

住民説明会実施報告書

(仮称)瑞穂エリア総合開発計画 住民説明会

日時： 令和8年6月20日（土） 13：30

場所： 保健福祉ふれあいセンター

出席者

地元住民

18名 別添名簿参照

事業者・設計者

さくら不動産(株)	： 橋本、有井
(株)Country Works	： 岩本
(株)Co.Architect	： 今野
山と小屋建築舎hütta	： 松本
アウリイファーム合同会社	： 山崎

使用資料

- ・ 式次第：配布、掲示なし
- ・ 計画概要書：回収、掲示なし
- ・ 位置図：掲示
- ・ 配置図：掲示
- ・ パース：掲示

議事

事業者、関係者の紹介

事業者及び関係者の紹介と挨拶

計画説明

計画地および計画の概要説明

質疑応答

① 住民A

敷地エリアはタビタビの向かい側だけなのか。裏側（ヘーゼルナッツ林側）などへ広がる予定はあるか

回答：

敷地はタビタビ駐車場からさらに奥へ向かって広がっている。さくら不動産会長がヘーゼルナッツを植えているエリア（タビタビ裏側）や他社様の駐車場敷地へ広がる予定は原則ない。将来的に駐車場が極端に不足した場合を除き、現時点では拡張計画はない。

② 住民B

通年の営業か、屋外でバーベキューする計画か、においが気になる

回答：

通年営業です。屋外でバーベキュー可能な計画ですが、バーベキューを行うヴィラは、住民B様宅側から最も離れた位置に配置している。むしろ飲食店の排気臭が懸念されるため、近隣に影響がいかないよう、設計段階から極力配慮する。
ドッグランの鳴き声について、ドッグラン利用者（飼い主様）に対し、周囲へ配慮していただくよう施設側から注意喚起と管理を徹底する。

③ 住民C

桜の木は伐採しないでほしい
フェンスについて伺いたい

回答：

桜の木は残す計画

フェンスは現段階で設置計画はない。要望に沿って「サクラの景観を遮らない形状・位置」を考慮しつつ、目隠しとなるフェンスの設置について個別に相談・検討を進める。

閉会

閉会の挨拶

今後も要望があれば随時受け付ける旨を案内し閉会