

(仮称) 白馬岩岳ホテル計画 近隣説明会

三菱地所株式会社・清水建設株式会社・株式会社岩岳リゾート

人を、想う力。街を、想う力。



会社名

三菱地所株式会社

設立年

1937年5月7日

資本金

1424億円

本社所在地

東京都千代田区大手町1-1-1 大手町パークビル

事業内容

オフィスビル・商業施設・ホテル・物流施設等の開発、賃貸
国内外での収益用不動産の開発、販売
住宅用地・工業用地等の開発、販売
空港・余暇施設等の運営
不動産の仲介・コンサルティング

担当部署

ホテル事業部

ホテル開発実績

（仮称）舞浜ホテル計画（清水建設との共同事業）
（仮称）宮古島トゥリバー地区2期ホテル計画
（鹿島建設との共同事業） 他

子どもたちに誇れるしごとを。



会社名

清水建設株式会社

設立年

1937年8月24日

資本金

743億円

本社所在地

東京都中央区京橋二丁目16番1号

事業内容

建築・土木等建設工事の請負（総合建設業）
不動産開発事業
エンジニアリング事業
クリーンエネルギー開発事業
建物ライフサイクル事業 等

担当部署

投資開発本部

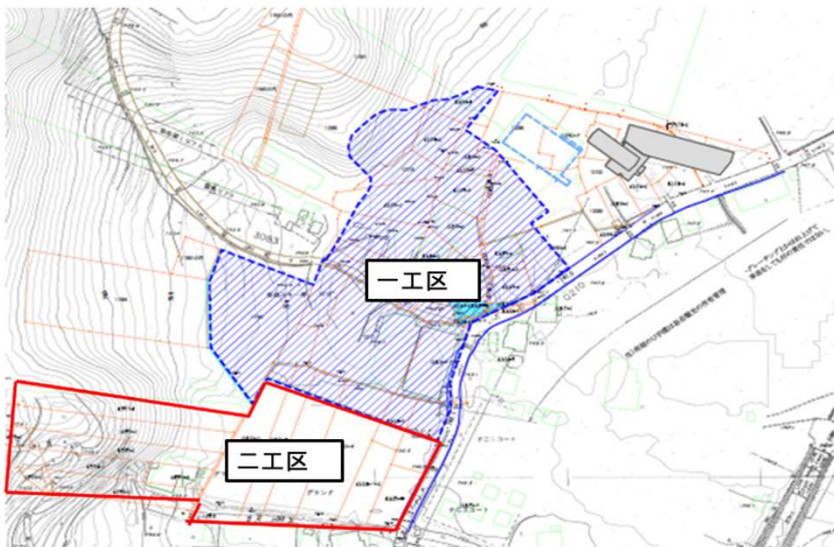
ホテル開発実績

（仮称）舞浜ホテル計画（三菱地所との共同事業）
ラビスタ東京ベイ（単独開発） 他

24年10月説明会資料

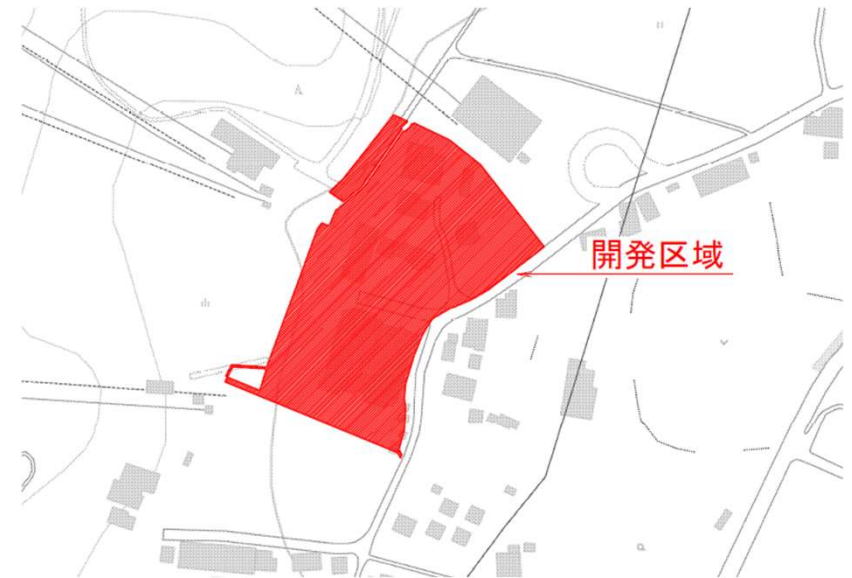
開発区域について

新田区・切久保区限り



2

検討後(25年5月時点)の開発区域



第二工区については、当面の間駐車場利用のため、開発エリアから申請外としました



- 道路整備：開発区域の東側の前面道路について開発区域接道部分を幅員6.5mに拡幅します
- 計画緑地：開発区域の北東角、北西側に配置します



- ✓ **土地建物所有者** : **三菱地所、清水建設**（コンドミニアムとして個人向け分譲の予定はありません）
- ✓ **プロジェクトマネジメント** : **三菱地所**（開発窓口は三菱地所ホテル事業部と岩岳リゾートとなります）
- ✓ **設計監理** : **三菱地所設計**
- ✓ **新築工事** : **清水建設（予定）**
- ✓ **開発造成工事** : **未定**

※子会社等を通じた取り扱いとなる可能性があります

参考資料

■（仮称）舞浜ホテル計画 概要

事業主：三菱地所株式会社、清水建設株式会社

ホテル運営：三菱地所ホテルズ&リゾーツ株式会社

設計・施工：清水建設株式会社

コンストラクションマネジメント：株式会社三菱地所設計

所在地：千葉県浦安市千鳥13番1外（地番）

敷地面積：21,003m²

着工：2023年7月

竣工：2025年10月（予定）

開業時期：2026年1月（予定）

規模：地上14階

客室数：750室

付帯施設：レストラン、団体ラウンジ、ファンクションルーム、
駐車場、コンビニエンスストア



会社概要 参考案件②

■（仮称）宮古島トゥリバー地区2期ホテル計画 概要

事業主：三菱地所株式会社、鹿島建設株式会社

ホテル運営：ヒルトン（ブランド：Canopy by Hilton）

設計：鹿島建設株式会社

施工：鹿島・國場・大米特定建設工事共同企業体

コンストラクションマネジメント：株式会社三菱地所設計

所在地：沖縄県宮古島市平良字久貝アゲタ550-7（地番）

敷地面積：45,943㎡

建物面積：ホテル棟22,037㎡

着工日：2023年9月1日

竣工日：2025年中（予定）

ホテル開業予定日：2026年春

ホテル客室数：310室

ホテル共用施設：キャノピー・セントラル（オールデイダイニング・バー&ラウンジ、イベントスペース）、ルーフトッププール&バー、トランスファー・ラウンジ、スパ、フィットネス、キッズクラブ

