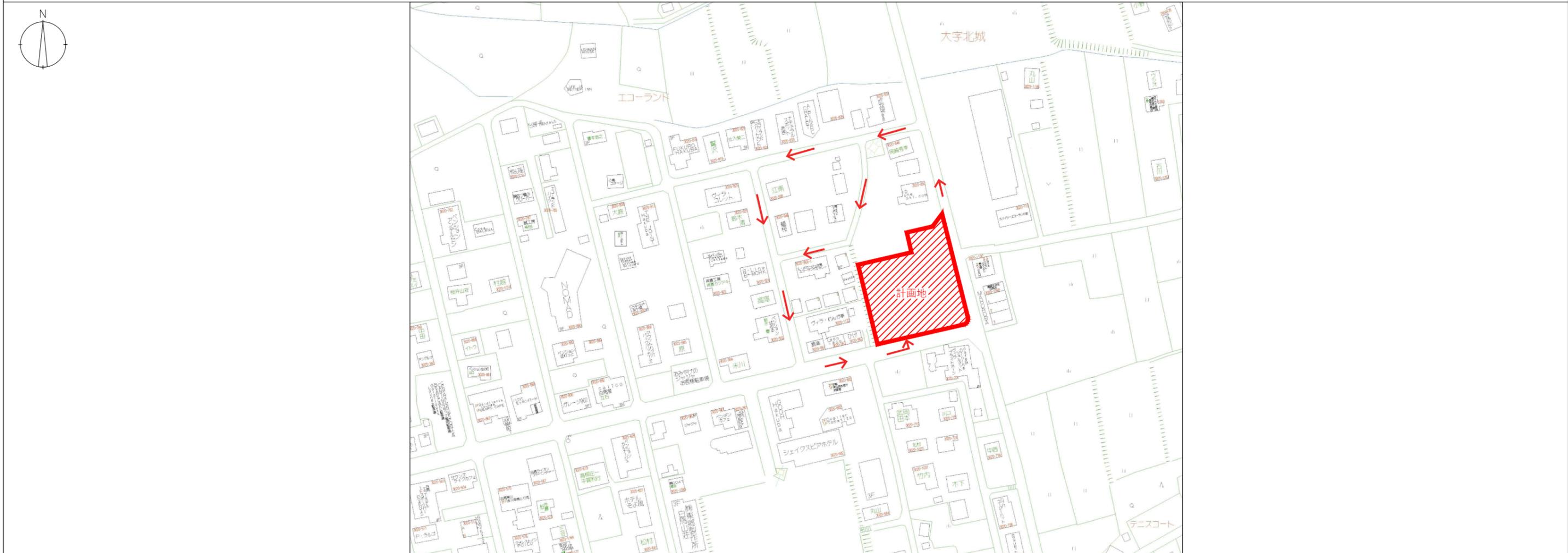


(仮称) BG ホテルプロジェクト 新築工事 近隣説明会 式次第

1. 開会挨拶
2. 出席者紹介
3. 事業主挨拶
4. 計画説明
5. 質疑応答
6. 閉会

建物・敷地概要 工事名称 (仮称) BG ホテルプロジェクト 建物用途 主用途 ホテル 建築地 (住宅表示) 長野県北安曇野郡白馬村大字北城3020-121 (地名・地番) 長野県北安曇野郡白馬村大字北城字新田3020-121		測量 測量者氏名: 株式会社 日建エンジニアリング 測量年月日: 令和6年 7月 3日 地盤調査: 株式会社 日建エンジニアリング 調査期間: 令和6年 6月 13日~ 6月 17日		● 消防法 ※計画内容は今後変更となる可能性があります。 防火対象物の用途区分 ホテル (5) イ 構成 <table border="1"> <tr><td>5F</td><td>928.28 m²</td><td>ホテル (5) イ</td><td>収容人数</td><td>備考</td></tr> <tr><td>4F</td><td>928.28 m²</td><td>ホテル (5) イ</td><td>64人</td><td></td></tr> <tr><td>3F</td><td>928.28 m²</td><td>ホテル (5) イ</td><td>64人</td><td></td></tr> <tr><td>2F</td><td>956.47 m²</td><td>ホテル (5) イ</td><td>64人</td><td></td></tr> <tr><td>1F</td><td>1250.47 m²</td><td>ホテル (5) イ</td><td>40人</td><td></td></tr> <tr><td>合計</td><td></td><td></td><td>296人</td><td></td></tr> </table>				5F	928.28 m ²	ホテル (5) イ	収容人数	備考	4F	928.28 m ²	ホテル (5) イ	64人		3F	928.28 m ²	ホテル (5) イ	64人		2F	956.47 m ²	ホテル (5) イ	64人		1F	1250.47 m ²	ホテル (5) イ	40人		合計			296人																																		
5F	928.28 m ²	ホテル (5) イ	収容人数	備考																																																																		
4F	928.28 m ²	ホテル (5) イ	64人																																																																			
3F	928.28 m ²	ホテル (5) イ	64人																																																																			
2F	956.47 m ²	ホテル (5) イ	64人																																																																			
1F	1250.47 m ²	ホテル (5) イ	40人																																																																			
合計			296人																																																																			
区域の指定 都市計画区域内 (市街化区域・市街化調整区域 (未線引区域)) 建ぺい率 60% (指定) 用途地域の指定 無指定 容積率 200% (指定) 防火地域の指定 無指定 その他の地区区域の指定 <table border="1"> <tr><td>長野県福祉のまちづくり条例</td><td>白馬村開発指導要綱</td></tr> <tr><td>長野県地球温暖化対策条例</td><td>白馬村景観形成条例</td></tr> <tr><td>長野県建築基準条例</td><td>エコランド地区景観形成住民協定</td></tr> </table>		長野県福祉のまちづくり条例	白馬村開発指導要綱	長野県地球温暖化対策条例	白馬村景観形成条例	長野県建築基準条例	エコランド地区景観形成住民協定	敷地の状況 更地																																																														
長野県福祉のまちづくり条例	白馬村開発指導要綱																																																																					
長野県地球温暖化対策条例	白馬村景観形成条例																																																																					
長野県建築基準条例	エコランド地区景観形成住民協定																																																																					
斜線規制 道路斜線・階地斜線 特殊設計 なし		工期 着工 2025年 9月 中旬 予定 竣工 2028年 2月 末 予定 工期 地上5階 増築予定 なし																																																																				
敷地 敷地面積 合計 4,063.98 m ² 階数 地上5階 前面道路 幅員 南側: 8.4 m 東側: 6 m 境界確定 (官・民)・(民・民) 西側水路の擁壁区分確認必要		構造 地上・地下: 鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造)、耐火建築物 くい地業 なし 建物高さ 平均GL+17.97 m (令二条の六、建築物の高さ) 最高の軒高 17.35 m 最高高さ 平均GL+17.97 m 工作物の高さ - m																																																																				
