

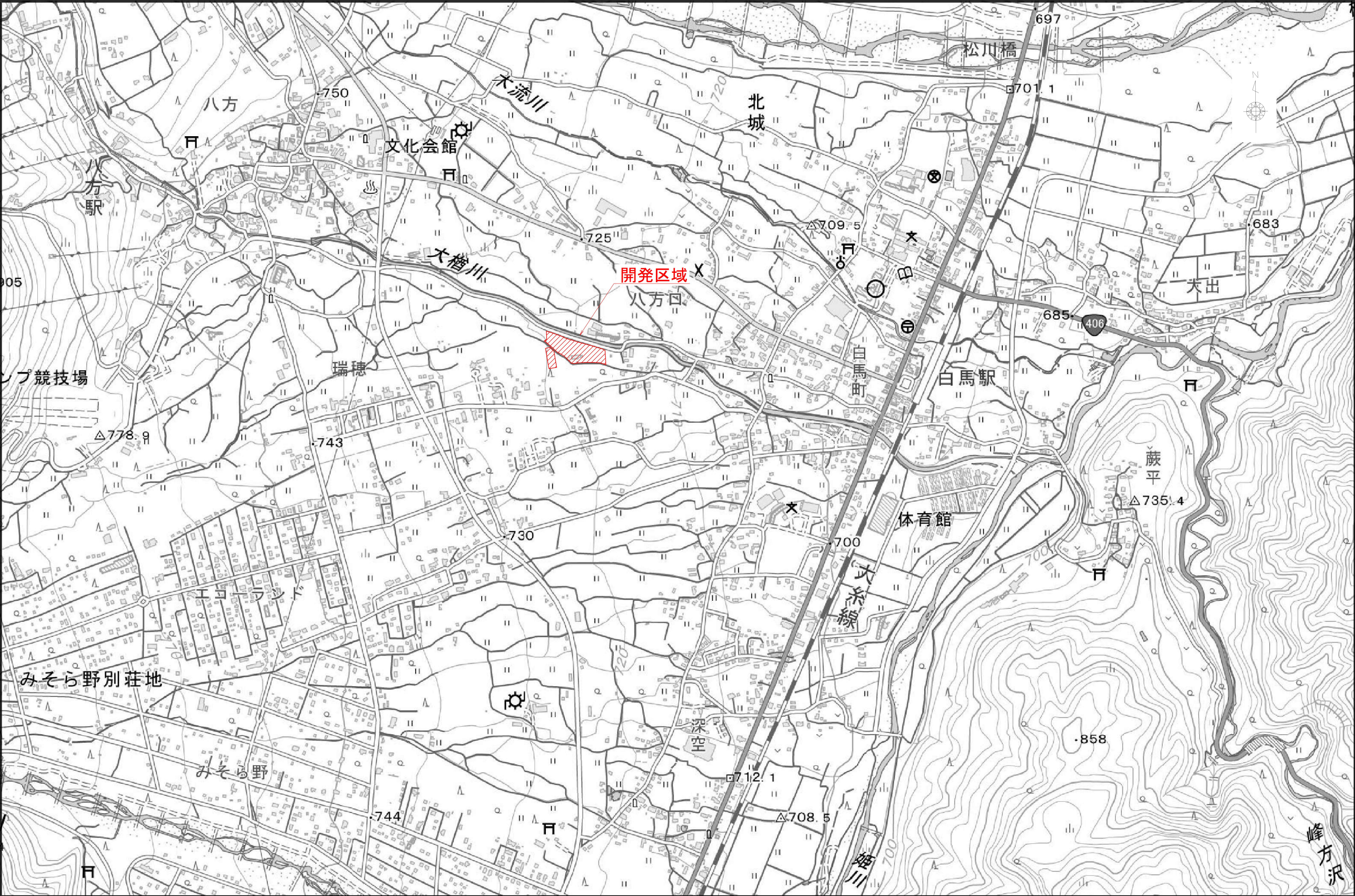
(仮称) Hakuba Hotel 計画 計画概要

開発事業者 霞ヶ関キャピタル株式会社
合同会社白馬ホテルプロジェクト

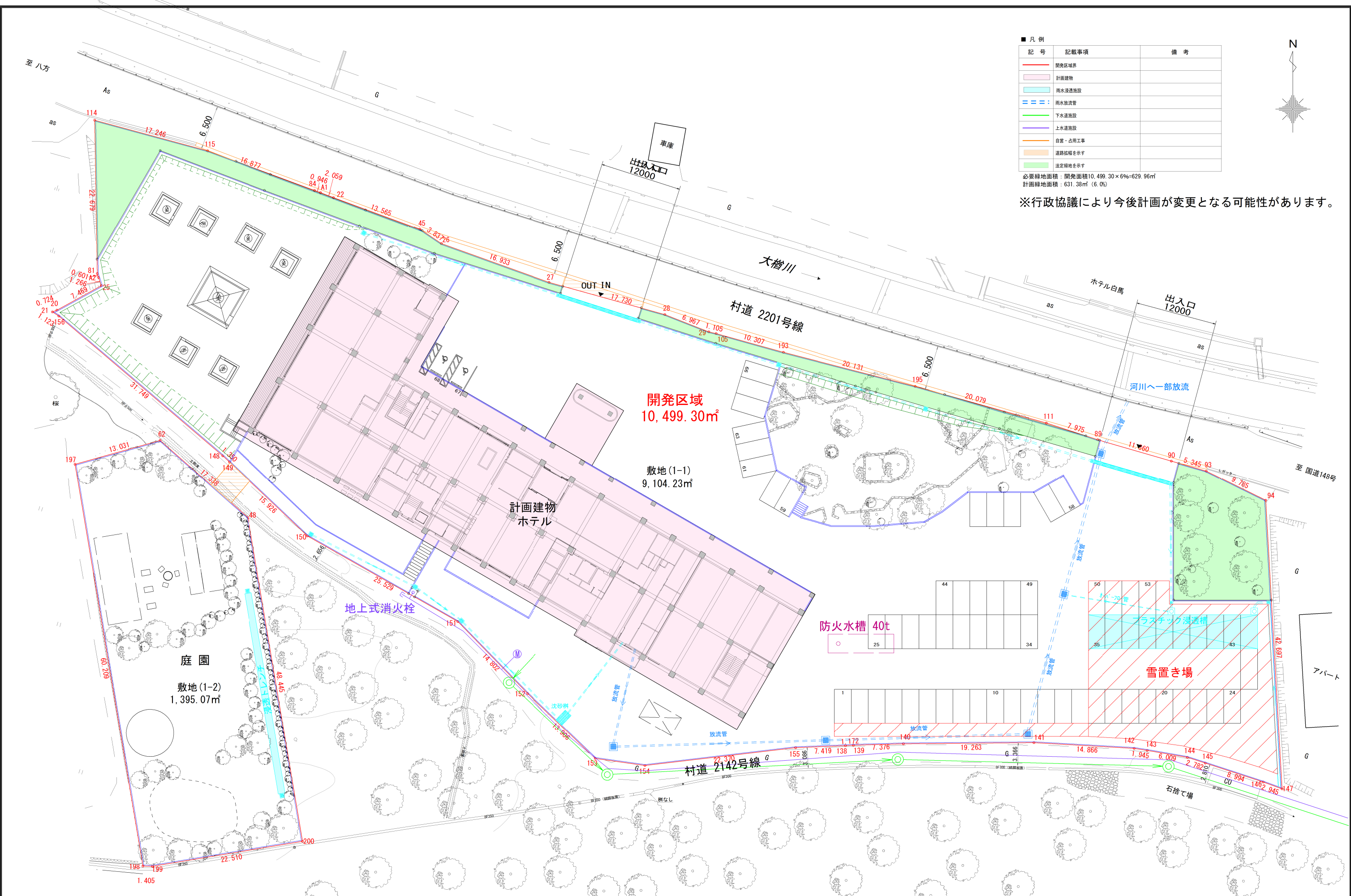
【計画概要】

対象地	北安曇郡白馬村大字北城字窪田 3042-1, 他 17 筆
開発面積	10,499.30 m ²
敷地面積	8,428.27 m ² (建築確認申請敷地)
地域地区	都市計画区域内 無指定： 建蔽率 50% 容積率 100% 日影規制なし
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上 5 階
最高高さ	約 19.64m < 最高高さ 23.0m (18m + 5m緩和)
軒高	18.0m
用途	ホテル 70 室
建築面積	約 2,087.90 m ²
建蔽率	24.77%
延床面積	約 8,002.64 m ²
容積率	94.03%

注)本計画は今後、諸官庁の指導等により、変更が生じる場合もありますので、あらかじめご了承ください。



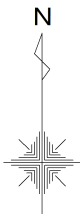
記 事			設計年月日 2026/3/2	工事名称 (仮称) Hakuba Hotel計画	設計番号
			縮尺 A1 : 1/5000 A3 : 1/10000		図面番号 —
		開発区域位置図			



凡 例		
記 号	記載事項	備 考
—	開発区域界	
■	計画建物	
■	雨水浸透施設	
■	雨水放流管	
■	下水道施設	
■	上水道施設	
■	自営・占用工事	
■	道路幅を示す	
■	法定緑地を示す	

必要緑地面積：開発面積10,499.30×6%=629.96㎡
計画緑地面積：631.38㎡（6.0%）

※行政協議により今後計画が変更となる可能性があります。



記 事			設計年月日 2026/06/22	工事名称 (仮称) Hakuba Hotel計画	設計番号
			縮尺 A1 : 1/250 A3 : 1/500	図面名称 土地利用計画図	図面番号