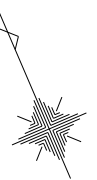


(仮称)木流レジデンス計画 計画概要

開発事業者 さくら不動産株式会社

1. 開発区域の所在地
白馬村大字北城字北原田6469番1, 6469番3, 6475番1, 6476番2, 6477番, 6478番6
2. 開発区域の面積
5,012.38㎡ (1516.24坪)
3. 開発事業の概要
 - 用途
共同住宅 2棟
A棟：1LDK/30世帯
B棟：1LDK/35世帯・2LDK/2世帯・4LDK/1世帯
 - 駐車台数
68台
 - 規模、構造
A棟：重量鉄骨造 3階建
B棟：重量鉄骨造 4階建
 - 建築面積
A棟：519.52㎡
B棟：655.42㎡
 - 延べ床面積
A棟：1367.35㎡
B棟：2282.38㎡
 - 最高高さ
A棟：11.367m
B棟：14.455m
4. 整備施設等の概要
 - 道路
開発道路 幅員 6.5m 延長 106m
 - 雨水対策
浸透施設を設置、すべて敷地内処理する。
 - その他公共施設
消火栓を1基新設
緑地及び雪捨て場、水路用地を新設
5. 工事期間
令和8年8月 ~ 令和10年3月(予定)

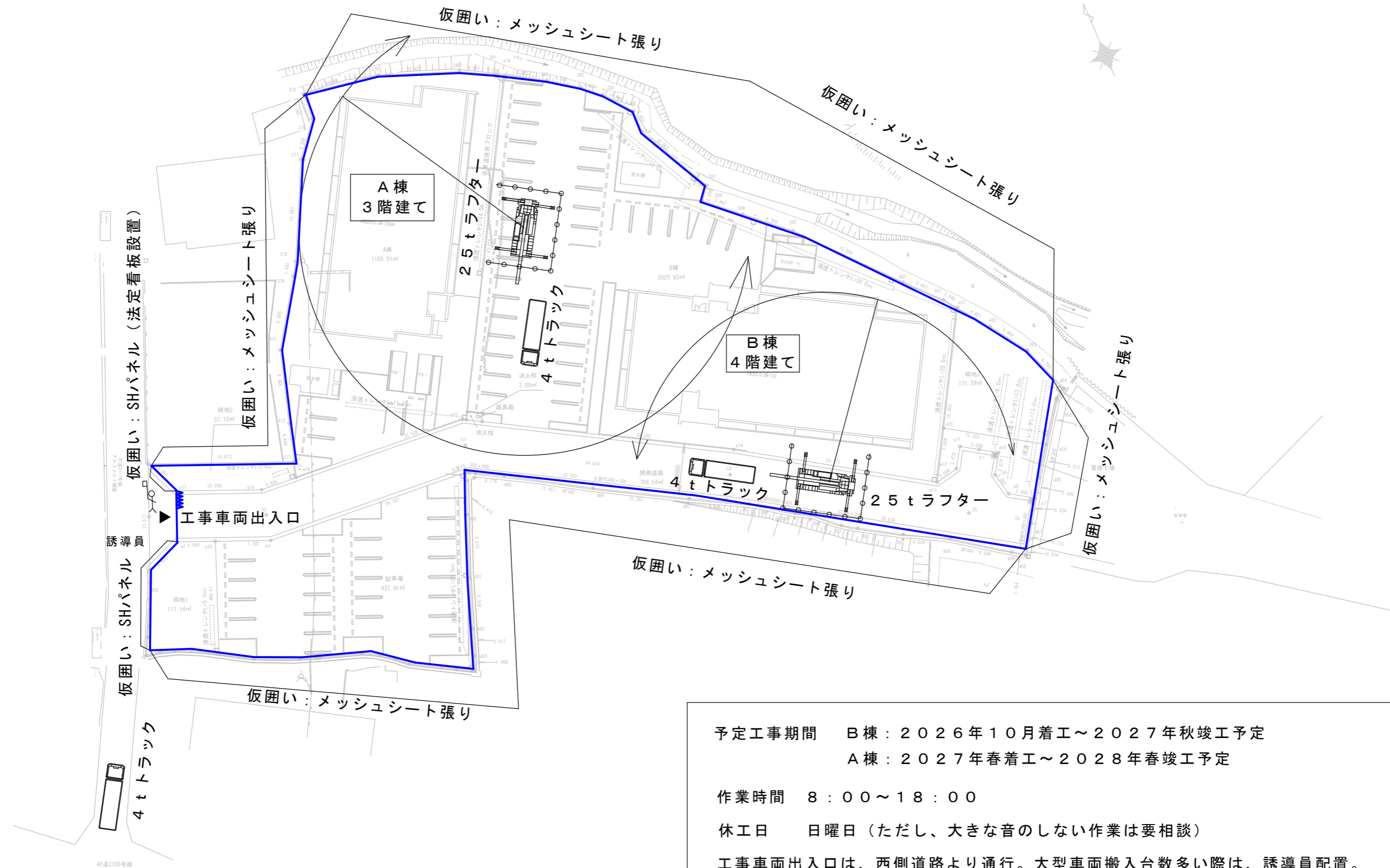


凡例	
+000	現況高
■	開発道路
■	緑地
■	雪捨て場
■	消火栓
■	水路









予定工事期間 B棟：2026年10月着工～2027年秋竣工予定
 A棟：2027年春着工～2028年春竣工予定

作業時間 8：00～18：00

休工日 日曜日（ただし、大きな音のしない作業は要相談）

工事車両出入口は、西側道路より通行。大型車両搬入台数多い際は、誘導員配置。
 建設機械は、環境配慮し極力低騒音型のもを使用します。

工事期間中はご近所の皆様には大変ご迷惑をお掛け致しますが
 安全な工事を執り行うとともに環境にも十分な配慮をしておりますので
 何卒、ご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。