待できる。
D社	C/A	自然環境が豊かで、教育や暮らしのニーズに沿っているC候補地が魅力的。 スーパーと駐車場を共有できるA候補地も検討の余地はある。	C候補地の場合は、芸術、教育や子育ての目的で環境も活用可能。A候補地の場合は、観光案内、医療施設、高齢者の憩いの場、カルチャー施設等。
E社	A	民間収益ベースで事業を行うならA候補地が最適。利用者の利便性も含め、既存店舗の複合化や駐車場を立体にするなどして解決を図れば良い。 D候補地は民間事業者のリスクが大きい。	A候補地の場合はアウトドア店舗を誘致し、既存のAコープ・ドラッグストアを一体的に複合化することで利便性を高めると効果的。D候補地は観光案内や交通系企業の誘致が考えられる。
F社	A/C	D候補地は形状や駐車場の確保等の観点で厳しい。 A候補地は人の集まりやすさで、C候補地は子どもの遊びという視点で優位性がある。	公共施設に収益性の考え方を持ち込むことで生じるリスクもある。 カフェは多世代が集うという点で利益を生み出さなくてもあることが望ましい。
G社	C/A	広い駐車場の確保が必要。 D候補地の場合、地下駐車場や周辺の再開発等まで含めれば可能性はあるが、子育て施設としては疑問。 自然環境を活用するのであればC候補地が理想的。動線も重要であるため前面道路を拡幅することが望ましい。	アウトドア系の物販に加えてアクティビティを敷地内で楽しむことや、ビクターセンサー・ツアー拠点とすることも考えられる。
H社	A	A候補地は良好な視認性、接道、整形な敷地等から民間事業の成立する可能性が最も期待できる。民間施設の規模によってはやや狭く、駐車場確保に課題がある可能性がある。 B・C候補地は視認性の悪さ、間口・不整形、造成による計画自由度の懸念等から、民間事業の成立は難しい。 D候補地は面積が狭く、形状の制約も大きいため、望ましい面積や動線が確保できない可能性が高い。駐車場も含めて車両動線の課題も大きい。それらを解決するためには多額の費用を要するため民間事業の成立は難しい。	外国人を含めて多様な人を受け入れられる機能があると望ましい。
I社	A/C	A候補地またはC候補地が適している。 A候補地は駅正面の通りに面している立地特性と周辺のアウトドアブランド等との面的な誘客効果が期待でき、観光客も含めて幅広いターゲットにアクセスしやすい。 C候補地は村有地も含まれ、林や小川等の自然環境に恵まれていることから、図書館と子育て機能の複合化と相性が良い。不整形ではあるものの、逆にそこを活かして白馬村らしい地域性のあるデザインや「白馬村にしかない、ここだけの場づくり」を生み出せる可能性を秘めている。	テレワークに対応した環境整備や、観光情報センター、U・Iターン促進窓口等も考えられる。また、子育て支援施設には託児機能だけでなく、屋内の子どもの遊び場や子どもの感性や好奇心を刺激するものづくり体験機能等も親和性がある。
J社	A/B/C	D候補地の場合、渋滞の発生も含めて車でアクセスに課題がある。	—
K社	A/C	ターゲットを母親にするなら車で行きやすい場所、中高生を狙うなら学校の近くが良い。	—
L社	A	子育て世代や高齢者など車で来館者が多く、駐車場を考えるとA候補地が良い。	—