

表-1 景観計画区域のゾーニングの考え方と地域区分の検討

景観特性 (図1 基本構造図、図2 景観特性図)

地域区分の検討 (図3 地域区分図)

景観形成方針の検討

景観要素 白馬村の基本構造	景観の空間構成	ゾーニング	色彩指針			地域区分	区域の現状と課題	景観形成方針のキーワード
			西	中	東			
<p>●「自然環境」の景観</p> <ul style="list-style-type: none"> 白馬連峰と西側前山の織りなす山岳景観 東山の穏やかな里山景観 水の景観 <p>●「生活文化・歴史」の景観</p> <ul style="list-style-type: none"> 白馬盆地の広がる農地 田園と緑の背景に囲まれた集落 千国街道、塩の道 魅力的な小路空間 役場、学校、スーパーなど生活の拠点となる市街地 <p>●「観光産業の景観」(登山・スキーの観光、リゾート開発により形成された景観)</p> <ul style="list-style-type: none"> 白馬八方尾根スキー場エリア エイブル白馬五竜スキー場エリア Hakuba47 ウィンタースポーツパークエリア 白馬岩岳マウンテンリゾートエリア 白馬さのさかスキー場エリア <p>●「道路沿・河川」の景観 (交通の発達により生まれた商業集積の景観・景観軸)</p> <ul style="list-style-type: none"> 白馬駅前通り及び周辺道路沿いの景観 国道148号の沿道 白馬連峰を望める道路の景観 <p>●建物現況や土地利用</p>	<p>●景観の境界(縁取り)</p> <ul style="list-style-type: none"> 白馬連峰・前山・東山の山並みの稜線 山裾斜面の緑の縁取り <p>●面的なひろがりを感じる景観</p> <ul style="list-style-type: none"> 広がりを感じる田園の景観 <p>●まとまりや集まりのある景観(集積)</p> <ul style="list-style-type: none"> 建物が集積する市街地 スキー場の旅館街、緑に囲まれた別荘地 田園や山林に囲まれた集落 <p>●奥行やつながりを感じる景観(軸、連続)</p> <ul style="list-style-type: none"> 良好な景観が望める道路軸 豊かな水辺空間の河川軸 <p>●方向や目印となる景観(シンボル景観)</p> <ul style="list-style-type: none"> シンボル景観となる構造物 シンボル景観となるスキー場や山頂 <p>●自然公園法などの法的規制</p> <p>●住民協定などの取り組み</p>	<ul style="list-style-type: none"> 白馬連峰を含む中部山岳国立公園 緑の縁取りから山林 多くを山林で占め、その中に小規模な集落が点在している区域 平坦部の農地(ほ場整備)が広がる田園区域 白馬村の玄関口であり、業務・商業・公共施設が集積する区域 スキー場を中心とした観光商業の区域 旅館、ホテル、飲食店など宿泊施設が集積するエリアと、ペンション、別荘などが集積するエリア 国道148号の沿道区域 市街地、集落を通過、沿道には沿道型店舗なども点在 (主)白馬美麻線、(一)白馬岳線、通称オリンピック道路、国道406号 松川、姫川、平川 	<p>西</p> <p>中</p> <p>東</p>	<p>A 山岳地域</p> <p>B 山林集落地域</p> <p>C 田園地域</p> <p>D 中心市街地地域</p> <p>E 観光地域</p> <p>F 国道沿道軸</p> <p>G 眺望道路軸</p> <p>H 河川景観軸</p>	<ul style="list-style-type: none"> 白馬村の象徴としての白馬連峰 景観の境界(縁取り)、背景となる山林(緑) 青鬼地区(重要伝統的建造物群保存地区)など特徴的で印象的な農村風景を形成している地区の存在 廃業したスキー場、空き家などあり 農地と一体化した低層建物のある集落 広がる田園に視界を阻害する建造物や広告物は少ない 集落は山林(緑)を背景に集積 集落や民宿街は伝統的と近代的建物が混在 集落には塩の道沿いに歴史的景観資源あり 駅からの白馬三山は村の第一印象となる景観 駅周辺には陸屋根の2~3階のビルが集積、一部山小屋風のデザインなど統一感に欠ける アウトドアショップの出店など開発に期待が持てる スキー場前には3~4階の宿泊施設が点在(特に八方尾根に集積) 冬季以外は街並みが閑散とした印象(シャッター、駐車場、新旧の建物) 観光市街地と観光の街は別印象(緑の配置・量) 近年の社会情勢を受け、別荘地への移住増加への対応 各協定の調整が必要 沿道型店舗が点在(チェーン店は少数) 生活に密着した店舗等、白馬らしい郊外型店舗の景観 白馬連峰、スキー場、田園風景など視界が広がり白馬らしさを感じる道路 スキー場、ジャンプ競技場は目印となる 水辺空間を通してアルプスからの清流を感じ、白馬連峰など良好な風景を望むことができる。 	<ul style="list-style-type: none"> 中部山岳国立公園の優れた山岳・水系景観の保全 自然公園法を遵守した取り組みを継続 田園地域と接する山麓斜面(稜線)を保全 例えば太陽光発電、電波塔設置への対応 白馬村の農村風景を継承した家並みの創造(伝統的な建物、使いなど) 田園の広がりや山並みの眺望を阻害する建造物や広告物の抑制 白馬村の農村風景を継承した家並みの創造(伝統的な建物、使いなど) 世界的なリゾートタウンとしての村の顔・玄関口としての景観形成 都市的土地利用を推進すべき区域 特定外観意匠の基準は明確に記し、特殊なものは抑制 世界的なリゾートタウンとして特徴的で良好なまち並み景観を誘導 グリーン・ウィンターシーズンの景観を考慮 旅館、ホテル、飲食店などの宿泊施設が集積するエリアなどは建物の意匠・形態(積雪を考慮した配置)を誘導 道路景観へ配慮しつつも産業振興を主眼に置く 道路からの北アルプスの眺望可能な場所(橋、交差点など)は基本的に保全 白馬連峰、スキー場、田園風景などの眺望を保全 道路からのゆとりの確保や道路側から見えるものを制限するなど道路景観へ配慮 白馬連峰や周囲の緑・田園と調和した河川景観の形成 		