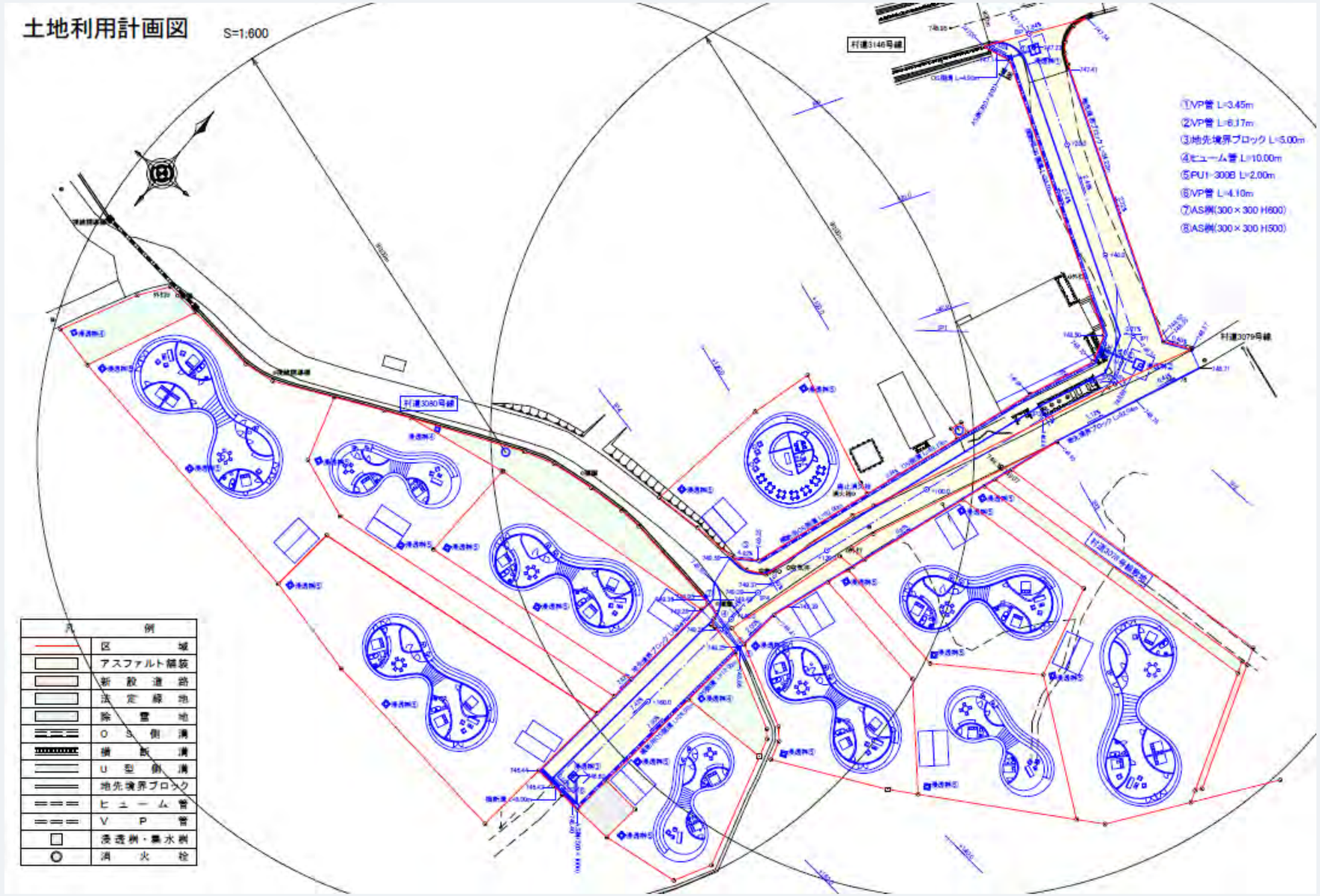


（仮称）岩岳プロジェクト 計画説明会

2026年3月22日

日本スキー場開発株式会社

開発概要


土地利用計画図
S=1:600
村道3146号線
村道3080号線
村道3079号線
①VP管 L=3.45m
②VP管 L=6.17m
③地先境界ブロック L=5.00m
④ヒューム管 L=10.00m
⑤PU1-300B L=2.00m
⑥VP管 L=4.10m
⑦AS例(300×300 H600)
⑧AS例(300×300 H500)
凡例
区域
アスファルト舗装
新設道路
法定緑地
除雪地
OS側溝
横断溝
U型側溝
地先境界ブロック
ヒューム管
VP管
浸透桝・集水桝
消火栓

