

(仮称)瑞穂エリア総合開発計画 計画概要

開発事業者 さくら不動産株式会社

1. 開発区域の所在地

白馬村大字北城字大入2559番 他10筆

2. 開発区域の面積

6,881.35㎡ (2081.61坪)

3. 開発事業の概要

・用途

複合施設（レストラン、カフェ、ショップ、ヴィラ）

・駐車台数

レストラン棟：15台

管理、サービス：5台

ヴィラ：6台

・規模、構造

レストラン棟：木造 平屋

ヴィラ：木造 平屋

・建築面積

レストラン棟：650 ㎡

ヴィラ：120㎡×3棟

・延べ床面積

レストラン棟：650 ㎡

ヴィラ：120㎡×3棟

・最高高さ

レストラン棟：5.5m (GL±0地点より)

ヴィラ：7m (GL±0地点より)

4. 整備施設等の概要

・雨水対策

浸透施設を設置、すべて敷地内処理する。

・その他公共施設

緑地を新設

消火栓を新設

5. 工事期間

令和8年10月 ～ 令和10年3月（予定）



申請地：長野県北安曇郡白馬村大字北城 3020-139



project name	tabitabi ペットヴィラ	株式会社Co.Architect 管理建築士・ 一級建築士 登録第374196号 今野 智貴
drawing title	案内図	
scale		
date	2026-06-05	
drawing No.	4	

レストラン棟全体面積
(屋根下面積650㎡)

レストランエリア
(250㎡)

ワイナリーショップエリア
(75㎡)

駐車場 15台

開発区域
6881.35㎡

受付管理エリア
(60㎡)

従業員駐車場 4台

プライベートドッグラン
(約100㎡)

駐車場 2台

ヴィラ
(屋根下面積120㎡)

公園
(約780㎡)

ドッグラン・大型犬
(約430㎡)

ドッグラン・小型犬
(約130㎡)



project name	tabitabi ペットヴィラ	株式会社Co.Architect 管理建築士・ 一級建築士 登録第374196号 今野 有貴
drawing title	敷地図	
scale	S=1:500	
date	2026-06-05	
drawing No.	6	

