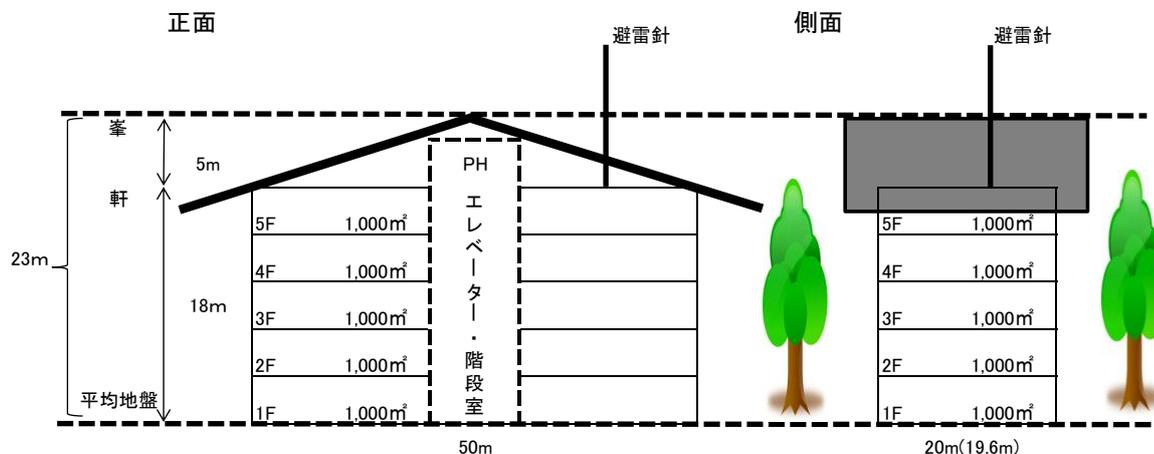


### 1 高さイメージ(ホテル仮定)

延床面積5,000㎡以上(大規模開発) 1階床面積50m×20m=1,000㎡5階建 延床面積5,000㎡ 高さ18m(23m)

延床面積5,000㎡以下(普通開発) 1階床面積50m×19.6m=980㎡5階建 延床面積4,900㎡ 高さ18m(23m)



### 2 建ぺい率イメージ(ホテル仮定)

延床面積5,000㎡以上(大規模開発) 敷地面積 4,000㎡  
建ぺい率 25% 面積 1,000㎡ 緑地率 50%以上

延床面積5,000㎡以下(普通開発) 敷地面積 1,633㎡  
建ぺい率 60% 面積 980㎡ 緑地率 10%以上



### 3 現行基準

項目	延床面積	高さ m	建ぺい率 %	容積率 %	緑地率 %
	基準	A	B	C	D
大規模開発	5,000㎡以上	18(23)	25%	60%	50%
通常開発	5,000㎡以下	18(23)	60%	200%	10%

延床面積: 建築物の各階の床面積合計。

B 建ぺい率: 敷地面積に対する建築面積の割合。

C 容積率: 敷地面積に対する延面積(各階床面積合計)の割合。

D 緑地率: 敷地面積に対する緑地面積の割合。

### 4 建築物件(仮定)

項目	建築予定	正面 m	側面 m	面積 ㎡	階数	延床面積 ㎡	敷地面積 下限 ㎡	延床面積 上限 ㎡	緑地面積 ㎡
	延床面積	a	b	c(axb)	d	e(cxd)	f(c/B)	g(fxC) ※1	h(fxD)
大規模開発	5,000㎡以上	50	20	1,000	5	5,000	4,000	2,400	2,000
通常開発	5,000㎡以下	50	19.6	980	5	4,900	1,633	3,267	163

※1 大規模開発延床面積5,000㎡以上で5階建建築の場合、計算上の容積率は125%となる。

$$4,000\text{㎡} \times 125\% = 5,000\text{㎡}$$

### 5 容積率イメージ(ホテル仮定)

延床面積5,000㎡以上(大規模開発) 1階床面積50m×20m=1,000㎡5階建 延床面積5,000㎡ 高さ18m(23m)

- 敷地面積 4,000㎡
- 建ぺい率 25%
- 面積 1,000㎡
- 緑地率 50%以上