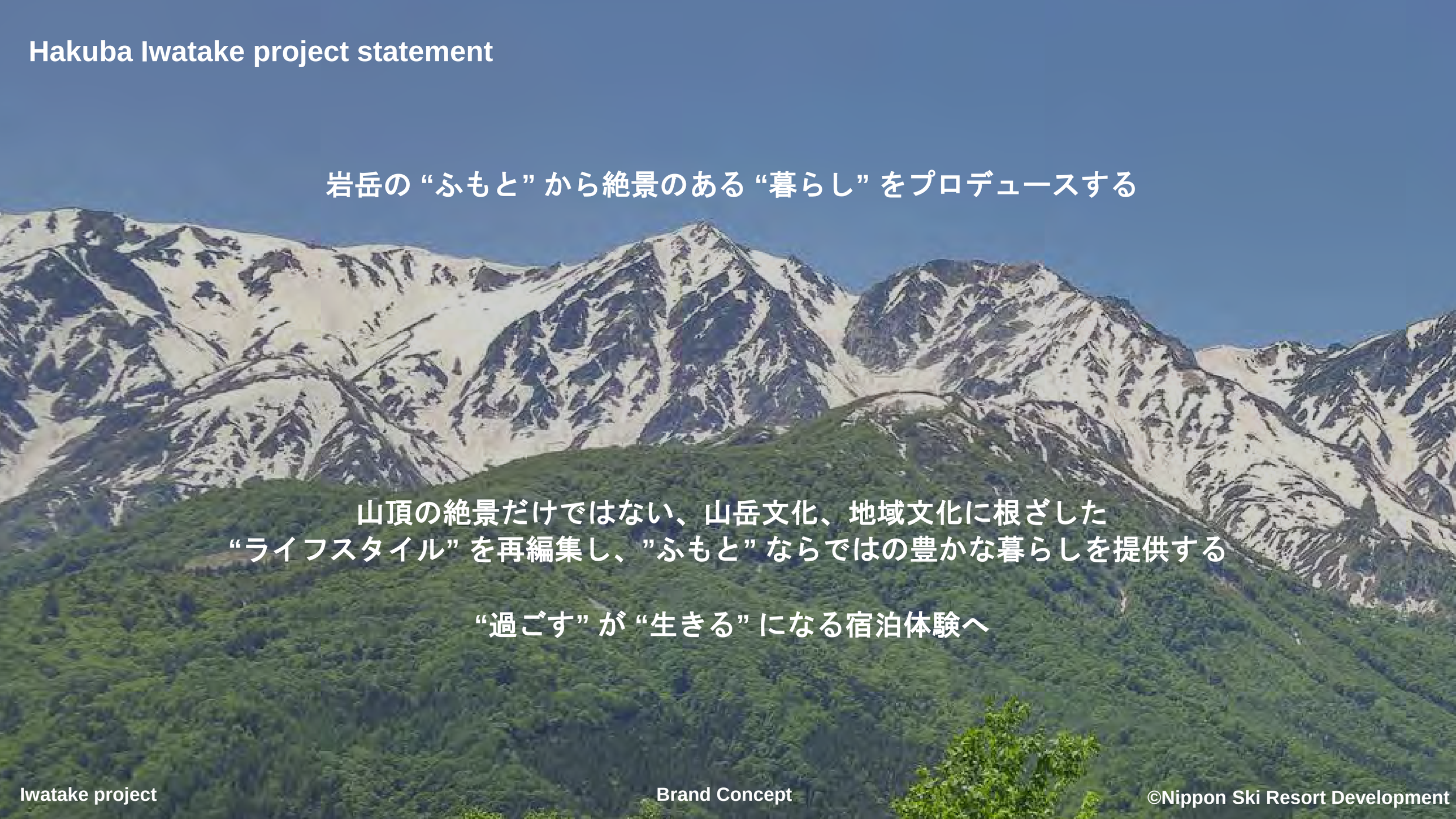
Hakuba Iwatake project statement

岩岳プロジェクト ステートメント

単なるマウンテンリゾートではない、
岩岳のグリーンシーズンでの成功事例、スノーシーズンでのスキー場へのアクセスが容易な立地条件を生かした、日本から世界に誇るイヤーラウンド 型マウンテンリゾート ・レジデンシャルブランドのビジネスモデル構築を目指します。
また、日本独自の建築デザイン、ホスピタリティを通じ、地元長野や日本の自然・文化の豊かさを五感で体験できる事業コンテンツの開発提供により、地域と文化そして地元のコミュニティと連携した持続可能かつ地域に根ざした、独創性のある事業開発を構築します。
岩岳の四季を生かした宿泊体験を通じ、グローバルブランドとしての価値を創造していきます。

©Nippon Ski Resort Development

Hakuba Iwatake project statement



岩岳の “ふもと” から絶景のある “暮らし” をプロデュースする

山頂の絶景だけではない、山岳文化、地域文化に根ざした
“ライフスタイル” を再編集し、”ふもと” ならではの豊かな暮らしを提供する

“過ごす” が “生きる” になる宿泊体験へ

©Nippon Ski Resort Development

Hakuba Iwatake project statement



IWATAKE MOUNTAIN RESORT

IWATAKE MOUNTAIN HARBOR
IWATAKE GREEN PARK
アウトドア・カフェ

マウンテンアクティビティ

IWATAKE FUMOTO AREA
宿泊・レジデンシャル

レストラン・ウェルネス・ショップ

ライフスタイル

山岳文化と共にある

日本の”暮らし”を再編集する

©Nippon Ski Resort Development

HAKUBA IWATAKE
PROJECT

日本が自然と共に培ってきた、独自の文化に学んだホスピタリティやデザインを
私たちが考える本物のラグジュアリーとして体験してもらいたい。
この白馬・岩岳の地から自然と調和した豊かな暮らしを提案する。

