

あなた自身のことについてお答えください。

＜項目ごと1つずつ○をしてください。＞

【問1】あなた自身のことについてお答えください。

＜各項目に1つだけ○をつけてください。＞

年齢	1. 18・19 歳 2. 20 歳代 3. 30 歳代 4. 40 歳代 5. 50 歳代 6. 60 歳代 7. 70 歳代 8. 80 歳以上					
居住地（地区）	①神城	1. 内山 2. 佐野 3. 沢渡 4. 三日市場 5. 堀之内 6. 飯田 7. 飯森 8. めいてつ				
	②北城	9. 深空 10. 八方口 11. 瑞穂 12. 八方 13. 落倉 14. 切久保 15. 新田 16. どんぐり 17. 森上 18. 塩島 19. 通 20. 立の間 21. 青鬼 22. 野平 23. 大出 24. 白馬町 25. 蕨平 26. 嶺方 27. エコーランド 28. みそら野 29. 和田野 30. 山麓				
白馬村での居住年数	1. 白馬村に生まれて、ずっと住んでいる 2. 白馬村に生まれたが、村外に住んでいたことがある 3. 白馬村以外で生まれて、白馬村に転入してきた				通算の居住年数 約_____年	
居住する建物形態	1. 持ち家 2. 戸建て借家 3. 公営住宅 4. 社宅・公務員住宅 5. 民間アパート・マンション 6. 寮・間借り・住み込み 7. その他（ ）					
家族構成	1. 単身（一人暮らし） 2. 夫婦のみ 3. 二世代世帯（親と子） 4. 三世代世帯（親と子と孫） 5. その他（ ）					

土地・建物の所有状況について答えください。

【問2】あなたの、白馬村内での土地、建物等の不動産についてお伺いします。

① あなたは、白馬村内に土地・建物を所有していますか。

＜それぞれ1つだけ○をつけてください。＞

種別	所有の有無
土地	1. 所有している（本人または同居家族） 2. 所有していない
建物	1. 所有している（本人または同居家族） 2. 所有していない

- ② 【問2の①】で土地または建物において、「1. 所有している（本人または同居家族）」と回答した方にお伺いします。土地・建物について、所在地区、用途、利用状況、今後のお考えについてお答えください。複数の土地や建物をお持ちの方は、まとまりごとに規模が大きいものから順に3箇所についてお答えください。

＜記入例を参考に数字を記入して下さい＞

土 地

規模順位	所在地	用途	利用状況	今後のお考え
土地面積の大きい順に1位、2位…とします。	問1の「地区」の1～30の番号でお答えください。	1. 農地 2. 山林 3. 別荘地 4. 住宅用地（共同住宅用地を含む） 5. 事務所等業務地 6. 宿泊施設用地 7. 商業用地（飲食を含む） 8. スキー場 9. 工場用地 10. その他	1. 自己（家族を含む）が使用している 2. 貸している 3. 一部貸している 4. 使用しておらず、空き地となっている 5. その他	1. 売却を考えている 2. 賃貸することを考えている 3. 所有し続ける 4. その他
記入例	1	1	2	3
1位（大）				
2位				
3位（小）				

建 物

規模順位	所在地	用途	利用状況	今後のお考え
延床面積の大きい順に1位、2位…とします。	問1の「地区」の1～30の番号でお答えください。	1. 住宅 2. 別荘 3. 共同住宅 4. 事務所等 5. 宿泊施設 6. 商業施設（飲食店舗を含む） 7. 工場 8. その他	1. 自己（家族を含む）が使用している 2. 貸している 3. 一部貸している 4. 使用しておらず、空き地となっている 5. その他	1. 売却を考えている 2. 賃貸することを考えている 3. 所有し続ける 4. その他
記入例	1	1	2	3
1位（大）				
2位				
3位（小）				

現在お住まいの地区についてお答えください。

【問3】あなたが現在お住まいの地区周辺についてお伺いします。

① 近年の観光需要の高まりから観光関連施設等が村内各所に設置されています。あなたのお住まいの地区では、どのような観光関連施設が住宅の近くで混在していますか。

＜あてはまるものすべてに○をつけてください。＞

①混在しているという意識はある	1. ホテル・旅館・民宿などの宿泊施設がある 2. 飲食店（食堂、喫茶店、カフェ等）がある 3. 商店（お土産店、スポーツ用品店等）がある 4. キャンプ場、オートキャンプ施設等の屋外活動拠点がある 5. その他観光関連施設がある（具体的に：_____）
②混在しているという意識はない	6. 観光関連施設は進出していない 7. わからない・知らない

