

## 農地転用許可添付書類一覧表

### 許可申請書添付書類一覧表

書類名	留意事項等
① 法人の登記事項証明書及び定款又は寄付行為の写しのうちいずれかの書類	法人のみ
② 土地登記簿謄本	
③ 土地の地番を表示する図面	原則として公図
④ 転用候補地の位置及び附近の状況を表示する図面	縮尺 1/50,000 ないし 1/10,000 程度のもの
⑤ 建設予定建物・施設の配置図	建設予定建物・施設等の面積、位置及び施設物間の距離を表示（縮尺 1/500 ないし 1/2,000 程度のもの）
⑥ ・土地所有者の同意があったことを証する書面 ・耕作者の同意があったことを証する書面	・所有権以外の権原に基づいて申請をする場合 ・地上権、永小作権、質権、又は賃借権に基づく耕作者がいる場合
⑦ 関係法令の許認可等に係る申請書の写し等	都市計画法・森林法・砂利採取法等
⑧ 土地改良区の意見書	土地改良区の地区内にある農地の場合（意見を求めた日から 30 日経過後も意見が得られない場合には、その事由を記載した書面
⑨ 取水・排水に係る水利権者等関係権利者の同意書	水利権者、漁業権者その他関係権利者の同意を得ている場合には、その旨を証する書面
⑩ 事業計画書	個人住宅は原則として添付不要
⑪ 資金計画書又は予算書	額の少ないものは申請書記載で可（個人住宅は原則として添付不要） 多額の資金を必要とするものは、融資証明書等裏付けとなるものを添付
⑫ 工事工程表	事業計画面積が 5,000 ㎡以上のもの（その他は申請書記載で可）
⑬ 地区内道水路の処置に係る所轄部局との調整を証する書面	事業地内に道水路がある場合
⑭ その他参考とする書類	〈例〉 ・住民票・戸籍謄本・相続関係書類等…申請者と土地登記簿謄本の記載が異なる場合 ・印鑑証明書…抵当権者等利害関係人の同意書を求めた場合でその真意を確認する必要がある場合

### 届出書添付書類一覧表

書類名	留意事項等
① 土地の位置を示す図面	地図は 1 種類で足りる（縮尺 1/50,000 ないし 1/10,000 程度のもので可）
② 土地の登記簿謄本	申請書と土地登記簿謄本の記載内容が異なる場合は、住民票・戸籍謄本・相続関係書類等を添付
③ 農地法第 20 条第 1 項の規定による解約等の許可があったことを証する書面（賃貸借の目的となっている農地の場合）	農事調停による合意解約の場合は、これに代えて、解約につき合意の成立したことを証する書面を添付（賃借人が転用する場合は、添付不要）
④ 開発許可を受けたことを証する書面（農地法第 5 条第 1 項第 3 号の届出の場合）	