（仮称）岩岳プロジェクト

新田・切久保地区　住民説明会

■開催日時：2026 年 3 月 22 日（日）　19：00 開会

■場所：新田公民館

■主催者：日本スキー場開発株式会社

■立会人：白馬村建設課

■参加者数：44 名

1. 開会
2. 事業主挨拶
3. 出席者紹介
4. 説明

●資料【（仮称）岩岳プロジェクト計画説明会】およびプロジェクター投影資料に沿って

説明

1）開発概要
2）開発の目的
3）構造
4）滞在人数
5）事業ストラクチャ
6）完成パース
7）間取り図
8）地域との連携

5. 質疑応答

住民 A

・岩岳プロジェクトのスケジュールを再度教えてほしい

A：2028 年秋に先行して 3 棟を建てたいと考えております。（山麓エリアで予定されている）ホテルの開業予定が 2030 年ですので、そのタイミングに全ての棟がそろうようなスケジュールで考えております。

・現在、地域住民で今回の開発地域内の水路の掃除をしていますが、水路はどうなりますか。

A：そのまま残すようにいたします。観音堂に入る道も地域の方にとって大切と考えておりますので整備をして、一般の方にも引き続きご利用いただけるようにいたします。

住民 B

・建設した建物は販売を考えているのか。

A：弊社としては建物を持ち続けるよりは一定の管理をする前提で販売をして、販売した利益をスキー場の索道更新などに充てたいと考えております。

住民 C・D

・図面が分かりにくかったので、もう一度説明してほしい

A：（日本スキー場開発よりプロジェクターを使い、図面を再度説明）

住民 D

・岩岳の湯は残りますか

A：今回は日本スキー場開発が取得している土地のみのご説明になります。岩岳の湯の運営については今後協議してまいります。

住民 E

・今回の建設地域は新田区、切久保区にどちらになりますか。

A：ちょうど各区の境目となり明確にはお答えできないのですが、どちらかというと新田区かと思います。

住民 F

・レセプションの上に岩岳の湯があると思いますが、排水があふれることがありました。今回の建設における排水は下水を予定していますか。

A：下水で考えおります。岩岳の湯については村水道課と話しながら現在はつながっております。

住民 G

・2028年秋に着工ですか、完成ですか。
A：完成を予定しております。

・ホテルの建設と車両通行等は被らないですか。道路が混雑しないか懸念しています。
A：特に道幅は狭くなり、多客となる冬季はホテルの建設および今回のプロジェクトに関する建設は予定しておりません。先行する3棟については冬季は内装の工事程度を予定しております。お客様、地元の皆さまにご迷惑をかけないように配慮して行ってまいります。

・図面の位置関係が分かりにくいので、次回はもう少し分かりやすくしてほしい。
A：次回は全体図を交えてご説明したいと考えております。

住民H
・プロジェクトとして、岩岳ゴンドラ前の道路の混雑を緩和し安全性を確保することも進めてほしい。
A：地元と相談をしながら進めてまいります。

住民I
・プロジェクトと、歴史遺産としての観音原との関係およびインターナショナルスクールとの関係はどのように考えていますか
A：文化遺産として観音堂に続く道路を整備し、保全していくことが大切だと考えています。インターナショナルスクールについては、現段階でプロジェクトと関連づけておりません。

住民J
・先行して建てる3棟は販売しますか。
A：開発において既に話をしている投資家さんもいますが、もし希望があれば販売を考えております。そのうえで、購入者がいたとしても、利用されない期間に一般の方に貸して利用いただけるようにしたいと考えております。スキー場をより多くのお客様に利用いただけるかたちをとりたい。

・販売対象者は日本人のみでしょうか。海外の方も対象となりますか。
A：土地や建物の管理など、諸条件を承諾してくれる方であれば国籍問わず対象と考えております。

6. 閉会

（20:12　閉会）