② あなたのお住まいの地区で、住宅などの居住用建物と観光関連施設が混在していることに対して、どのようにお考えですか。

＜1つだけ○をつけてください。＞

1. 村の観光振興のために、住宅などと観光関連施設が混在することは当然のことである 2. 現状維持または同程度であれば問題ない 3. 住環境との両立を図るために、観光関連施設の種類や建物規模を制限すれば問題ない 4. 静かな環境で生活したいので、住宅などと観光関連施設との混在は避けるべきである 5. その他（_____） 6. わからない・知らない 7. 住宅などの居住用建物と観光施設は混在していると思わない
--

③ あなたのお住まいの地区内に、新たに観光関連施設が建設されとした場合、どのような施設であれば建設しても良いとお考えですか。または、どのような施設は建設してほしくないとお考えですか。「建設してもよい施設」と「建設してほしくない施設」をそれぞれお答えください。

＜それぞれ該当する項目すべてに○をつけてください。＞

建設してもよいと思う観光関連施設	建設してほしくないと思う観光関連施設
1. 宿泊施設 2. 飲食店、お土産店 3. アウトドアショップ、スポーツ用品店 4. 屋外レジャー施設（アスレチック、キャンプ場、釣り堀等） 5. 全天候型屋内レジャー施設（文化体験、アクティビティ体験） 6. 自然環境を観察できる施設（植物園、ビジターセンター等） 7. その他（_____）	1. 宿泊施設 2. 飲食店、お土産店 3. アウトドアショップ、スポーツ用品店 4. 屋外レジャー施設（アスレチック、キャンプ場、釣り堀等） 5. 全天候型屋内レジャー施設（文化体験、アクティビティ体験） 6. 自然環境を観察できる施設（植物園、ビジターセンター等） 7. その他（_____）

現在の住まいの周辺の環境についてお答えください。

【問4】あなたが現在住んでいる地区の居住環境についてお伺いします。

① あなたは、現在お住まいの住宅の周辺環境について、どの程度満足していますか。

<1つだけ○をつけてください。>

- | | | |
|------------|-------------|------------|
| 1. 満足している | 2. やや満足している | 3. どちらでもない |
| 4. やや不満である | 5. 不満である | |

② ①で「1. 満足している」「2. やや満足している」と回答した方にお伺いします。
その理由は何ですか。＜あてはまるものすべてに○をつけてください。＞

- | |
|--|
| 1. 周辺に多くの自然環境が残されているから |
| 2. 近隣住民との関係が良好で、困ったときに助け合うことができるから |
| 3. 特に迷惑となる行動はなく、住んでいても気にならないから |
| 4. 敷地が広く、屋外で趣味の活動などが自由にできるから |
| 5. 車や公共交通で比較的自由に移動でき、不便を感じないから |
| 6. 道路、上下水道、などのインフラが十分に整備されており、生活に不便を感じないから |
| 7. 土砂災害や浸水災害、地震災害等の災害の心配がないから |
| 8. その他（ ） |

③ ①で「4. やや不満である」「5. 不満である」と回答した方にお伺いします。
その理由は何ですか。＜あてはまるものすべてに○をつけてください。＞

- | |
|---|
| 1. 近年、自然環境に配慮しない開発が行われているから |
| 2. 近隣住民との関係が薄く、困ったときに助け合うことができないから |
| 3. 観光客が多く訪れ、騒音、ごみ問題などがあり、静かに暮らすことができないから |
| 4. 敷地が広く、除草、雪かき等が大変だから |
| 5. 車や公共交通で比較的自由に移動できないから |
| 6. 道路、上下水道などのインフラが十分に整備されておらず、生活を不便に感じるから |
| 7. 土砂災害や浸水災害、地震災害等の災害の発生が心配だから |
| 8. その他（ ） |

