

	質問の内容	回答
1	既存の屋外トイレ2か所の維持管理コストの見込みについて教えてください。	<p>現状の維持管理については以下のとおりです。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・八方尾根第二ケルトイレ >八方尾根安全管理協議会に毎日の清掃及び消耗品の補充、簡易修繕（その場で対応可能な簡易的なもの）を委託しており、新山荘の開館後も同様の取扱いとする予定です。その場で対応できない修繕については、白馬村（長野県）が対応します。詳細は入札説明書の公表時に示します。 ・八方池山荘横トイレ >維持管理に関する費用は、八方池山荘の支出に含まれています。
2	提案作成にあたり、事前に環境省への確認の場を設けていただけないか。	検討の上、後日回答します。
3	直近5年分の収支報告書を公表していただきたい。	追加で公表する別紙「令和元年度～令和4年度八方池山荘収支報告」を参照してください。
4	直近5年分の稼働率と宿泊者数を公表していただきたい。	<p>直近5年分の宿泊者数は以下のとおりです。グリーン期（5月～11月） ウィンター期（12月～4月）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・令和元年度：3,880人、グリーン期…16.4% ウィンター期…11.6% ・令和2年度：1,696人、グリーン期…9.7% ウィンター期…11.3% ・令和3年度：2,451人、グリーン期…16.4% ウィンター期…18.8% ・令和4年度：2,908人、グリーン期…19.8% ウィンター期…18.6% ・令和5年度：3,451人、グリーン期…25.4% ウィンター期…15.8% （・令和6年度：3,652人、グリーン期…% ウィンター期…%）
5	別紙「現指定管理業務の概要」中、損益計算書の「管理費経費配分」と「山岳経費配分」に含まれる具体的な明細について公表していただきたい。また、本社人件費や法定福利費はこの中に含まれているのか教えてください。	<p>「管理費経費配分」は、全ての管理施設に係る全ての経費に対する配分で、「山岳経費配分」は、山岳施設に係る全ての経費に対する配分です。本社人件費や法定福利費はこの中には含まれていません。また、具体的な明細については公表することができません。</p>
6	八方池山荘の運営人数について教えてください。	<p>月別の稼働人数（8時間勤務）を示します。</p> <ul style="list-style-type: none"> 1月：71人 2月：88人 3月：118人 4月：78人 5月：44人 6月：138人 7月：179人 8月：197人 9月：183人 10月：164人 11月：54人 12月：41人
7	八方池山荘にはスタッフが24時間常駐する必要があるか教えてください。	緊急時の対応等のため、24時間常駐が必要です。
8	施設規模に対して、建設企業に求める資格要件「建築一式工事」の総合評定値（経営事項審査結果の総合評点）が1,100点以上」は基準が厳しく、地元企業の参画が阻害される懸念があるため、再検討をお願いしたい。	<p>意見を鑑み、地元企業の参加促進の観点から、実施方針「第2/4/(4)/イ/(イ)/c」の要件について、「建築一式工事」の総合評定値（経営事項審査結果の総合評点）の要件見直しを検討します。詳細は入札説明書の公表時に示します。</p>
9	交付金が採択されなかった場合にはどうなるのか教えてください。	来年度の公募は一度中止とすることを想定しています。その後の事業実施については、現時点で未定ですが、施設の老朽化が進行していることから、何らかの事業展開を検討したいと考えています。