世界と、ひとと、自然・文化との繋がりを架け渡していく場所。
そんな想いで HAKUBA IWATAKE PROJECT は 価値創造をしていきます。

©Nippon Ski Resort Development

Hakuba Iwatake project brand concept

岩岳の ふもと で “暮らす” ように “滞在する”
自然・文化と共生する ”ライフスタイル” の案内人

マウンテンアクティビティ
ウェルネス

デザイン
建築・アート

地域文化
衣、食、住

日本のデザインの力で 世界の ”文化的富裕層” へ向けて
日本の豊かさをアップデートし次世代のライフスタイルを創造する

©Nippon Ski Resort Development

Iwatake project 施設名称



HAKUBA IWATAKE
PROJECT

RESIDENCE

villa : 9棟（計画）
宿泊事業

SHOP&RESTAURANT

複合商業施設
ショップ & レストラン
ウェルネス施設

©Nippon Ski Resort Development

開発概要　事業ストラクチャ

- **開発→日本スキー場開発株式会社**
- **コンドミニアムとして各棟を分譲を予定**
- **宿泊施設運営管理は弊社で行う**

土地所有者：　日本スキー場開発株式会社及び購入者

□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

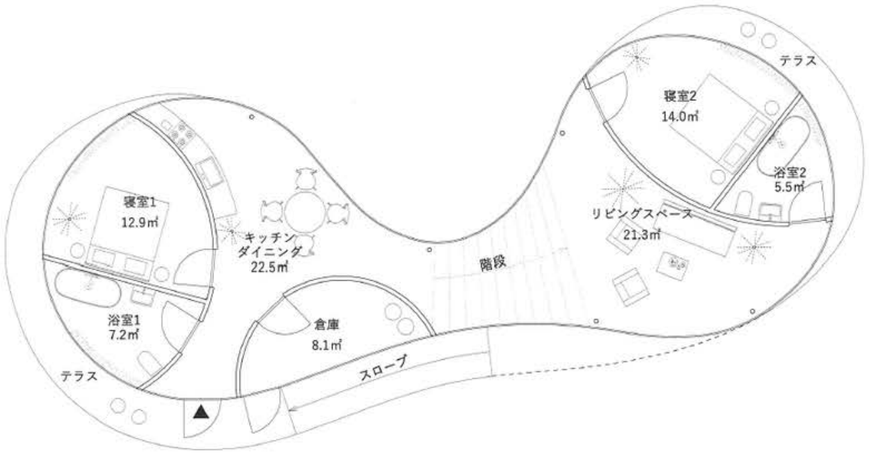
設計・管理：未定

施工工事　　：未定