村内で行われている大規模開発への認識についてお答えください。

【問5】近年、観光による宿泊需要の高まりを受け、村内でも新たな観光関連施設などの開発が行われています。

① あなたのお住まいの地区内で、近年（概ね5年以内）行われた大規模開発*について、ご存じですか。 <1つだけ○をつけてください。>

- | |
|---------------------------------------|
| 1. 地区内での大規模開発について、位置も内容も知っている |
| 2. 地区内での大規模開発について、位置は知っているが内容は知らない |
| 3. 地区内での大規模開発について、位置は知らないが内容は知っている |
| 4. 地区内での大規模開発について、聞いたことはあるが位置や内容は知らない |
| 5. わからない・知らない |
| 6. その他（ ） |

※大規模開発とは「3,000㎡を超える森林を伐採し整地した後、または農地を造成（埋めて）整地した後に建物を建設する行為」や「延べ床面積3,000㎡以上の建築行為」等をいいます。

（参考）道の駅白馬（駐車場含む）が約3,000㎡です。

- ② ①で「1. 地区内での大規模開発について、位置も内容も知っている」「2. 地区内での大規模開発について、位置は知っているが内容は知らない」「3. 地区内での大規模開発について、位置は知らないが内容は知っている」とお答えの方にお伺いします。大規模開発によって建てられた建物の種類をご存じですか。知っている範囲でお答えください。

＜1つだけ○をつけてください。＞

1. 建てられた建物の種類について知っている・聞いたことはある
(建物の種類を記入してください：_____)
2. 建てられた建物の種類について知らない
3. まだ、建物は建てられていないが、建物の種類は知っている
4. その他 ()

- ③ 近年の観光需要の高まりにより、住宅や別荘だった施設を、宿泊施設として利活用される事が確認されています。あなたは、このことについてご存じですか。

＜1つだけ○をつけてください。＞

1. 具体的な事例について知っている
2. 具体的な事例は知らないが、聞いたことはある
3. 知らない
4. その他 ()

土地利用に関連する条例・計画等についてお答えください。

- 【問6】現在、白馬村では秩序ある土地利用の実現と、将来を見据えた白馬村のあるべき姿の実現を目指し各種計画の策定や条例が施行されています。以下の計画、条例について、ご存じかお伺いします。＜それぞれの項目に1つ○をつけてください。＞

分類	条例・計画	名前も内容も概ね知っている	名前だけは聞いたことがある	知らない
条例	白馬村開発行為の調整等に関する条例	1	2	3
	白馬村景観条例	1	2	3
	白馬村環境基本条例	1	2	3
	白馬村快適な環境づくり条例	1	2	3
	白馬村マナー条例	1	2	3
計画等	白馬村都市計画マスタープラン	1	2	3
	白馬村景観計画	1	2	3
	白馬村立地適正化計画	1	2	3
	白馬村観光地経営ビジョン	1	2	3
	白馬村無電柱化推進計画	1	2	3

観光客との共存に関するお考えについてお答えください。

【問7】近年、観光客の増加により、一部のマナーの悪い観光客から地域住民が迷惑を被る事態が生じています。

- ① あなたのお住まいの地区内で、一部の観光客のマナーの悪さから地域住民が迷惑を被った事例についてご存じですか。ご存じの場合、記入例に従って知っている範囲でお答えください。知らない、わからない場合は記入しなくて結構です。

＜記入例に従ってご記入ください＞

【記入例】

迷惑行為の場所	時期	行為者	行為内容
〇〇地区△△付近の別荘	令和5年1月頃	観光客	夜中まで大きな音楽を流し、また、花火をしていた
〇〇地区△△付近の道路	毎年の冬季	外国人観光客	ポイ捨てしたゴミが道路に散乱していた

迷惑行為の場所	時期	行為者	行為内容

書ききれない際は、問10の欄に記入してください。

- ② 一部の観光客による迷惑行為をなくすために取り組むべきことは何だと思いませんか。

＜あてはまるものすべてに○をつけてください。＞

1. 条例等で迷惑行為を禁止する
2. 住宅と観光関連施設の立地を分け、住民に迷惑が及ばないようにする
3. 観光客のモラルが向上するように、多言語での広報に力を入れる
4. 観光関連施設の設置者に、迷惑行為を行わないよう周知する
5. 迷惑行為を取り締まるため、パトロールを強化する
6. 観光客の受け入れ人数を適正な範囲に制限する
7. 宿泊施設には管理者の常駐を義務付ける
8. マナーを守ることのできる観光客のみを受け入れる
9. 地域住民と村、観光事業者が一体となって問題解決に取り組む
10. その他（ ）

