（仮称）白馬エコーランドホテル　住民説明会　議事録

◆開催日時 ：令和 8 年 7 月 23 日（木） 17：30 開会

◆開催場所 ：保健福祉ふれあいセンター

◆主催者：西松建設株式会社、さくら不動産株式会社
設計者：株式会社東急設計コンサルタント、株式会社 UTAC 建築設計事務所、株式会社 d-ネクスト

◆立会人：白馬村建設課

◆参加者数 ：16 名（住民 13 名、役場 3 名）

１．開会

２．出席者紹介

３．事業主挨拶

４．計画報告
①コンセプト
②計画概要
③建物配置計画
④外観イメージパース
⑤事業スケジュール

５．質疑応答

住民 A

・建築物の高さやセットバックの距離など、計画内容を詳細に確認できる資料を見せていただけますか。
（回答）西松建設：現在は計画段階のため、本日は詳細な資料をご用意できておりませんが、高さ制限及びセットバックについては条例に基づき計画しております。

・計画段階であるため、今後変更が生じることや、営業開始後にも色々な課題が出てくると思います。そうした課題については区の中の課題の一つと考え、一緒に解決していきたいと思います。
（回答）西松建設：ありがとうございます。よろしくお願いいたします。

住民 B

・テラスについて、道路境界から壁面まで何メートルでしょうか。

（回答）東急設計コンサルタント：道路境界から壁面までは約 6m です。

・テラス部分や駐車場は融雪設備を敷設する計画でしょうか。

（回答）東急設計コンサルタント：敷地内全域に融雪設備を設置する計画です。

・テラスの塀について、北側隣地からの見え方では、道路境界ぎりぎりにかなり高い壁が設置されているように見受けられます。冬場には壁面に近いところに除雪した雪が残りやすく、歩行者の通行に支障が生じる可能性があります。日が当たらなくなることで雪が完全に凍りつくことも懸念されるため、その点は配慮・検討していただきたいです。

（回答）東急設計コンサルタント：承知いたしました。計画内容を検討し、配慮するように努めます。

住民 C

・計画建物の北側について、日陰の影響は道路までどの程度及ぶのでしょうか。冬は日陰になり、完全に凍ってしまうような状況です。道路に対しても日陰になり雪解けしにくくなることも懸念されるため、影響も含めて検証していただきたいです。

（回答）東急設計コンサルタント：日陰の規制がかからない地域のため、正確に何メートルまで影響が及ぶかという検証はまだ行っておりません。すぐにはお答えできず申し訳ございませんが、後日改めて回答させていただきます。

（9 月 3 日回答）（回答）西松建設：日陰となる影響範囲は、冬至の日の朝 8 時から夕方 16 時の間で常に日影になるのは道路境界から約 2.5m となる見込みです。道路境界に面する壁面を 60 ㎝後退させる計画に修正しました。日影で溶けにくい雪を一部敷地内に取り込むことで、歩行者動線の確保に努めます。前面道路の除雪や凍結対策については、現地の状況を適宜確認するとともに、必要に応じて行政とも協議しながら、適切な対応に努めてまいります。

住民 B

・他の物件と同様に、建設を始める時点から、ぜひエコーランド区に協力いただきたいです。また、竣工後、運営が始まった段階で自治会活動にも参加していただきたいです。

（回答）西松建設：基本的な運営はオペレーターに任せる形になりますが、我々もオーナーとして、地域活動には積極的に関わっていきたいと思っております。

以上