開発申請　　：　藤原賢二・藤原成吾土地家屋調査士事務所

間取り 図

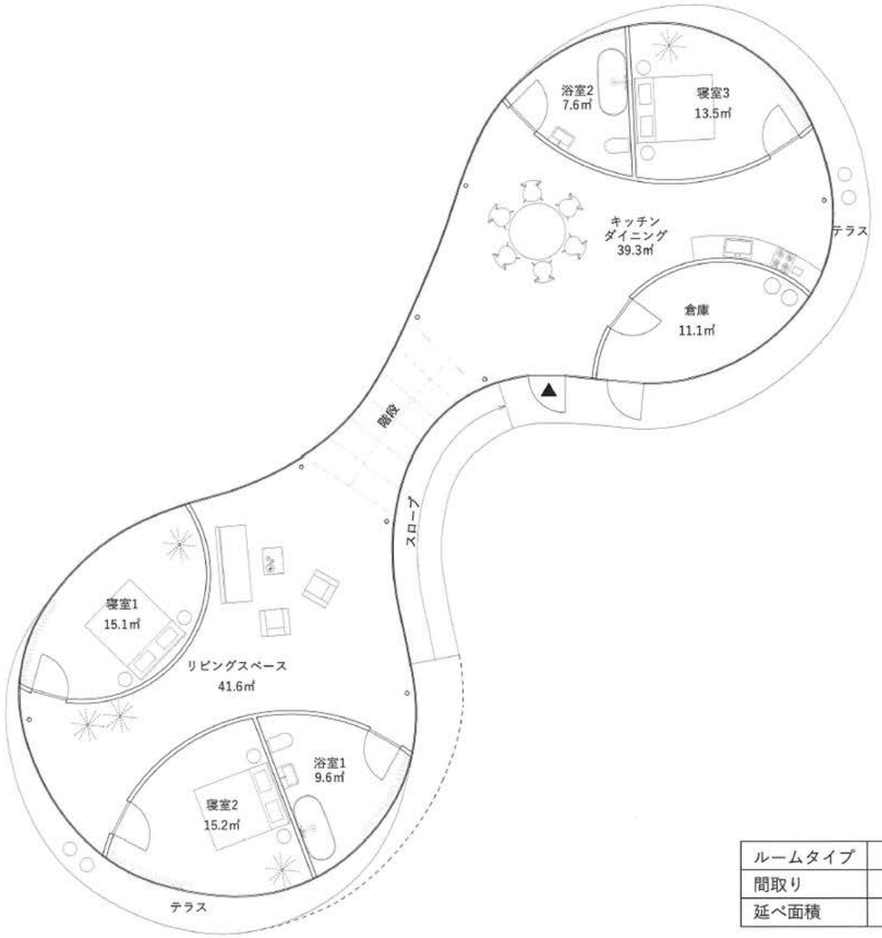
□ □ □ A



ルームタイプ	Type A
間取り	2 Bedroom, 2 Bathroom, 1 Kitchen, 1 Storage
延べ面積	100 ㎡ / 30 坪

間取り 図

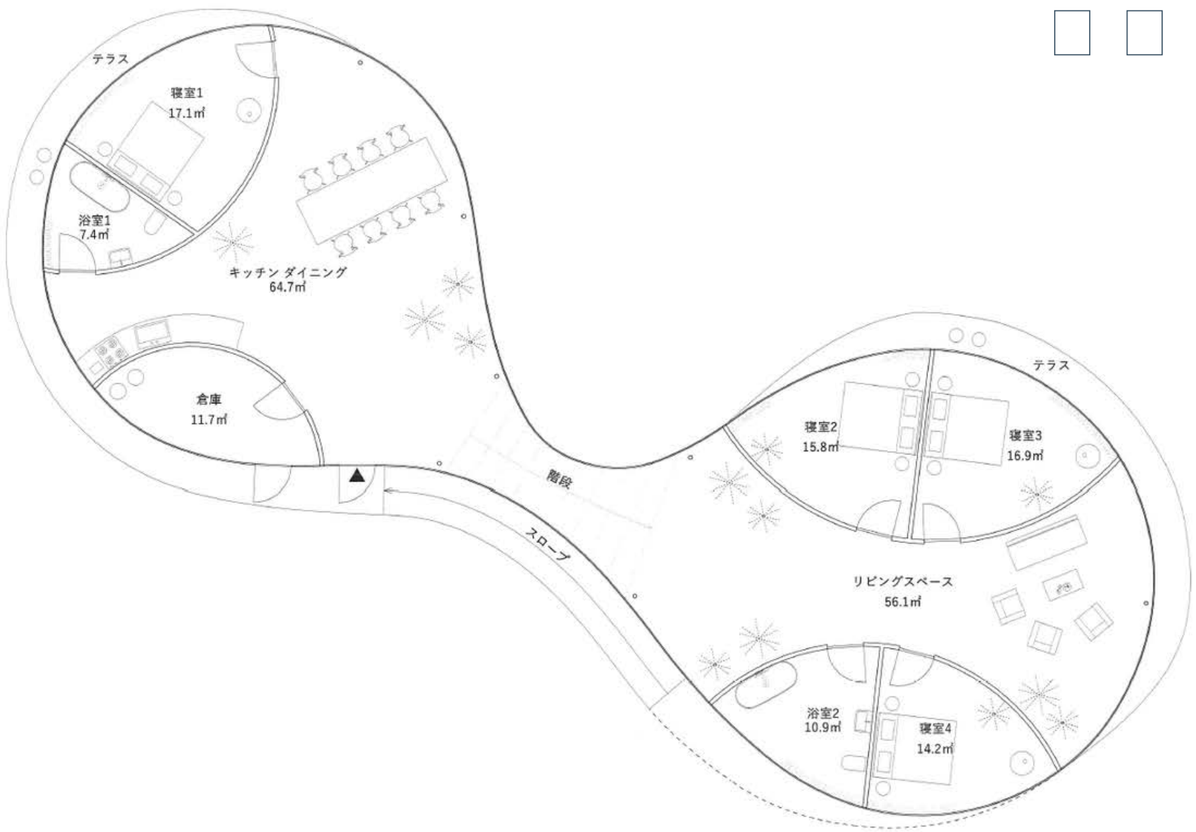
□ □ □ B



ルームタイプ	Type B
間取り	3 Bedroom, 2 Bathroom, 1 Kitchen, 1 Storage
延べ面積	165 ㎡ / 50 坪

間取り 図

□ □ □ C



ルームタイプ	Type C
間取り	4 Bedroom, 2 Bathroom, 1 Kitchen, 1 Storage
延べ面積	231 ㎡ / 70 坪

参考資料



Iwatake project

The Villa

©Nippon Ski Resort Development



Iwatake project

The Villa

©Nippon Ski Resort Development



Iwatake project

The Villa

©Nippon Ski Resort Development



Iwatake project

The Villa

©Nippon Ski Resort Development



Iwatake project

The Villa

©Nippon Ski Resort Development



Iwatake project