防火区画 (面積区画) 高層区画・(堅穴区画) 異種用途区画 無窓居室 (完全取付た物) 換気上の無窓居室・採光上の無窓居室・排煙上の無窓居室・内装制限上の無窓居室・主要構造部を耐火構造等にする無窓居室		● 法定面積 <table border="1"> <tr><th>申請部分</th><th>建築面積</th><th>延べ面積</th></tr> <tr><td>申請部分</td><td>1424.79 m²</td><td>4931.87 m²</td></tr> <tr><td>申請以外の部分</td><td>m²</td><td>m²</td></tr> <tr><td>合計</td><td>m²</td><td>m²</td></tr> </table>		申請部分	建築面積	延べ面積	申請部分	1424.79 m ²	4931.87 m ²	申請以外の部分	m ²	m ²	合計	m ²	m ²	● 床面積 <table border="1"> <tr><th rowspan="2">階</th><th colspan="2">申請部分 (m²)</th><th rowspan="2">合計 (m²)</th><th rowspan="2">階高 (m)</th><th rowspan="2">天井高 (m)</th><th rowspan="2">各階の用途及び面積</th></tr> <tr><th>容積率対象部分</th><th>容積率対象外部分</th></tr> <tr><td>5階</td><td>916.30 m²</td><td>11.98 m²</td><td>928.28 m²</td><td>3790 mm</td><td>2650-2300 mm</td><td>ホテル</td></tr> <tr><td>4階</td><td>916.30 m²</td><td>11.98 m²</td><td>928.28 m²</td><td>3300 mm</td><td>2650-2300 mm</td><td>ホテル</td></tr> <tr><td>3階</td><td>916.30 m²</td><td>11.98 m²</td><td>928.28 m²</td><td>3300 mm</td><td>2650-2300 mm</td><td>ホテル</td></tr> <tr><td>2階</td><td>944.49 m²</td><td>11.98 m²</td><td>956.47 m²</td><td>3300 mm</td><td>2650-2300 mm</td><td>ホテル</td></tr> <tr><td>1階</td><td>1238.48 m²</td><td>11.98 m²</td><td>1250.47 m²</td><td>3800 mm</td><td>2700-2500 mm</td><td>ホテル</td></tr> <tr><td></td><td>4931.87 m²</td><td>59.9 m²</td><td>4991.78 m²</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>				階	申請部分 (m ²)		合計 (m ²)	階高 (m)	天井高 (m)	各階の用途及び面積	容積率対象部分	容積率対象外部分	5階	916.30 m ²	11.98 m ²	928.28 m ²	3790 mm	2650-2300 mm	ホテル	4階	916.30 m ²	11.98 m ²	928.28 m ²	3300 mm	2650-2300 mm	ホテル	3階	916.30 m ²	11.98 m ²	928.28 m ²	3300 mm	2650-2300 mm	ホテル	2階	944.49 m ²	11.98 m ²	956.47 m ²	3300 mm	2650-2300 mm	ホテル	1階	1238.48 m ²	11.98 m ²	1250.47 m ²	3800 mm	2700-2500 mm	ホテル		4931.87 m ²	59.9 m ²	4991.78 m ²			
申請部分	建築面積	延べ面積																																																																				
申請部分	1424.79 m ²	4931.87 m ²																																																																				
申請以外の部分	m ²	m ²																																																																				
合計	m ²	m ²																																																																				
階	申請部分 (m ²)		合計 (m ²)	階高 (m)	天井高 (m)	各階の用途及び面積																																																																
	容積率対象部分	容積率対象外部分																																																																				
5階	916.30 m ²	11.98 m ²	928.28 m ²	3790 mm	2650-2300 mm	ホテル																																																																
4階	916.30 m ²	11.98 m ²	928.28 m ²	3300 mm	2650-2300 mm	ホテル																																																																
3階	916.30 m ²	11.98 m ²	928.28 m ²	3300 mm	2650-2300 mm	ホテル																																																																
2階	944.49 m ²	11.98 m ²	956.47 m ²	3300 mm	2650-2300 mm	ホテル																																																																
1階	1238.48 m ²	11.98 m ²	1250.47 m ²	3800 mm	2700-2500 mm	ホテル																																																																
	4931.87 m ²	59.9 m ²	4991.78 m ²																																																																			

