

# 住民説明会実施報告書

(仮称) 木流レジデンス計画 住民説明会

日時： 令和8年3月21日(土) 13:30

場所： 保健福祉ふれあいセンター

## 出席者

地元住民

11名 別添名簿参照

白馬村

建設課：堀米

事業者・設計者

さくら不動産(株)	：橋本
積水ハウス(株)	：紺野、大橋
バウ測量設計(株)	：富岡
アウリイファーム合同会社	：山崎

## 使用資料

- ・ 式次第
- ・ 計画概要書
- ・ 土地利用計画図
- ・ パース
- ・ 着色立面図
- ・ 仮設工事計画図

## 議事

事業者、関係者の紹介

事業者及び関係者の紹介と挨拶

計画説明

計画地および計画の概要説明

交通量・渋滞に関する説明

## 質疑応答

### ① 住民A

1LDKの具体的な面積と、完成後の管理運営体制はどうなるのか

回答：

1LDKは約40㎡

アパート運営・管理は、さくら不動産株式会社

### ② 住民B

計画では4トントラックとされているが、10トン車両が必要になるのではないかと。造成工事時や生コン車の出入りも含め、すれ違いが困難であり近隣への影響が懸念される。

回答：

建物工事における資材搬入は主に4トントラックを想定している。造成工事等では車両条件が異なる可能性があるため、今後詳細検討する。

通学時間帯等は警備員を配置して対応する。

近隣地への一時的な立ち入りが必要な場合は、事前に説明と了承を得る。

### ③ 住民C、D

車両誘導の考え方（どの道を使う想定か）。道が狭くすれ違いが問題。朝日屋方面への誘導は危ないのでは

回答：

すぐに道路拡幅等で解決するのは難しく、道路改良については白馬村との協議事項となるため、村とも相談しながら対応する。

できる範囲で利便性が上がるよう対策を検討し、議事録にも反映していく。

必要に応じて個別相談にも対応（駅前へ戻る時期の案内あり）

### ④ 住民E

ゴミはどうするのか／既存の切流地区の集積所を使うのか。子育て世帯が入る場合の区加入はどう考えるか

回答：

敷地内にゴミ集積所を設け、業者回収を基本とする。

区の集積所を使う予定はない。

入居者が区に入りたい場合は、受け入れをご相談したい。

- ⑤ 住民F  
施工時は住宅地であることを周知し、歩行者・車両の安全に十分配慮してほしい

回答：  
施工時の周知徹底と安全配慮を行う。

- ⑥ 住民G  
次年度役員等へも含め、今後の進捗を丁寧に説明・共有してほしい

回答：  
次年度役員の皆様にも説明し、丁寧に進める。  
要望が出た都度、可能な限り改善に努める。

閉会

閉会の挨拶

今後も要望があれば随時共有いただき、改善に努める旨を案内し閉会