The Villa

©Nippon Ski Resort Development



Iwatake project

The Villa

©Nippon Ski Resort Development



Iwatake project

The Villa

©Nippon Ski Resort Development



Iwatake project

The Villa

©Nippon Ski Resort Development

EXPERIENCE
体験コンシェルジュサービス

ー 白馬の四季の自然体験をオーダーメイドで提供 ー

マウンテンアクティビティ

<u>グリーンシーズン</u>
八方池トレッキングツアー
カヤックツアー
ダウンヒル・マウンテンバイク
青木湖SUP
岩岳ホースライディング
など

<u>スノーシーズン</u>
スキー・スノーボード
プライベートレッスン
スノーモービル
スノーシュートレッキング
など

ウェルネスアクティビティ

<u>グリーンシーズン</u>
岩岳山頂ヨガ
山頂メディテーション
漢方・薬草茶ワークショップ
地元食体験プログラム
など

<u>スノーシーズン</u>
山頂メディテーション
テントサウナ・酵素浴
スノーキャンプ
地元食体験プログラム
など

©Nippon Ski Resort Development



FOOD & BEVERAGE

ー ローカルしか知り得ない特別な食体験 ー

宿泊者向け飲食事業

地元レストラン・シェフの誘致
地域に根ざした食文化を再編集

日本の食文化を身体で味わう体験

©Nippon Ski Resort Development