付近見取図 S=1/2500



(仮称) BG ホテルプロジェクト Architect: 一級建築士事務所登録 東京都知事登録 第41227号 光井純 アンド アソシエーツ 建築設計事務所 株式会社 〒141-0031 東京都品川区西五反田5-2-4 レキシントン・プラザ西五反田 一級建築士登録 第347876号 入江 茂樹 一級建築士登録 第267988号 中野 幸伸	Structural Engineer: 一級建築士事務所登録 東京都知事登録 第56306号 株式会社 KAP 〒102-0071 東京都千代田区富士見2-4-9 千代田富士見スカイマンション1F 一級建築士登録 第359964号 構造設計一級建築士 第10759号 賛輪 志	MEP Engineer: 一級建築士事務所登録 東京都知事登録 第36332号 株式会社 明野設備研究所 〒169-0073 東京都新宿区百人町2-27-7 ハンドレッドサーカスイースト 一級建築士登録 第175089号 設備設計一級建築士 第2477号 吉本 健二	Authorized	The above drawings, specifications, ideas, designs and arrangements represented thereby are and shall remain in the property of the architect. NO part thereof shall be copied, disclosed to others or used in connection with any work or project other than the specific project for which they have been prepared or reviewed without the written of the architect. © Copyright Jun Mitsui & Associates, Inc. Architects		図面名称 敷地概要・建築概要・案内図	No.
				縮尺 N/A (A3)	日付 2025/6/6	Pjno. 2354	A-101