- ③ 村民の居住（生活）環境と観光関連施設や観光客の共存は可能だと思いますか。

＜1つだけ○をつけてください。＞

1. 共存可能である
2. 条件付きで、共存は可能である
3. 共存は難しい
4. わからない
5. その他（ ）

- ④ ③で「1. 共存可能である」「2. 条件付きで、共存は可能である」と回答した方にお伺いします。村民の居住（生活）環境と観光関連施設や観光客が共存するために必要なことは何だと思いますか。

＜あてはまるものすべてに○をつけてください。＞

1. 観光関連事業者や観光客が守るべきルール of 明確化、周知の徹底
2. マナーや環境対策、廃棄物管理などに関する行動基準の策定、共有
3. 観光関連事業者の迷惑行為防止への取り組みに対する評価・認証する制度の創設
4. 上記の取り組みに対する評価・認証を受けた観光関連事業者が提供する体験や商品を奨励するプラットフォーム等の導入
5. 観光関連事業者の地区や商工会、観光地域づくり法人（DMO）などへの加入促進、または、義務付け
6. 条例等による共存可能なエリアや共存内容の規制
7. 迷惑行為発生時の対処方法の構築、一元化
8. 特に必要なことはない、今のままでよい
9. その他（ ）

今後の村の開発の方向性についてお答えください。

【問8】白馬村が持続可能な発展を続けるためには、今後、どのような開発を望みますか。各開発の分類ごとにあなたのお考えをお答えください。

＜項目ごとに1つだけ○をつけてください。＞

開発目的	望む	どちらかという と望む	どちらでも ない	どちらかという と望まない	望まない
新たな住宅団地、共同住宅、別荘地等の開発	1	2	3	4	5
新たな工業団地等の開発	1	2	3	4	5
新たな商業施設等の開発	1	2	3	4	5
新たな観光関連施設の開発	1	2	3	4	5

また、上記以外で具体的な開発の方向性等に関するお考えがありましたら以下にご記入ください。

新たなルールづくりの必要性についてお答えください。

【問 9】村内の地価の高騰を抑制し、また、自然・景観・暮らし・観光のバランスがとれた「魅力あるむらづくり」を進め、「持続可能な白馬村」とするためにはどのような開発、建築、土地利用の規制が必要と考えますか。

＜項目ごとに1つだけ○をつけてください。＞

規制等の項目	必要	どちらか という 必要	どちらで もない	どちらか という 必要で ない	必要で ない
土地のゾーニング※ ¹ など土地利用の方向性の明確化	1	2	3	4	5
建設される建物の用途・面積等の規制	1	2	3	4	5
建設される建物の容積率※ ² ・建ぺい率※ ³ の規制強化	1	2	3	4	5
土地の開発に関する規制強化	1	2	3	4	5
農地・林地の転用に関する規制強化	1	2	3	4	5
景観形成住民協定・自然保護協定等の強化による規制強化	1	2	3	4	5

※1 ゾーニングとは、土地や建物の用途（使いみち）に応じて、エリアを区分けすること。

※2 容積率とは、建物の延べ床面積（各階の合計）の敷地面積に対する割合。白馬村内では50%～200%が定められている。

※3 建ぺい率とは、建築面積（おおむね建物の1階の面積）の敷地面積に対する割合。白馬村内では30%～70%が定められている。

【問 10】問9に示した例以外で規制等に関するお考えがあるようでしたら、以下にご記入ください。具体的になくても結構です。それぞれのお考えをご記入ください。

【問 11】その他、白馬村の土地利用に関するご意見をお聞かせください。

設問は以上です。ご回答いただいた調査票は同封の返信用封筒に入れ、

10月2日(金)までに

郵便ポストに投函していただくか、白馬村役場建設課までお持ちください。

ご協力いただき、ありがとうございました。