

(仮称) 瑞穂アパート計画
計画概要書（住民説明会資料）

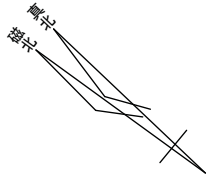
令和 8 年 7 月 19 日

開発事業者 さくら不動産株式会社

1. 開発区域の所在地	長野県北安曇郡白馬村大字北城 字高島 2855 番 他 6 筆
2. 開発区域の面積	5,671.98 m ² (約 1,715.77 坪)
3. 建物の用途・戸数	共同住宅 3 棟 (全 92 戸) A 棟 : 1 ルーム 32 戸 B 棟 : 1 ルーム 32 戸 C 棟 : 1 ルーム 28 戸
4. 規模・構造	各棟とも 木造 2 階建て 最高高さ 9.576m 建築面積 : A 棟 429.03 m ² / B 棟 429.03 m ² / C 棟 373.20 m ² 延べ床面積 : A 棟 776.52 m ² / B 棟 776.52 m ² / C 棟 680.77 m ²
5. 駐車場	92 台 (1 戸につき 1 台)
6. 道路・排水	前面道路を幅員 6.50m に拡幅します。 雨水は浸透施設を設置し、すべて敷地内で処理します (周辺への流出はありません)。
7. その他の整備	消火栓を 1 基新設します。 緑地および雪捨て場を敷地内に新設します。
8. 工事期間	令和 8 年 11 月 ～ 令和 10 年 3 月 (予定) 作業時間 : 原則 午前 9 時～午後 6 時 (日曜・祝日は休工)
9. 工事中の配慮事項	・ 工事車両は誘導員を配置し、通学時間帯の通行に配慮します。 ・ 低騒音・低振動型の建設機械を使用します。 ・ 場内および周辺道路の粉じん・泥土対策 (散水・タイヤ洗浄等) を行います。 ・ 仮囲いを設置し、工事現場内への第三者の進入を防止し安全確保に努めます。 ・ 場内の清掃を徹底し、場外へのゴミ等の流出が無いよう配慮します。
お問い合わせ先	さくら不動産株式会社 担当 : 橋本 電話 : 0261-72-7070 (受付時間 : 10 : 00～17 : 00)

※ 本計画は現時点の予定であり、行政協議等により変更となる場合があります。





A棟敷地面積: 約1041㎡
建築面積: 429.03㎡ (41.21%)
延床面積: 776.52㎡ (74.59%)

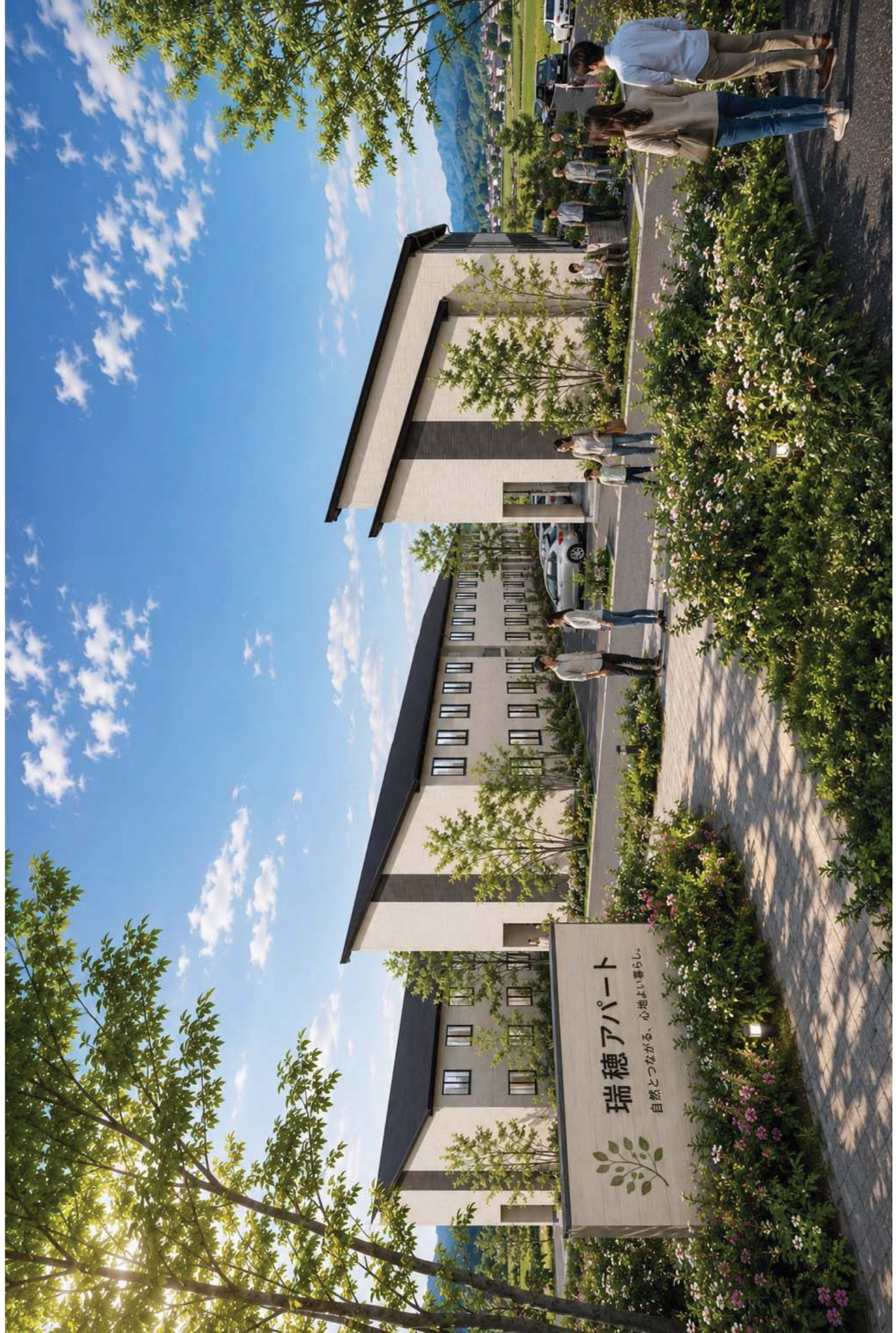
B棟敷地面積: 約1139㎡
建築面積: 429.03㎡ (37.66%)
延床面積: 776.52㎡ (88.17%)

C棟敷地面積: 約1200㎡
建築面積: 373.20㎡ (31.10%)
延床面積: 880.77㎡ (56.73%)

東側駐車スペース面積: 約1383㎡

戸数合計: 92戸
駐車場合計: 92台 (内軽1台)

2026/7/19	お客様	店長	工事責任	設計監理士	工事名		瑞穂プロジェクト 邸	商号名	構造3.5寸仕様
						配置図			耐力面材仕様
						図面名称			
						縮尺			



瑞穂アパート

自然とつながる、心地よい暮らし。